

DECISIÓN DE INICIO DE CONTRATACIÓN

CS120 003 CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA INCUBACIÓN DE EMPRESAS DE ALTA TECNOLOGÍA QUE PROMUEVAN EL IMPULSO DE PROYECTOS INNOVADORES EN EL SECTOR DE LAS CIENCIAS DE LA VIDA Y LA SALUD, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

El Órgano de Contratación de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U.

CERTIFICA:

1. La Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., (en adelante Ciudad de la Salud), es una empresa pública integrada dentro del grupo de empresas, de Extremadura Avante S.L.U. como cabecera.

La Ciudad de la Salud, nació con el objetivo de desarrollar, atraer, promover, ejecutar y gestionar, proyectos de inversión en empresas y centros de investigación y desarrollo, clínicos y de cuidados de la salud, así como realizar análisis previos, estudios y proyectos de toda clase, técnico, científicos, económicos, jurídicos, urbanísticos, etc., relacionados con la creación de la denominada “Ciudad de la Salud”, así como su ejecución, promoción, urbanización, construcción, edificación e instalación, y posterior gestión y explotación total o parcial.

La Bioincubadora es una iniciativa de la Consejería de Economía, Ciencia y Agenda Digital, que se gestiona a través de la Secretaria General de Ciencia Tecnología Innovación la Universidad, y de Extremadura Avante, S.L.U., para crear, atraer e incubar empresas innovadoras y/o de base tecnológica en los ámbitos de la biotecnología, bioquímica, biología molecular y la bioingeniería relacionadas con los dominios tecnológicos contemplados en la estrategia de especialización de Extremadura (RIS3).

La Bioincubadora, integrada dentro de la Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U. es, un proyecto orientado a promover la modernización del tejido productivo a través del fomento de proyectos innovadores y la consolidación de empresas de base tecnológica de la región en el ámbito de las ciencias de la vida y la salud, dentro del marco estratégico de apuesta por el emplazamiento y especialización de Ciudad de la Salud de Extremadura.

Con este proyecto se promueve la transferencia tecnológica en el sector, y se fomentan los recursos disponibles en la región y se consolida la estrategia de especialización inteligente conforme a nuevos modelos de negocio y oportunidades del mercado en el sector de ciencias de la vida y salud, al poner en marcha una infraestructura de alto valor añadido, estimulando la inversión y las iniciativas de empresas de base científica y tecnológica.

La Bioincubadora ofrece al tejido empresarial un servicio aglutinador, cuyo resultado supone favorecer el nivel de competitividad, impulsar la transferencia de tecnología, contribuir al desarrollo e inversión empresarial en I+D+i, favorecer la cooperación empresarial, promover la captación de talento y optimizar el uso de infraestructura y bienes de equipo de referencia regional, consolidando un sector estratégico para Extremadura en el sector de las ciencias de la vida y la salud, al poner en marcha una infraestructura de alto valor añadido.

La Bioincubadora tiene como entorno de referencia el Centro de Cirugía de Mínima Invasión Jesús Usón, el Hospital Universitario de Cáceres, la Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U., y a Extremadura Avante Servicios Avanzados a Pymes, S.L.U.

Extremadura Avante, SLU. a través de la Ciudad de la Salud, garantiza el acompañamiento de las empresas incubadas, ofreciendo apoyos en materia de:

- Infraestructura.
- Internacionalización.
- Conexiones institucionales.
- Consolidación financiera.
- Soporte en la captación de recursos para impulsar la I+D+i.
- Apoyo en la búsqueda de acuerdos comerciales con socios estratégicos nacionales e internacionales.

Para su puesta en marcha y lanzamiento se llevará a cabo la licitación para la concesión de servicios públicos a título oneroso, conforme a lo previsto en el artículo 15 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP9/17).

El contrato de concesión de servicios públicos, se formalizará entre un tercero, que actuará como gestor del proyecto y que reuniendo todos los requisitos previstos en presente licitación garantice: la identificación de tecnologías de alto potencial, fondos de capital de riesgo orientados a tecnologías de ciencias de la vida y la salud, capacidad de apalancamiento y experiencia práctica en todo el espectro del desarrollo del ciclo de vida de los proyectos incubados y por otro lado, como órgano de contratación, la Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U.

Los servicios concesionados, están dirigidos a empresas de ámbito biotecnológico, bioquímico, en biología molecular y/o bioingeniería.

El contrato de concesión de servicios públicos se adjudicará por un periodo inicial de cuatro años, pudiendo ser prorrogado por el concesionario y Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., por un periodo de otros cuatro años más, en los términos previstos en el artículo 29.2 de la LCSP 9/17.

Durante el periodo de la duración del contrato, el concesionario se comprometerá a iniciar la incubación de un número determinado de proyectos innovadores, en el que financiará con fondos propios un porcentaje de las empresas incubadas y ofrecerá servicios para favorecer su aceleración.

La Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U., velará por el cumplimiento del acuerdo alcanzado con la entidad adjudicataria y podrá participar complementariamente a través de capital inversión en una cantidad no superior al 5% de la inversión total del proyecto o a través de préstamos reembolsables en fases consolidadas del proyecto. Para ello, las empresas incubadas deberán estar constituidas como empresas extremeñas si bien su procedencia pueda ser nacional o internacional.

Mediante Decisión del Órgano de Contratación, de 22 de junio de 2020, se acordó el inicio de la licitación a tramitar bajo el **número de expediente CSI20 001**. El anuncio de licitación se publicó el 15 de junio de 2020, en la Plataforma de Contratación del Estado en <https://contrataciondelestado.es>, anuncio rectificado el 15 de julio de 2020, finalizando el plazo de presentación de ofertas, el 16 de septiembre de 2020. En la fase de presentación de ofertas, se comprobó que, en la Plataforma de Contratación del Sector Público, no aparecía ningún licitador, por lo que se adoptó, el 18 de noviembre de 2020, la Decisión de desistir del procedimiento, e iniciar un nuevo expediente de contratación (artículo 152.4 de la LCSP/2017).

2. Con el objetivo de hacer frente a las necesidades actuales, cumpliendo con su objeto social, se precisa la **“CONTRATACIÓN DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA INCUBACIÓN DE EMPRESAS DE ALTA TECNOLOGÍA QUE PROMUEVAN EL IMPULSO DE PROYECTOS INNOVADORES EN EL SECTOR DE LAS CIENCIAS DE LA VIDA Y LA SALUD, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN”**.

3. Este expediente por sus especiales características **no genera gasto** directo para el órgano de contratación, puesto que el adjudicatario será retribuido por los usuarios de los servicios comprendidos en el objeto del contrato. **El valor estimado del contrato** se ha calculado según lo dispuesto en los artículos 101.1.b) y 101.3.e) de la LCSP 9 /2017, y asciende a un importe total de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS (2.476.615,00 €)**.

4. Que se ha constatado la existencia de recursos suficientes para iniciar la contratación, que procederán de recursos propios de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. para ello, el órgano de contratación aprueba el gasto que garantice la correcta ejecución del contrato.

5. Que mediante el presente se aprueban las prescripciones técnicas, el pliego de las cláusulas administrativas particulares y el resto de los documentos que rigen esta contratación.

6. Que la adjudicación se realizará utilizando el principio de mejor **relación calidad-precio**, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 156, de la LCSP 9/17. El procedimiento de adjudicación será el **Procedimiento abierto**, cumpliéndose para ello las condiciones que marcan la norma.

7. De forma previa al inicio de la licitación, y en cumplimiento de lo previsto en el artículo 333.3 de la LCSP 9/2017, con fecha de registro de salida de 12 de marzo de 2020, se solicitó informe preceptivo para el inicio de la licitación a la Oficina Nacional de Evaluación.

8. El pasado 5 de junio de 2020, este órgano de contratación recibió respuesta a la solicitud por parte de la Oficina Nacional de Evaluación en los siguientes términos:

En el momento presente se encuentra en tramitación el proyecto de Orden ministerial que regula la organización y funcionamiento de la Oficina Nacional de Evaluación (ONE), exigida por el artículo 333.2 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP). Por ello, por parte de la Oficina Independiente de Regulación y Supervisión de la Contratación (OIReScon), se solicitó informe a la Abogacía General del Estado, sobre la posibilidad de emitir los informes preceptivos de la ONE antes de haberse aprobado la citada Orden ministerial.

Con fecha 5 de junio de 2019, la Abogacía General del Estado emitió informe (Ref.: A.G. Hacienda 13/19) en el que se concluye que “resulta necesaria la aprobación previa de la referida Orden ministerial para que la ONE pueda cumplir adecuadamente la función de emisión de los informes preceptivos a los que se refiere el artículo 333.3 de la LCSP”, puesto que “las funciones encomendadas a la ONE (la emisión de informes preceptivos para analizar la sostenibilidad financiera de determinados contratos de concesión de obra y de concesión de servicios, y de determinados acuerdos de restablecimiento del equilibrio económico de los contratos), revisten especial complejidad y requieren, para su correcta ejecución, medios personales (además de materiales) especializados y suficientemente cualificados”.

Por ello, en tanto no sea aprobada la citada Orden ministerial y la consiguiente relación de puestos de trabajo para su puesta en funcionamiento, **no resulta posible la emisión del informe de la Oficina Nacional de Evaluación (ONE), lo que se comunica a los efectos oportunos.**

A la vista de todo ello, adopta la siguiente

DECISIÓN:

Aprobar el **expediente de contratación** núm. **CSI20 003**, e iniciar el correspondiente procedimiento para la adjudicación de la **contratación de concesión de servicios públicos para la incubación de empresas de alta tecnología que promuevan el impulso de proyectos innovadores en el sector de las ciencias de la vida y la salud, por procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación.**

En Mérida a 26 de noviembre de 2020

El Órgano de Contratación de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U.

Fdo.: Miguel Bernal Carrión.