

"DECISION ON THE START OF PROCUREMENT"

CS120 003 PUBLIC SERVICE CONCESSION AGREEMENT FOR THE INCUBATION OF HIGH-TECHNOLOGY COMPANIES PROMOTING THE STIMULATION OF INNOVATIVE PROJECTS IN THE LIFE AND HEALTH SCIENCES SECTOR, THROUGH OPEN TENDER PROCEDURE WITH SEVERAL ADJUDICATION CRITERIA.

The Procurement Entity of the Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. [Managing Society of the City of Health and Innovation]

DECLARES:

1. The Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. [Managing Society of the City of Health and Innovation], (henceforth Ciudad de la Salud [City of Health]), is a public company that forms part of the group of companies of Extremadura Avante S.L.U. as its head.

The Ciudad de la Salud was created with the goal of developing, attracting, promoting, executing and managing investment projects in companies and research and development, clinical and healthcare centres, as well as performing prior analyses, studies and projects of all types, technical, scientific, economic, legal, urbanistic, etc., related to the creation of the aforementioned "Ciudad de la Salud", as well as their execution, promotion, urbanisation, construction, edification and implementation, and subsequent total or partial management and development.

The Bioincubadora [Bio-incubator] is an initiative of the Consejería de Economía, Ciencia y Agenda Digital [Council for Economics, Science and Digital Agenda], which is managed through the Secretaría General de Ciencia, Tecnología e Innovación [Ministry for Science, Technology and Innovation], the University and Extremadura Avante, S.L.U., in order to create, attract and incubate innovative and/or technologically-based companies in the fields of biotechnology, biochemistry, molecular biology and bioengineering, related to the technological areas considered in Extremadura's specialisation strategy (RIS3).

The Bioincubadora, part of the Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U. is a project focused on promoting the modernisation of the productive network through the promotion of innovative projects and the consolidation of the region's technologically-based companies in the field of life and health sciences, within Extremadura Ciudad de la Salud's strategic framework of betting on positioning and specialisation.

With this project, we promote the technological transference in the sector, and develop the resources available in the region and consolidate the intelligent specialisation strategy, in accordance with new business and market opportunity models in the life and health sciences sector, by implementing an infrastructure with high added value, stimulating investment and the initiatives of scientifically and technologically-based companies.

Del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

The Bioincubadora offers a unifying service to the business network, the result of which would be to favour the level of competitiveness, boost technological transfer, contribute to business development and investment in R+D+i, promote business cooperation, foster the attraction of talent, and optimize the use of regional benchmark team infrastructure and assets, consolidating a strategic sector for Extremadura in the life and health sciences sector by implementing an infrastructure with high added value.

The Bioincubadora's reference environment is the Centro de Cirugía de Mínima Invasión Jesús Usón [Jesús Usón Minimally Invasive Surgery Centre], the Hospital Universitario de Cáceres [University of Cáceres Hospital], the Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U. and Extremadura Avante Servicios Avanzados a Pymes, S.L.U. [Extremadura Avante Specialised Services for SMEs].

Extremadura Avante, S.L.U., through the Ciudad de la Salud, guarantees its accompaniment of the incubated businesses, offering support in matters of:

- Infrastructure.
- Internationalisation.
- Institutional connections.
- Financial consolidation.
- Support in the attraction of resources to foster R+D+i.
- Aid in the search for commercial agreements with strategic national and international partners.

For its implementation and launch, a tender will be carried out for the concession of public services for valuable consideration, according to the provisions in Article 15 of Ley 9/2017, Contratos del Sector Público [Law 9/2017 on Sector Public Contracts] dated 8 November (LCSP9/17).

The concession of public services contract will be formalised between a third party, who will act as project representative, and who, meeting all the requirements contained in this legislation, will guarantee: the identification of technologies of high potential, venture capital funds focused on life and health science technologies, leverage capabilities and practical experience in the whole spectrum of the development life cycle of the incubated projects, and on the other part, as procurement entity, the Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U.

The services granted under concession are focused on companies in the biotechnological, biochemical, molecular biology and/or bioengineering field.

The public service concession contract will be adjudicated for an initial period of four years, and can be extended by the concession holder and Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., for a further period of four years, under the terms foreseen in Article 29.2 of the LCSP 9/17.

During the contract duration period, the concession holder agrees to start the incubation of a determined number of innovative projects, in which said concession holder will finance, with own funds, a percentage of the incubated businesses, and offer services to foster their acceleration.

de la Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

The Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U. will oversee compliance with the agreement established with the adjudicating entity, and will be allowed to participate complementarily through investment capital in an amount not above 5% of the total investment of the project, or through repayable loans during consolidated phases of the project. For this, the incubated companies must be constituted as companies in Extremadura, even though their provenance may be national or international.

By decision of the Contracting Authority of 22 June 2020, it was agreed to launch the tender procedure under file number CSI20 001. The invitation to tender was published on 15 June 2020, on the Plataforma de Contratación del Estado at <https://contrataciondelestado.es>, and the announcement was corrected on 15 July 2020, with the deadline for submission of tenders being 16 September 2020. In the phase of presentation of offers, it was found that no bidder appeared on the Public Sector Contracting Platform, and so on 18 November, 2020, the decision was taken to abandon the procedure and initiate a new contracting file (article 152.4 of LCSP9/2017).

2. With the goal of meeting the current needs, complying with its social purpose, we require the **"PUBLIC SERVICE CONCESSION PROCUREMENT FOR THE INCUBATION OF HIGH-TECHNOLOGY COMPANIES THAT PROMOTE THE STIMULATION OF INNOVATIVE PROJECTS IN THE LIFE AND HEALTH SCIENCES SECTOR, THROUGH OPEN TENDER PROCEDURE WITH SEVERAL ADJUDICATION CRITERIA."**

3. This file, due to its special characteristics, **does not generate any direct expense** for the procurement entity, as the tenderer will be compensated by the users of the services included in the purpose of this contract. **The estimated value of the contract** has been calculated according to the dispositions of articles 101.1.b) and 101.3.e) of the LCSP 9 /2017, and ascends to a total amount of **TWO MILLION FOUR HUNDRED AND SEVENTY SIX THOUSAND SIX HUNDRED AND FIFTEEN EUROS (€2,476,615.00)**.

4. That the existence of sufficient resources to start the procurement has been verified; these will proceed from resources belonging to the Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. For this, the procurement entity approves the expense required to guarantee the correct execution of the agreement.

5. That the present document approves the technical prescriptions, the bidding conditions of the specific administrative clauses, and the rest of the documents governing this procurement agreement.

6. That that adjudication will be carried out using the principle of best **quality-price ratio**, in compliance with the previsions in Article 156 of the LCSP 9/17. The adjudication procedure will be the **Open Procedure**, meeting, for this purpose, all regulatory conditions required.

7. Before the start of the tender, and in compliance with the previsions of Article 333.3 of the LCSP 9/2017, by registered post on 12 March, 2020, the mandatory report for the start of the tender was requested from the Oficina Nacional de Evaluación [National Evaluation Office].

8. On this past 5 June, 2020, this entity received a response to its request from the Oficina Nacional de Evaluación in the following terms:

Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel. +34 607 476 425

At the present moment, the Ministerial Order project regulating the organisation and operation of the Oficina Nacional de Evaluación (ONE, or National Evaluation Office), required by Article 333.2 of the Ley de Contratos del Sector Público (LCSP, or Public Sector Contract Law). Due to this, the Oficina Independiente de Regulación y Supervisión de la Contratación (OIReScon, or Independent Office for Procurement Regulation and Oversight) requested a report from the Abogacía General del Estado [Government Legal Department] about the possibility of issuing the mandatory reports from the ONE before the aforementioned Ministerial Order had been approved.

On 5 June, 2019, the Abogacía General del Estado issued a report (Ref.: A.G. Hacienda 13/19 in which they conclude that "the aforementioned Ministerial Order must have been approved for the ONE to adequately comply with the function of issuing the mandatory reports referred to in Article 333.3 of the LCSP", since "the functions entrusted to the ONE (the emission of mandatory reports to analyse the financial sustainability of certain works concession and service concession agreements, and certain agreement for the re-establishment of the economic equilibrium of contracts), imply particular complexity, and require, for their correct execution, specialised and sufficiently qualified human (in addition to material) resources."

Due to this, while the aforementioned Ministerial Order and the consequent list of job positions for its implementation has not been approved, **it will not be possible for the Oficina Nacional de Evaluación (ONE) to issue the report, which we relate for all appropriate effects.**

In light of all this, we adopt the following

DECISION:

To approve **procurement file number CSI20 003**, and start the corresponding procedure for the adjudication of the **public service concession procurement for the incubation of high-technology companies promoting the stimulation of innovative projects in the life and health sciences sector, through open tender procedure with several adjudication criteria.**

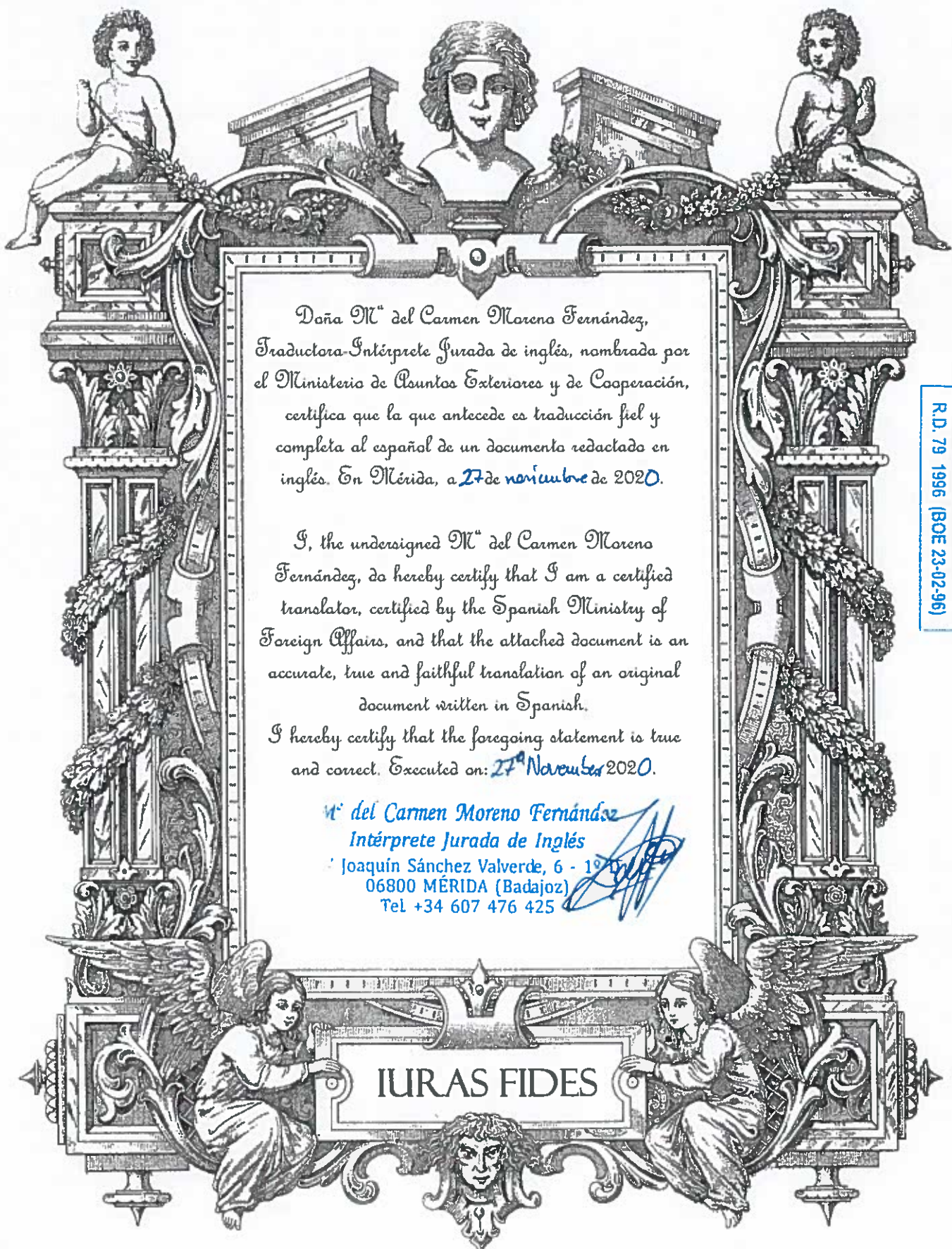
In Mérida on 26 November, 2020.

The Procurement Entity of the Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U.

08786433L Digitally signed by
MIGUEL 08786433I
BERNAL (R: MIGUEL BERNAL (R:
A06553820) A06553820)
Date: 2020.11.26
08:19:55 +01'00

Signed: Miguel Bernal Carrión"

del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425



Doña M^a del Carmen Moreno Fernández,
Traductora-Intérprete Jurada de inglés, nombrada por
el Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación,
certifica que la que antecede es traducción fiel y
completa al español de un documento redactado en
inglés. En Mérida, a 27 de noviembre de 2020.

I, the undersigned M^a del Carmen Moreno
Fernández, do hereby certify that I am a certified
translator, certified by the Spanish Ministry of
Foreign Affairs, and that the attached document is an
accurate, true and faithful translation of an original
document written in Spanish.

I hereby certify that the foregoing statement is true
and correct. Executed on: 27th November 2020.

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

IURAS FIDES

TRADUCCIÓN JURADA
EXENTA DE LEGALIZACIÓN
R.D. 79/1996 (BOE 23-02-96)

DECISIÓN DE INICIO DE CONTRATACIÓN

CS120 003 CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA INCUBACIÓN DE EMPRESAS DE ALTA TECNOLOGÍA QUE PROMUEVAN EL IMPULSO DE PROYECTOS INNOVADORES EN EL SECTOR DE LAS CIENCIAS DE LA VIDA Y LA SALUD, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

El Órgano de Contratación de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U.

CERTIFICA:

1. La Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., (en adelante Ciudad de la Salud), es una empresa pública integrada dentro del grupo de empresas, de Extremadura Avante S.L.U. como cabecera.

La Ciudad de la Salud, nació con el objetivo de desarrollar, atraer, promover, ejecutar y gestionar, proyectos de inversión en empresas y centros de investigación y desarrollo, clínicos y de cuidados de la salud, así como realizar análisis previos, estudios y proyectos de toda clase, técnico, científicos, económicos, jurídicos, urbanísticos, etc., relacionados con la creación de la denominada "Ciudad de la Salud", así como su ejecución, promoción, urbanización, construcción, edificación e instalación, y posterior gestión y explotación total o parcial.

La Bioincubadora es una iniciativa de la Consejería de Economía, Ciencia y Agenda Digital, que se gestiona a través de la Secretaria General de Ciencia Tecnología Innovación la Universidad, y de Extremadura Avante, S.L.U., para crear, atraer e incubar empresas innovadoras y/o de base tecnológica en los ámbitos de la biotecnología, bioquímica, biología molecular y la bioingeniería relacionadas con los dominios tecnológicos contemplados en la estrategia de especialización de Extremadura (RIS3).

La Bioincubadora, integrada dentro de la Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U. es, un proyecto orientado a promover la modernización del tejido productivo a través del fomento de proyectos innovadores y la consolidación de empresas de base tecnológica de la región en el ámbito de las ciencias de la vida y la salud, dentro del marco estratégico de apuesta por el emplazamiento y especialización de Ciudad de la Salud de Extremadura.

Con este proyecto se promueve la transferencia tecnológica en el sector, y se fomentan los recursos disponibles en la región y se consolida la estrategia de especialización inteligente conforme a nuevos modelos de negocio y oportunidades del mercado en el sector de ciencias de la vida y salud, al poner en marcha una infraestructura de alto valor añadido, estimulando la inversión y las iniciativas de empresas de base científica y tecnológica.

del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel. +34 607 476 425

[Firma]
27/11/2020

La Bioincubadora ofrece al tejido empresarial un servicio aglutinador, cuyo resultado supone favorecer el nivel de competitividad, impulsar la transferencia de tecnología, contribuir al desarrollo e inversión empresarial en I+D+i, favorecer la cooperación empresarial, promover la captación de talento y optimizar el uso de infraestructura y bienes de equipo de referencia regional, consolidando un sector estratégico para Extremadura en el sector de las ciencias de la vida y la salud, al poner en marcha una infraestructura de alto valor añadido.

La Bioincubadora tiene como entorno de referencia el Centro de Cirugía de Mínima Invasión Jesús Usón, el Hospital Universitario de Cáceres, la Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U., y a Extremadura Avante Servicios Avanzados a Pymes, S.L.U.

Extremadura Avante, SLU. a través de la Ciudad de la Salud, garantiza el acompañamiento de las empresas incubadas, ofreciendo apoyos en materia de:

- Infraestructura.
- Internacionalización.
- Conexiones institucionales.
- Consolidación financiera.
- Soporte en la captación de recursos para impulsar la I+D+i.
- Apoyo en la búsqueda de acuerdos comerciales con socios estratégicos nacionales e internacionales.

Para su puesta en marcha y lanzamiento se llevará a cabo la licitación para la concesión de servicios públicos a título oneroso, conforme a lo previsto en el artículo 15 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP/17).

El contrato de concesión de servicios públicos, se formalizará entre un tercero, que actuará como gestor del proyecto y que reuniendo todos los requisitos previstos en presente licitación garantice: la identificación de tecnologías de alto potencial, fondos de capital de riesgo orientados a tecnologías de ciencias de la vida y la salud, capacidad de apalancamiento y experiencia práctica en todo el espectro del desarrollo del ciclo de vida de los proyectos incubados y por otro lado, como órgano de contratación, la Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U.

Los servicios concesionados, están dirigidos a empresas de ámbito biotecnológico, bioquímico, en biología molecular y/o bioingeniería.

El contrato de concesión de servicios públicos se adjudicará por un periodo inicial de cuatro años, pudiendo ser prorrogado por el concesionario y Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., por un periodo de otros cuatro años más, en los términos previstos en el artículo 29.2 de la LCSP 9/17.

Durante el periodo de la duración del contrato, el concesionario se comprometerá a iniciar la incubación de un número determinado de proyectos innovadores, en el que financiará con fondos propios un porcentaje de las empresas incubadas y ofrecerá servicios para favorecer su aceleración.

M^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1^o
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

La Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U., velará por el cumplimiento del acuerdo alcanzado con la entidad adjudicataria y podrá participar complementariamente a través de capital inversión en una cantidad no superior al 5% de la inversión total del proyecto o a través de préstamos reembolsables en fases consolidadas del proyecto. Para ello, las empresas incubadas deberán estar constituidas como empresas extremeñas si bien su procedencia pueda ser nacional o internacional.

Mediante Decisión del Órgano de Contratación, de 22 de junio de 2020, se acordó el inicio de la licitación a tramitar bajo el número de expediente CSI20 001. El anuncio de licitación se publicó el 15 de junio de 2020, en la Plataforma de Contratación del Estado en <https://contrataciondelestado.es>, anuncio rectificado el 15 de julio de 2020, finalizando el plazo de presentación de ofertas, el 16 de septiembre de 2020. En la fase de presentación de ofertas, se comprobó que, en la Plataforma de Contratación del Sector Público, no aparecía ningún licitador, por lo que se adoptó, el 18 de noviembre de 2020, la Decisión de desistir del procedimiento, e iniciar un nuevo expediente de contratación (artículo 152.4 de la LCSP9/2017).

2. Con el objetivo de hacer frente a las necesidades actuales, cumpliendo con su objeto social, se precisa la **"CONTRATACIÓN DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA INCUBACIÓN DE EMPRESAS DE ALTA TECNOLOGÍA QUE PROMUEVAN EL IMPULSO DE PROYECTOS INNOVADORES EN EL SECTOR DE LAS CIENCIAS DE LA VIDA Y LA SALUD, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN"**.

3. Este expediente por sus especiales características **no genera gasto** directo para el órgano de contratación, puesto que el adjudicatario será retribuido por los usuarios de los servicios comprendidos en el objeto del contrato. El **valor estimado del contrato** se ha calculado según lo dispuesto en los artículos 101.1.b) y 101.3.e) de la LCSP 9 /2017, y asciende a un importe total de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS (2.476.615,00 €)**.

4. Que se ha constatado la existencia de recursos suficientes para iniciar la contratación, que procederán de recursos propios de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. para ello, el órgano de contratación aprueba el gasto que garantice la correcta ejecución del contrato.

5. Que mediante el presente se aprueban las prescripciones técnicas, el pliego de las cláusulas administrativas particulares y el resto de los documentos que rigen esta contratación.

6. Que la adjudicación se realizará utilizando el principio de mejor relación calidad-precio, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 156, de la LCSP 9/17. El procedimiento de adjudicación será el **Procedimiento abierto**, cumpliéndose para ello las condiciones que marcan la norma.

7. De forma previa al inicio de la licitación, y en cumplimiento de lo previsto en el artículo 333.3 de la LCSP 9/2017, con fecha de registro de salida de 12 de marzo de 2020, se solicitó informe preceptivo para el inicio de la licitación a la Oficina Nacional de Evaluación.

U^a del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

8. El pasado 5 de junio de 2020, este órgano de contratación recibió respuesta a la solicitud por parte de la Oficina Nacional de Evaluación en los siguientes términos:

En el momento presente se encuentra en tramitación el proyecto de Orden ministerial que regula la organización y funcionamiento de la Oficina Nacional de Evaluación (ONE), exigida por el artículo 333.2 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP). Por ello, por parte de la Oficina Independiente de Regulación y Supervisión de la Contratación (OIReScon), se solicitó informe a la Abogacía General del Estado, sobre la posibilidad de emitir los informes preceptivos de la ONE antes de haberse aprobado la citada Orden ministerial.

Con fecha 5 de junio de 2019, la Abogacía General del Estado emitió informe (Ref.: A.G. Hacienda 13/19) en el que se concluye que "resulta necesaria la aprobación previa de la referida Orden ministerial para que la ONE pueda cumplir adecuadamente la función de emisión de los informes preceptivos a los que se refiere el artículo 333.3 de la LCSP", puesto que "las funciones encomendadas a la ONE (la emisión de informes preceptivos para analizar la sostenibilidad financiera de determinados contratos de concesión de obra y de concesión de servicios, y de determinados acuerdos de restablecimiento del equilibrio económico de los contratos), revisten especial complejidad y requieren, para su correcta ejecución, medios personales (además de materiales) especializados y suficientemente cualificados".

Por ello, en tanto no sea aprobada la citada Orden ministerial y la consiguiente relación de puestos de trabajo para su puesta en funcionamiento, **no resulta posible la emisión del informe de la Oficina Nacional de Evaluación (ONE)**, lo que se comunica a los efectos oportunos.

A la vista de todo ello, adopta la siguiente

DECISIÓN:

Aprobar el expediente de contratación núm. **CS120 003**, e iniciar el correspondiente procedimiento para la adjudicación de la contratación de concesión de servicios públicos para la incubación de empresas de alta tecnología que promuevan el impulso de proyectos innovadores en el sector de las ciencias de la vida y la salud, por procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación.

En Mérida a 26 de noviembre de 2020

El Órgano de Contratación de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U.

08786433L
MIGUEL
BERNAL (R:
A06553820)

Firmado digitalmente
por 08786433L
MIGUEL BERNAL (R:
A06553820)
Fecha: 2020.11.26
08:19:55 +01'00'

Fdo.: Miguel Bernal Carrión.

del Carmen Moreno Fernández
Intérprete Jurada de Inglés
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D
06800 MÉRIDA (Badajoz)
Tel +34 607 476 425

27/11/2020