

**"ANNEX I**

**DOCUMENT OF PARTICULAR ADMINISTRATIVE CLAUSES FOR THE CONTRACTING OF THE GRANTING OF PUBLIC SERVICES FOR THE INCUBATION OF HIGH TECHNOLOGY COMPANIES PROMOTING INNOVATIVE PROJECTS IN THE SECTOR OF LIFE AND HEALTH SCIENCES**

**GRANTING OF SERVICES BY OPEN PROCEDURE WITH VARIOUS ADJUDICATION CRITERIA**

Summary of the characteristics of the Contract

**INDEX**

1. OBJECTIVE OF THE CONTRACT AND SCOPE OF THE CONCESSION.....	3
2. CONTRACTING AUTHORITY.....	4
3. TENDER BUDGET AND FINANCING SYSTEM.....	4
4. CONTRACT SUBJECT TO HARMONISED REGULATION.....	7
5. ECONOMIC, FINANCIAL, AND TECHNICAL OR PROFESSIONAL SOLVENCY.....	7
6. BUSINESS OR PROFESSIONAL EMPOWERMENT NECESSARY FOR CARRYING OUT THE CONTRACT.....	8
7. ASSIGNING OF PERSONAL AND MATERIAL RESOURCES.....	8
8. ADJUDICATION PROCEDURE.....	9
9. IRREGULARITY.....	12
10. CONTRACTING BOARD.....	15
11. PROVISIONAL GUARANTEE.....	15
12. DEFINITIVE GUARANTEE.....	15
13. COMPLEMENTARY GUARANTEE.....	16
14. WORK PROGRAMME.....	16
15. CONTENT OF THE PROPOSALS.....	16
16. DEADLINE FOR THE PRESENTATION OF PROPOSALS AND ADJUDICATION.....	17
17. PERIOD OF DURATION AND EXTENSION.....	17
18. REVISION OF PRICES.....	17

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*

19. ANTICIPATED CHANGES TO THE CONTRACT.....	17
20. TRANSFER AND SUBCONTRACTING.....	17
21. CARRYING OUT OF THE CONTRACT.....	18
22. SPECIAL CONDITIONS OF THE EXECUTION.....	19
23. REASONS FOR TERMINATION OF THE CONTRACT AND PENALTIES.....	20
24. ESSENTIAL OBLIGATIONS OF THE CONTRACT.....	20
25. SYSTEM OF PAYMENT AND PRESENTATION OF INVOICES.....	21
26. INFORMATION ON SUBSTITUTIONS IN THE CONTRACTS OF WORKERS OF THE COMPANY CURRENTLY PROVIDING THEIR SERVICES.....	21
27. INFORMATION ON THE CONTRACT WHICH MUST BE KEPT CONFIDENTIAL BY THE CONTRACTOR.....	22
28. PERIOD OF GUARANTEE.....	22
29. OTHER SPECIFICATIONS.....	22
30. SYSTEM OF RESOURCES.....	24
31. FOLLOW-UP PANEL.....	25
32. ANNEX A: PLANS, PHOTOS, AND INVENTORY.....	26

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> B  
08000 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

**TITLE: CSI20 003 CONTRACT OF THE GRANTING OF PUBLIC SERVICES FOR THE INCUBATION OF HIGH TECHNOLOGY COMPANIES PROMOTING INNOVATIVE PROJECTS IN THE SECTOR OF LIFE AND HEALTH SCIENCES BY AN OPEN PROCEDURE WITH SEVERAL ADJUDICATION CRITERIA**

- It is subject to compliance with conditions of a business and environmental nature and/or relating to other public policies; the Agreement of the Governing Council of the Regional Government of Extremadura of 23 February, 2016 (Official Bulletin of Extremadura - DOE - Nº 43 of 3 March, 2016). It is adapted to Law 12/2018 of 26 December on Socially Responsible Public Contracting of Extremadura (DOE nº 251 of 28 December, 2018).

**FILE Nº: CSI20 003**

**RESERVED CONTRACT: NO**

**CONTRACT PRECEDED BY A PRELIMINARY MARKET CONTACT: NO**

**1. OBJECTIVE OF THE CONTRACT AND SCOPE OF CONCESSION**

**1.1.** Contemplated in Article 284 of Law 9/2017 of 8 November on Public Sector Contracts, which transfer to the Spanish legal system the Directives of the European Parliament and Council 2014/23/EU and 2014/24/EU of 26 February, 2014 (henceforth LCSP 9/17).

Included in Article 15 of LCSP 9/17, the **objective of the contract is:** The granting of public services for the incubation of high technology companies promoting technologically based projects in the sector of life and health sciences.

**1.2. CPV CODE**

**CPV CODE:** 73200000-4 Consultancy Services in Research and Development

**1.3. TERRITORIAL AND FUNCTIONAL SCOPE**

The territorial scope of this contract is restricted to the Bioincubator building of the City of Health and Innovation in Cáceres located on the plot located on the N 521 adjacent to the Jesús Usón Centre of Minimally Invasive Surgery in the municipal district of Cáceres.

The functional scope of this concession is the providing of the service of incubation in the technological structure granted to encourage innovative projects and the maturing of strategic projects with high capacities, high added value, and regional business potential through added value services, the result of which is the obtaining of a product, service, or process for its subsequent release onto the market in the sector of life and health sciences in the field of biotechnology, biochemistry, molecular biology, and bioengineering.

**DIVISION INTO LOTS: NO**

*del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 1º D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

**ADMISSION OF VARIANTS: NO****2. CONTRACTING AUTHORITY**

CONTRACTING BODY: **Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, SAU**

- Postal address: Avenida José Fernández López 4, Mérida
- TAX IDENTITY NUMBER OF THE CONTRACTING BODY: A06553820
- General Registry Office of the contracting body:
- Fax: 924 31 92 12
- E-mail: [info@extramaduraavante.es](mailto:info@extramaduraavante.es)
- Profile of the contracting party: In accordance with that established in Article 63 of LCSP 9/17 which can be accessed at the following e-mail address: <https://contrataciondelestado.es>

**3. BASIC TENDER BUDGET AND FINANCING SYSTEM****3.1. Basic tender budget**

This contract does not generate expenses for this contracting body as they are paid directly by the users; it is not therefore necessary to set aside any credit to meet the resultant obligations for the contracting body of compliance with the latter until its conclusion.

The amount of the minimum annual LEVY is set at 75,000.00 € including VAT

Annual levy: 75,000.00 euros

Duration: 48 months + 48 months extension (96 months)

Breakdown of costs: Not applicable

Direct costs: Not applicable (Article 100.2 LCSP9/2017)

Indirect costs: Not applicable (Article 100.2 LCSP9/2017)

Salary costs: 32,000.00 € per year (Report justifying the file)

**3.2. Estimated value of the contract (without VAT): 2,476,615.00 €**

Applied calculation method to determine the estimated value of the contract

*1ª del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1ª  
05800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

The estimated value and the price of this contract can be defined as the current value (at the time of the tender) of the total of the estimated income which will be received or may be received by the concessionaire linked to the exploitation of the service during the whole of the concession period, **minus the current value of the levy** which if appropriate must be paid by the concessionaire to the contracting body during the same period.

The estimated value of the contract has been calculated according to that set down in Articles 101.1.b) and 101.3.e) of LCSP 9/2017, taking into account on the one hand the net amount of the business turnover not including value added tax generated by the concessionaire company during the carrying out of the concession as compensation for the services which are the subject of the contract, and on the other hand the value of the utilities (water, gas, and electricity) generated by the providing of the service and which the Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., will make available to the concessionaire during the granting of the public service.

The estimated value of the contract is therefore TWO MILLION FOUR HUNDRED AND SEVENTY-SIX THOUSAND SIX HUNDRED AND FIFTEEN EUROS (2,476,615.00 €) and has been calculated taking into account not only the above but also the period of the carrying out of the contract for the granting of public services which amounts to 4 years, to which have been added the possible extensions which amount to 4 further years in compliance with that set down in Article 29 of LCSP9/2017.

The costs for the personnel associated with the carrying out of the contract, which includes a total of 3 technicians, have been estimated at 32,000.00 € per year assuming a timeframe of four years (the first period without an extension) and considering total costs of 132,187.00 euros for the years 2020-2024 and the increases during the contract according to a collective agreement, and considering a percentage increase similar to the regularisation of the estimated CPI.

To determine the estimated value of the contract the following items have been taken into account:

Annual instalments: 2021-2028

Project Valuation Return Amount (Average 1,500,000.00€)

Income and Fees Amount. (700,500.00 €)

Minimum Personnel Amount. (276,115.00 €)

Total Estimation: 2,476,615.00 euros.

### **3.3. Tender levy**

Article 285 of LCSP 9/17 regulates the preparatory actions of the contracts of the granting of services. In letter b) of section 1 it is specifically stated that the levy or participation that the concessionaire is to pay must be established in the Particular Administrative Clauses (PCAPs) and the Technical Specifications.

*Carmen Moreno Fernández*  
Interprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º B  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425



The ultimate aim of the awarding of the contract of the granting of services is the exploitation of the installations where the Bioincubator is located in Cáceres by using the existing installations distributed and equipped as a Bioincubator for the acceleration and consolidation of technologically based companies.

The Viability Plan includes the economic and financial study carried out to determine the amount of the levy payable by the concessionaire, which has been established as **75,000 € per year not including VAT**. In successive years the amounts include possible updating taking an estimated CPI as a reference.

The table below shows the updating of the current levy by periods. It has been divided into a first period including the time of the initial carrying out of the contract and a second period in which the possible extension has been included.

Year	Amount
2021	75,000.00 €
2022	76,000.00 €
2023	77,000.00 €
2024	78,000.00 €
Expenses first period	306,000.00 €
2025	79,000.00 €
2026	80,000.00 €
2027	81,000.00 €
2028	82,000.00 €
Expenses second period	322,000.00 €
Total eight years	628,000.00 €

#### Budget Application

-Co-financing: Not appropriate      Region of Extremadura: 100%      Other Bodies: %

-Contribution of the Autonomous Region:

*M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*./ Joaquín Sánchez Valverde, 6*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*

4. **CONTRACT SUBJECT TO HARMONISED REGULATION:** NO

5. **ECONOMIC, FINANCIAL, AND TECHNICAL OR PROFESSIONAL SOLVENCY**

Tenderers may prove their **solvency** either by their classification as contractors in the group or subgroup and minimum classification category specified in Section 5.2 or by proving compliance with the specific solvency requirements indicated in Section 5.1.

The following solvency criteria are established, applying suitable proportionality so as not to restrict competence as established in Article 31.e) of Law 12/2018 of 26 December on socially responsible public contracting.

5.1. **Solvency:**

**Proving economic and financial solvency:**

**Article 87.1 a) of LCSP 9/2017**

Economic and financial solvency is proven through the **annual turnover** of the best accounting period of the **last three available** according to the dates of incorporation or the initiation of activities of the entrepreneur and the presentation of the offers equal to or exceeding **one and a half times** the estimated value of the contract in this case, the value of which comes to THREE MILLION SEVEN HUNDRED AND FOURTEEN THOUSAND NINE HUNDRED AND TWENTY-TWO EUROS WITH FIFTY CENTS (3,714,922.50 €), taking as a reference the estimated value of the contract which amounts to 2,476,615.00 € ( TWO MILLION FOUR HUNDRED AND SEVENTY-SIX THOUSANDS SIX HUNDRED AND FIFTEEN EUROS).

**Form of proof:**

The annual turnover will be justified by means of the annual approved accounts deposited with the Registry of Companies, if the entrepreneur should be inscribed on said register, and if not by those deposited with the official registry on which it must be inscribed. Individual entrepreneurs not inscribed on the Registry of Companies will prove their annual turnover by means of the inventory ledgers and annual accounts attested by the Registry of Companies.

The calculation will be made up to the date of the end of the deadline for the presentation of proposals of offers.

**Proving technical solvency:**

**Article 90.1 e): Academic and professional certificates** of the entrepreneur and the executives of the company and in particular of the person or persons responsible for the carrying out of the contract and also of the technicians directly in charge of the same.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 -  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

**Form of proof:**

This solvency criterion must be justified by the presentation of the academic or professional certificates required. Documentary proof will be presented of the contractual relationship signed by the parties.

**Alternative proving of technical solvency for newly created companies in the case of Article 90.4 of LCSP 9/17:**

For newly created companies, which are understood to be those less than 5 years old, technical solvency can be proved by means of the personnel anticipated in the previous section in compliance with that contemplated in Article 90.4 of LCSP 9/17.

**5.2. Classification of the contractor**

Although classification is not a requirement, solvency may be justified by proving presence in the group or sub-group and minimum category indicated below:

NOT APPLICABLE

**5.3. Presentation of certificates issued by independent bodies proving compliance with rulings guaranteeing quality or environmental management** (Articles 93 and 94 of LCSP 9/17): NO

**6. BUSINESS OR PROFESSIONAL EMPOWERMENT NECESSARY FOR CARRYING OUT THE CONTRACT:** NO

**7. ASSIGNING OF PERSONAL OR MATERIAL RESOURCES:** YES

**Assigning of resources to the contract**

**Personal resources**

The description of personal resources is reflected in Article 2.2 of the Technical Specifications by virtue of which the tenderer proposed as concessionaire must prove the allocation of resources to the contract of the profiles detailed below, providing the documentation described in this section:

In relation to the profiles of the personnel qualified for the providing of the service which are assigned to the carrying out of the agreement, there will be a work team consisting of at least two people of which:

**Personnel assigned to contract:**

- One (1) profile of a technician with a university degree in specialities concordant with the activities of the Bioincubator sector with the aim of guaranteeing the operation of the common laboratories and providing general and specific services for the projects incubated during the carrying out of the contract full-time.
- One (1) profile of a technician with a university degree in an economic or financial speciality with the aim of guaranteeing the operation, the timetable availability, and the attention necessary, and also of providing general and specific services for the projects incubated during the carrying

ael Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º

05800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



out of the agreement full-time in the installations of the Bioincubator.

The personnel assigned to the contract will have timetable availability in accordance with the needs of the projects incubated.

**Documentation to be presented by the tenderer which is the concessionaire of the service:**

To prove the correct allocation of resources to the contract, the tenderer which is proposed as a concessionaire must present copies of the **academic or professional certificates required**. These certificates must be accompanied by a commitment signed by the entity proposed as concessionaire to prove that compliance with the timetable availability of the personnel proposed is in keeping with the requirements contemplated in the specifications.

The personnel assigned to the contract may not be replaced during the carrying out of the same without the express consent of the Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U..

If affirmative mark yes:

Essential obligation as per Article 211.1.f) LCSP 9/17: Yes

Penalties in the event of non compliance: Yes

Non compliance regarding any annual period during the carrying out of the contract, based on the carrying out of the works and/or criteria agreed in the Technical Specifications, will involve the termination of the contract signed.

**8. ADJUDICATION PROCEDURE**

Early processing: NO

Processing: Ordinary

Procedure: Open

**IMPORTANT:** Envelope-File 1 will be opened during the first session of the Contracting board. If no company should have to make rectifications and therefore all companies were accepted in the tender, during the proceedings of this first session Envelope-File 2 will be opened.

**8.1. ADJUDICATION CRITERIA WITH AUTOMATIC ASSESSMENT**

**A.- ASSESSMENT OF ECONOMIC OFFER**

**Formula C: Up to 65 points**

To determine the economic score of an offer, proceed as follows:

In accordance with the economic proposal, the offers will be given a score of between 0 and 52 points in keeping with the criteria given below:

*M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>er</sup> D<sup>to</sup>  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

$$P_e = 62.5 + 2.5 * \left( \frac{B_i - (0.8 * B_e)}{0.2 * B_e} \right) \text{ for } 0.8 * B_e < B_i \leq B_e$$

$$P_e = 57.5 + 5 * \left( \frac{B_i - (0.55 * B_e)}{0.25 * B_e} \right) \text{ for } 0.55 * B_e < B_i \leq 0.80 * B_e$$

$$P_e = 57.5 * \left( \frac{B_i}{0.55 * B_e} \right) \text{ for } 0 < B_i \leq 0.55 * B_e$$

In which:

$P_e$  = Economic score up to 65 points

$B_i$  = Low of the offer for which it is desired to determine the score calculated as the percentage representing the difference between the initial bidding budget (not including VAT) and the budget of the offer presented (not including VAT) expressed as a percentage of the initial bidding budget (not including VAT).

$B_e$  = Low of the most economic offer of all those accepted, not taking into account the offers declared irregular which are excluded from the classification in accordance with Article 150 of LCSP 9/17.

(in the case of increasing or reducing the number of points allotted to the assessment of the economic offer, the calculations must be readjusted respecting the proportion of the formula)

## 8.2. OTHER ADJUDICATION CRITERIA WITH AUTOMATIC ASSESSMENT: (Up to a maximum of 20 points)

### INCREASE IN PROJECTS AND/OR PERSONAL RESOURCES (The maximum score for this section is 10 points)

An INCREASE IN PROJECTS offered in addition to those established in the specifications will be assessed based on:

- For each additional PROJECT incubated and included in the carrying out of the contract a maximum of 5 points is given

Regarding to PERSONAL RESOURCES in addition to those offered, it will be assessed:

- For each additional person with public health or economic or financial qualifications included in the carrying out of the contract, physically present in the installations and exclusively devoted to the services offered by the Bioincubator, a maximum of 5 points will be given.

**IMPORTANT FOR THE CONFECTION OF THE OFFER: This information cannot be advanced in Envelope File 1 or 2, if this happens it will be a direct reason for exclusion.**

### IMPROVEMENT OF AUTOMATIC ASSESSMENT (The maximum score for this section is 10 points)

- For each additional service provided for the projects incubated and related to the nature of the

el Carmen Moreno Fernández  
 Intérprete Jurada de Inglés  
 Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º  
 800 MÉRIDA (Badajoz)  
 Tel: 34 507 476 425

contract orientated towards the incubation or acceleration of the projects and complementing those described in the technical specifications, 5 points per service will be given up to a maximum of 10 points

**B.- ADJUDICATION CRITERIA ASSESSED DEPENDING ON A VALUE JUDGEMENT (Up to 15 points)**

The tenderer must present a TECHNICAL REPORT including the following aspects:

**1. TECHNICAL QUALITY OF PROPOSAL: .....Up to 15 points**

The aspects to be taken into account when assessing the technical proposition will be the report on the service and the technical quality of the technical proposition presented. The technical quality will be assessed by comparing the proposals presented in the technical report, analysing and assessing the following sub-criteria which depend on a value judgement

**1.1 Contextualisation of the service: .....Up to 5 points**

Definition and description of the service: initial strategies on providing the service and completing it and principles of organisation, explaining and defining the actions that will be carried out by the contractor to provide the service. .... (up to 5 points)

**1.2 Operation of the service: .....Up to 5 points**

Description of the activities that will be carried out in the programmes in accordance with the established objectives; the profiles of the professionals intervening, the manager of the activity, and the schedule of activities will be indicated: ..... (up to 3 points).

Organisation chart of human resources and operation of the personnel of the contract based on duties, responsibility, timetables, and deadlines at the disposal of the projects incubated.....(up to 2 points).

**1.3 Assessment of the service: .....Up to 5 points**

Description of the assessment indicators and instruments planned for each of the activities included in the providing of the services: ..... (up to 5 points).

The tenderer company which wishes these aspects to be assessed must present in detail together with the economic offer and the remainder of the documentation the aspects to be taken into account in the criteria mentioned; not referring to them will mean an assessment of 0 points for its sections.

## 9. IRREGULARITY

If an economic offer is assumed to be irregular because it is a low amount, the Contracting Board will gather the necessary information so that the contracting body can determine whether the offer is indeed abnormally low in relation to the service provided and therefore should be rejected, or whether on the contrary the offer mentioned is not abnormally low and should therefore be taken into account for awarding the contract. In order to do so, by means of the electronic tender module of the Public Sector Contracting Platform the Contracting Board will ask the tenderer clearly to justify the assessment of the offer and specify the conditions of the same, in particular referring to the saving allowed by the procedure of the services provided, the technical solutions adopted, and the exceptional favourable conditions, the innovation and originality of the solutions proposed to provide the services, and the respect for the environmental, business, or employment, and subcontracting obligations applicable. Prices below market value or which do not comply with that established in Article 201 of LCSP 9/17 or the possible obtaining of a state subsidy cannot be justified. The tenderer will have a maximum deadline of **5 working days** from the sending of the notification to the interested party to present its justifications by means of the aforementioned Platform.

If after this deadline has passed the Contracting Board has not received said justifications, it will propose to the contracting body that the proposition cannot be complied with, owing to which the company which has submitted it will be excluded from the procedure. If on the contrary the aforementioned justifications are received within the deadline, the Contracting Board will send the contracting body the corresponding proposal so that the latter can decide whether to accept the offer or not.

Offers in the following categories will be considered to be ABNORMALLY LOW:

### 9.1. Applicable to formula C:

Purportedly irregular offers will be considered to be those in which the low of the budget of execution offered measured as a percentage in relation to the initial tender budget (not including VAT) exceeds the average low measured as a percentage in relation to the initial tender budget beyond the rashness threshold established at 5%.

**For a number n of economic offers accepted of less than five (5):**

(The BO and BM are measured as percentages in relation to the initial tender budget)

$$BO_j \geq BM + UT$$

In which:

BO = Low of the offer

j

OE = PEO = Economic offer or execution budget offered (not including VAT)

j j

UT = Rashness threshold established

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6

64900 MÉRIDA (Badajoz)

Tel: 924 507 475 425

BM = Average low of the execution budgets offered calculated as follows in which n is the total amount of the economic offers accepted in accordance with the admission requirements of this document.

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^{j=n} BO_j$$

For a number n of economic offers accepted of five (5) or over:

(The BO, BM, and BR are measured as percentages in relation to the basic tender budget)

Si  $BO_j \geq BR + UT$  the OE offer is purportedly irregular

In which:

$BO_j$  = Low of the offer

$OE_j = PEO_j$  = Economic offer or execution budget offered (not including VAT)

UT = Rashness threshold established

BR = Low of reference of the executed budgets offered calculated as follows:

$\sigma$  will be obtained for number n of offers accepted in accordance with the admission requirements of these specifications:

$$\sigma = \left[ \frac{\sum_{j=1}^{j=n} BO_j^2 - n \cdot BM^2}{n} \right]^{1/2}$$

In which:

$BO_j$  = Lows of the economic offers of the tenderers accepted j

BM = Average Lows of the execution budgets offered:

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^{j=n} BO_j$$

n = Total number of economic offers accepted

From among the n offers mentioned those offers fulfilling the conditions will be selected:

$$|BO_j - BM| \leq \sigma$$

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



The value of the low of reference (BR) will be calculated taking into account exclusively the  $n'$  offers selected:

$$BR = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^{j=n} BO_j$$

In which:

$BO_j$  = Low of the economic offers of the tenderers accepted and selected for complying with the condition.  $|BO_j - BM| \leq \sigma$

$n'$  = Total number of economic offers accepted and selected for complying with the condition  $|BO_j - BM| \leq \sigma$

If according to the above criteria any offer shows abnormal values, that set down in Article 149 of LCSP 9/17 will be applicable as to the justifications demandable and the adjudication of the contract.

In the above cases, if companies belonging to the same **group** in the sense of Article 42.1 of the Code of Commerce present different proposals the lowest will be taken to apply to the offers which are purportedly abnormal. This is irrespective of whether they present their offer alone or jointly with another company or companies outside the group and with which they concur in a temporary union, which leads to the application of the effects deriving from the procedure established for the appreciation of abnormal offers to the remaining offers formulated by the companies of the group.

## 10. CONTRACTING BOARD

The Contracting board is made up by:

- President: Samuel Aparicio Calvo
- Secretary: María Belén Gómez García
- Four ordinary members:
  - Economic ordinary member: Soledad Cidoncha Marín
  - Legal ordinary member: Marta García Bravo
  - Ordinary member: José María Márquez González
  - Ordinary member: José Luis Ortega Enciso

**Substitutions:** In the event of any of the members of the Board being unexpectedly unable to attend, the contracting body will proceed to appoint the substitute/s and likewise publish them on the Public Sector Contracting Platform.

del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

**11. PROVISIONAL GUARANTEE**

NO

**12. DEFINITIVE GUARANTEE**

YES

- Appropriate: YES X

- Amount: The definitive guarantee will be: 5 per 100 of the value of the contract not including VAT (total annual value of the contract, anticipated duration of 8 years)

- Constitution by means of price deduction

Acceptable: YES

Form and conditions of the deduction: a deduction can be made from the first payment

- To constitute the guarantee in cash, the contracting body will indicate to the company proposed as the successful tenderer the numbers of the accounts into which payment can be made

Acceptable: YES

- Constitution by means of a *guarantee or surety insurance*:

Acceptable: YES

**13. COMPLEMENTARY GUARANTEE (Article 95.2 of TRLCSP)**

- Appropriate: NO

**14. WORK PROGRAMME**

- Obligation of presenting a work programme: YES in accordance with that established in Clause 14 of the PCAP

- Presentation deadline: ten working days after the signing of the contract

**15. CONTENT OF THE PROPOSALS:**

**To attach in ENVELOPE-FILE 1:**

The documentation established in Clause 4.5 of the PCAP

Filling in the sections from A to D of Part IV ("Selection criteria") of Annex III (responsible declaration):  
NO

If this is not the case it will be sufficient to fill in the alpha ( $\alpha$ ) section of Part IV ("Selection criteria") of Annex III (responsible declaration) omitting any other section in this part.

If Section 19.2 of the STC establishes the obligation that the tenderer must indicate the part of the contract which it intends to subcontract, a declaration must be provided including its amount and the name or the business profile defined by reference to the conditions of professional or technical solvency of the

M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup> planta  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

subcontractors which it will commission.

**To attach in ENVELOPE-FILE 2:**

- The non exclusive documents that may be presented by the tenderer to be assessed in accordance with that established in Clause 4.5 of the PCAP and the criteria and documents included in Section 8.1.2 of this STC.

**IMPORTANT:** This envelope-file may not contain any data revealing relevant information on the criteria of the automatic assessment adjudication criteria of Envelope-File 3. If this circumstance occurs the Contracting board may determine the exclusion of the corresponding tenderer.

**To attach in ENVELOPE-FILE 3:**

The non exclusive documents that may be presented by the tenderer to be assessed in accordance with that established in Clause 4.5 of the PCAP and the criteria and documents included in Section 8.1.2 of this STC.

The economic proposition will be presented according to the model established in Annex II.

Annex IX of the criteria quantifiable automatically:

- ▲ INCREASE IN PROJECTS AND/OR PERSONAL RESOURCES
- ▲ IMPROVEMENT IN AUTOMATIC ASSESSEMENT

**16. PERIOD FOR THE PRESENTATION OF PROPOSALS AND ADJUDICATION**

Period for the presentation of proposals: 60 days counting from the day following the publication of the announcement of the tender in the contractor profile, with the deadline ending at 23.59 hours of the last day for the presentation of proposals.

Adjudication period: That established in Article 158.2 of LCSP 9/17.

**17. PERIOD OF DURATION AND EXTENSION**

- The initial duration of the contract will be four (4) annual periods as from its signing
- Partial execution periods: NO.
- Extension of the contract appropriate. YES for four (4) years
- Maximum duration of the contract including the extensions: Eight (8) years. 96 months

The extension will be agreed by the contracting body and will be obligatory for the entrepreneur, provided that it is notified at least 2 months before the end of the period of duration of the contract in accordance with Article 29 of Law 9/2017 in relation to Article 13 of LCPSREx 12/2018. The establishment of the duration of this period is considered appropriate given that it will be achieved by analysing the nature of the services provided in the contract and therefore of the offers to be made by the tenderers presenting their proposals for this tender.

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel. +34 607 476 425

## 18. REVISION OF PRICES

- Appropriate: NO by virtue of that set down in Article 103 of LCSP 9/2017.

19. ANTICIPATED CHANGES TO CONTRACT: .....NO

## 20. TRANSFER AND SUBCONTRACTING

### 20.1 TRANSFER

YES

The contract may be transferred with the limits and requirements of Article 214.2 of LCSP 9/2017.

### 20.2. SUBCONTRACTING:

YES

Only accessory services may be subcontracted in accordance with that established in Article 296 of LCSP 9/2017, with that contemplated in Articles 215, 216, and 217 of LCSP9/2017 being applicable

Tenderers are obliged to indicate in their offers the part of the contract which they intend to subcontract (Article 215.2.a) LCSP 9/17): YES

- The tenderers will indicate in their offers if they intend to subcontract the servers or the services associated with the same, the name or the business profile, which is defined by reference to the conditions of professional or technical solvency of the subcontractors which will be commissioned.

Critical tasks that may not be subcontracted (Article 215.2.e) of LCSP 9/17):

Not appropriate

Checking payments to subcontractors or suppliers (including the case mentioned in Article 217.2 of LCSP 9/17): NO

Direct payments to subcontractors (D.A. 51 of LCSP 9/17): NO cases other than that contemplated in Article 28.4 of LCPSREx.

## 21. CARRYING OUT OF THE CONTRACT

21.1. The obligation for certain parts or works to be carried out directly by the tenderer itself or by a participant in the Temporary Union of Companies owing to their special nature: NO

21.2. Unit in charge of the follow-up and ordinary carrying out of the contract (Clause 15.7 of PCAP):

The Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U.

21.3. Objective indicators to check compliance with the specific measures of the public contracting sustainable by the company awarded the tender (Article 27.2 of LCPSREx):

I. A copy of the documentation proving the payment of the salaries and compliance with its Social Security obligations in relation to the workers assigned to the carrying of the contract, the number of which must coincide with the number of workers and working days declared by the contractor in compliance with the obligation established in Section 21.1.b).

M<sup>o</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 1<sup>o</sup> D<sup>o</sup>

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

II. A list of subcontractors or suppliers taking part in the contract indicating the date when their participation ended

III. Proof of payments to subcontractors or suppliers taking part in the contract within the payment deadlines legally established in Article 216 of LCSP 9/17 and in Article 4 of Law 3/2004 of 29th December which establishes measures for fighting against slowness in paying in business operations.

## **22. SPECIAL CONDITIONS OF EXECUTION:**

### **22.1. Special conditions of execution (anticipated in Article 202.2 of LCSP 9/17 and Articles 26 and 28.4 of LCSPREx):**

a) Before the start of the carrying out of the contract, the concessionaire company will send the contracting body a list of the workers allocated to the same.

b) During the carrying out of the contract the company awarded the tender must notify any change in the personnel allocated to the carrying out of the contract that may occur within 15 days counting from the occurrence of said change.

c) At the request of the contracting body and when required it must provide justification of compliance with the current legal, regulation, and conventional obligations regarding employment, social security, and health and safety at work.

The person responsible for the contract may ask the company awarded the tender for any documentation it considers necessary in order to exercise its powers of the control and assessment of compliance with said obligations.

d) In the case of subcontracting, the company or entity awarded the tender must justify to the contracting body the compliance of the subcontracting company or entity with the obligations referred to in the previous paragraph.

The contracting body may check that the contractor entity is complying strictly with the payments it must make to all the subcontractors participating in the contract.

e) The contractor company will send the contracting body when requested to do so by the latter a list of those subcontractors taking part in the contract when their participation has ended, together with the conditions of subcontracting of each of them having a direct relation with the payment deadline.

f) At the request of the contracting body it must provide proof of payment to the former within the payment deadlines legally established in Article 216 of LCSP 9/17 and Article 4 of Law 3/2004 of 29th December, which establish means of fighting against slowness in paying in business operations in which this is applicable.

The person responsible for the contract may request from the company awarded the tender any documentation it considers pertinent in order to exercise its powers of the control and assessment of

*del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D.  
05800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425



compliance with said obligations.

The company or entity awarded the tender must justify to the contracting body compliance by the subcontractor company or entity with the obligations referred to in the previous paragraph.

## 22.2. The carrying out of the contract will also be subject to the following conditions:

In contracts in which their carrying out implies the transfer of data by the entities of the public sector to the contractor: The obligation of the contractor to submit to the Spanish and European Union regulations on data protection; the essential contractual obligation of agreement with that set down in Article 211.1 f) LCSP 9/17.

All the special conditions of the carrying out of the contract will likewise be required from all subcontractors taking part in the carrying out of the same.

## 23. REASONS FOR TERMINATION OF THE CONTRACT AND PENALTIES

**23.1 REASONS FOR TERMINATION OF THE CONTRACT:** Reasons for the termination of the contract are those anticipated in Articles 195, 211, and 213 of LCSP 9/2017 with the effects contemplated in Articles 213 and 313 of the same normative body.

**23.2. SPECIAL REASONS FOR TERMINATION:** (contemplated in Article 16.1 of LCPSREx).

**23.3. PENALTIES** (Article 16 of LCPSREx):

The first non compliance in the annual instalment will be considered a serious offence which involves a penalty of 3% of the price of the estimated value of the contract in the following cases:

- Failure to comply with the orders received by the person responsible for the contract in matters relating to the carrying out of the same.
- Failure to comply with the commitment to devote or allocate to the carrying out of the contract the personal or material resources included in the offer.
- Failure to comply with the special conditions of the carrying out of the contract, in particular those relating to compliance with the employment or business obligations of the company awarded the tender in relation to its workers and also environmental obligations.
- Failure to comply with the presentation of the report on compliance with the obligations established in Article 27 of LCPSREx.
- Failure to comply or unsatisfactory compliance causing damage to the Administration, to third parties, or to the environment.
- Defective carrying out of the contract, in particular in relation to those aspects which have been subject to assessment in the tender, together with those obligations classed as essential in the specifications:

M<sup>re</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

In the case of the second or third non compliance with the obligations previously established, this will be considered to constitute a very serious offence giving rise to the termination of the contract established and a penalty of 6% of the estimated value of the contract.

#### **24. ESSENTIAL OBLIGATIONS OF THE CONTRACT**

Failure to comply with these obligations will entail the termination of the contract in accordance with LCSP 9/17

Commitment of assigning personal or material resources (Article 76.2 of LCSP 9/17):

Essential obligation: YES

Special conditions of the carrying out of the contract (Article 202.1 of LCSP 9/17):

Essential obligation: YES

Criteria of the adjudication of the offers (Article 145 of LCSP 9/17):

Essential obligation: YES

#### **25. SYSTEM OF PAYMENT AND PRESENTATION OF INVOICES**

**25.1. FORM OF PAYMENT:** (from among those contemplated in Article 198.2 of LCSP 9/17)

##### **25.1.1.- PRESENTATION OF INVOICES:**

If this should be necessary, owing to the special nature of the contract the contractor must send the invoice in compliance with the requirements mentioned in the Specifications governing this tender; it must do this on the "Company Area" company portal which has been prepared as part of the Extremadura Avante website [www.extremaduraavante.es](http://www.extremaduraavante.es). The contractor must present an invoice including that established in Law 25/2013 of 27th December on the encouraging of electronic invoices and creating an accounting register of invoices in the Public Sector and identify the contracting body and fulfil the following requirements:

Number and if appropriate series

Full name or company name, tax identification number, and address of the issuer

Body entering into the contract and its address and tax identification number

Description of the objective of the contract mentioning the service for which it is intended

Price

Place and date of issue

**25.2. PAYMENTS ON ACCOUNT OF PREPARATORY OPERATIONS**  
(Article 201 of RGLCAP):.....NO

#### **26. INFORMATION ON SUBSTITUTIONS IN THE CONTRACTS OF WORKERS OF THE COMPANY CURRENTLY PROVIDING THEIR SERVICES (Article 130 of LCSP 9/17).**

- On the working conditions of the personnel providing the service

*M<sup>o</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
*Intérprete Jurada de Inglés*  
*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> D*  
*06800 MÉRIDA (Badajoz)*  
*Tel. +34 607 476 425*

Aware of the relationship between the working conditions of the people providing the service and the quality of the same, the Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., may require the contractor to prove that the people carrying out the work do so in compliance with the working conditions applicable to them owing to the workers' statute or the collective agreement of application. If the working conditions regulated for their professional category are not complied with this is a reason for the termination of the contract.

## **27. INFORMATION ON THE CONTRACT WHICH MUST BE KEPT CONFIDENTIAL BY THE CONTRACTOR**

The following information will be confidential:

If the Technical Specifications contemplate this, the data included in the same of this nature together with those protected by Law 3/2018 of 5 December on Personal Data Protection and guaranteeing digital rights (henceforth LOPDGGDD) and (EU) Regulation 2016/79 of the European Parliament and Council of 27 April on the protection of natural persons as far as the processing of personal data and the free circulation of these data are concerned and which revokes Directive 95/46/EC, which may be known on providing the service.

Period during which the information must be kept confidential: **5 years** from knowledge of the information

## **28. WARRANTY PERIOD: Clause 18 of the PCAP**

## **29. OTHER SPECIFICATIONS**

29.1. In the case of jointly financing the providing of the services with European funds, the company awarded the tender must comply with the requirements of information, publicity, and communication established in the European regulations applicable. To be precise it must comply with that established in section 2.2 "Responsibilities of the beneficiaries" of Annex XII of (EU) Regulation 1303/2013 of the European Parliament and Council of 17 December, 2013 and (EU) Regulation of execution 821/2014 of the Commission of 28 July, 2014, except for the European Agricultural Fund for Rural Development (EAFRD) which must be governed by Annex III of (EU) Regulations of Execution 808/2013 of the Commission of 17 July, 2014.

The regulation obligations on information and communication and the identity symbols can be found in the Graphic Identity Manual of European Funds in Extremadura 2014-2020. This Manual is located on the website <http://www.juntaex.es/ddgg002/68>.

Likewise the company awarded the tender must provide the managing body in due time and form with all the information required of it in application of the regulations on information and communication and also in compliance with the corresponding Communication Strategy.

29.2. In accordance with that established in Organic Law 3/2018 of 5 December on Personal Data Protection and guaranteeing digital rights (henceforth LOPDGGDD) and (EU) Regulation 2016/79 of the European Parliament and Council of 27 April on the protection of natural persons as far as the processing of personal data and the free circulation of these data are concerned and which revokes Directive 95/46/EC, we hereby inform you that the personal data provided as a natural person or in the case of

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup> D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

representatives of a corporate person will be processed by the **Processing manager** owing to:

The **purpose** of the collecting and processing of the information is the assessment of suitability in the procedure of the adjudication of the contract and in the case of the company awarded the tender its use to maintain the contractual relationship in the economic and technical aspects deriving from it, together with control of the contractual objective and if appropriate the sending of information on the incidents related to the former.

The **legal basis** for the processing of data is that established in Article 8.2 of the LOPDGDD "in compliance with a mission carried out in the public interest or in the exercising of public powers conferred to the person responsible in the terms contemplated in Article 6.1.e) of (EU) Regulation 2016/679 when it derives from a competence attributed by a ruling having the force of law". In the specific case of public contracting legitimation is a result of LCSP 9/17 itself.

The personal data provided will be **kept** as long as is necessary to fulfil the purpose for which they were gathered and in order to determine the possible responsibilities of said purpose.

The data provided by the successful tenderer may be **transferred** to the General Auditing Department of the Regional Government of Extremadura and to the Court of Auditors if appropriate, without detriment to the fact that they may be transferred to other bodies by virtue of the control to which administrative contracting is subject in accordance with current legislation, and some of these data will form part of the adjudication announcement.

International data transfer is not contemplated.

Likewise the holder of the data has the right to access his personal data, request the rectification of incorrect data, or if appropriate request their elimination when among other reasons the data are no longer necessary for the purposes for which they were collected.

In certain circumstances he may oppose or request the limitation of the processing of the data in addition to the right to the portability of the same.

These rights may be exercised through the Processing Manager.

Nevertheless, he has the right to make a claim to the Spanish Data Protection Agency if he considers that his rights have not been satisfactorily exercised.

In the event of any change to the data, please notify this duly in writing so as to keep said data updated.

29.3. The documentation relating to the file may be downloaded from the Public Sector Contracting Platform with the reference of the contracting body and the code.

29.4. The contractor has the obligation of fully observing current Spanish and European Union regulations on data protection in accordance with that set down in Article 122.2 of LCSP 9/17.

In those **contracts which to be carried out require the processing by the contractor** of personal data when the processing of the latter is the responsibility of the contracting body, the purpose for which the

*del Carmen Moreno Fernández*  
*Intérprete Jurada de Inglés*  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425



data will be transferred will be the assessment of suitability in the procedure of the adjudication of the contract, and also in the case of the successful tenderer their use to maintain the contractual relationship in the economic and technical aspects deriving from them, together with control of the contractual objective and if appropriate the sending of information on incidents related to the former.

In these contracts the following constitute essential obligations with the consequences deriving from them:

- a) The use of data for the purpose for which they were collected as indicated in the above paragraph.
- b) Submission in any case to Spanish and European Union regulations on data protection.
- c) The obligation of the company awarded the tender to present before signing the contract a declaration stating where the servers will be located and from where the services associated with the same will be provided.
- d) The obligation of notifying any changes which may occur throughout the life of the contract to the information provided in the declaration mentioned in letter c) above.
- e) The obligation of the tenderers to indicate in their offers whether they intend to subcontract the servers or the service associated with the same and the name and business profile defined by reference to the conditions of professional or technical solvency of the subcontractors to which they will be commissioned.

29.4. Legal system of the service contracts involving providing direct services for citizens (Article 312 of LCSP 9/17): NOT APPROPRIATE

### **30. SYSTEM OF APPEALS**

- 31. In accordance with Article 44.6 of the LCSP 9/17, against acts of the contracting body that are not subject to special appeal in matters of contracting, (Article 44.1 c)) the acts may be challenged through administrative channels in accordance with the provisions of Law 39/2015, of 1<sup>st</sup> October, on Common Administrative Procedure of the Public Administrations, in relation to the provisions of Article 44. 6 of LCSP, before the Secretary of the Regional Ministry of Economy, Science and the Digital Agenda of the Regional Government of Extremadura, the entity to which the company is attached, or to which, taking as a reference the Decree of structure that, where appropriate, the contracting body is attached.
- 32. This appeal may be presented in the places established in article 16.4 of Law 39/2015, of 1<sup>st</sup> October, on the Common Administrative Procedure of Public Administrations. It may also be presented in the register of the contracting body.
- 33. The interested party may, without the need to lodge an appeal, challenge the act directly by means of the corresponding contentious-administrative appeal within two

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - P.O.

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



months, pursuant to the provisions of Law 29/1998, of 13 July, regulating the Contentious-Administrative Jurisdiction.

### 34. FOLLOW-UP TABLE

#### Aspects Contemplated:

	YES	NO
Employability	<input type="checkbox"/>	X
Equality between Men and Women	<input type="checkbox"/>	X
Health and Safety at Work	<input type="checkbox"/>	X
Improvement in Working Conditions	X	
Ethical and Fair Trade Criteria in the public purchase of food or the protection of the environment	<input type="checkbox"/>	X
R + D + I	X	<input type="checkbox"/>

#### Sections in which they have been included:

	YES	NO
Objective of the Contract	X	<input type="checkbox"/>
Technical Specifications	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adjudication Criteria	X	<input type="checkbox"/>
Special Conditions of Execution	X	<input type="checkbox"/>

In Mérida on 26 November, 2020

The Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, SAU

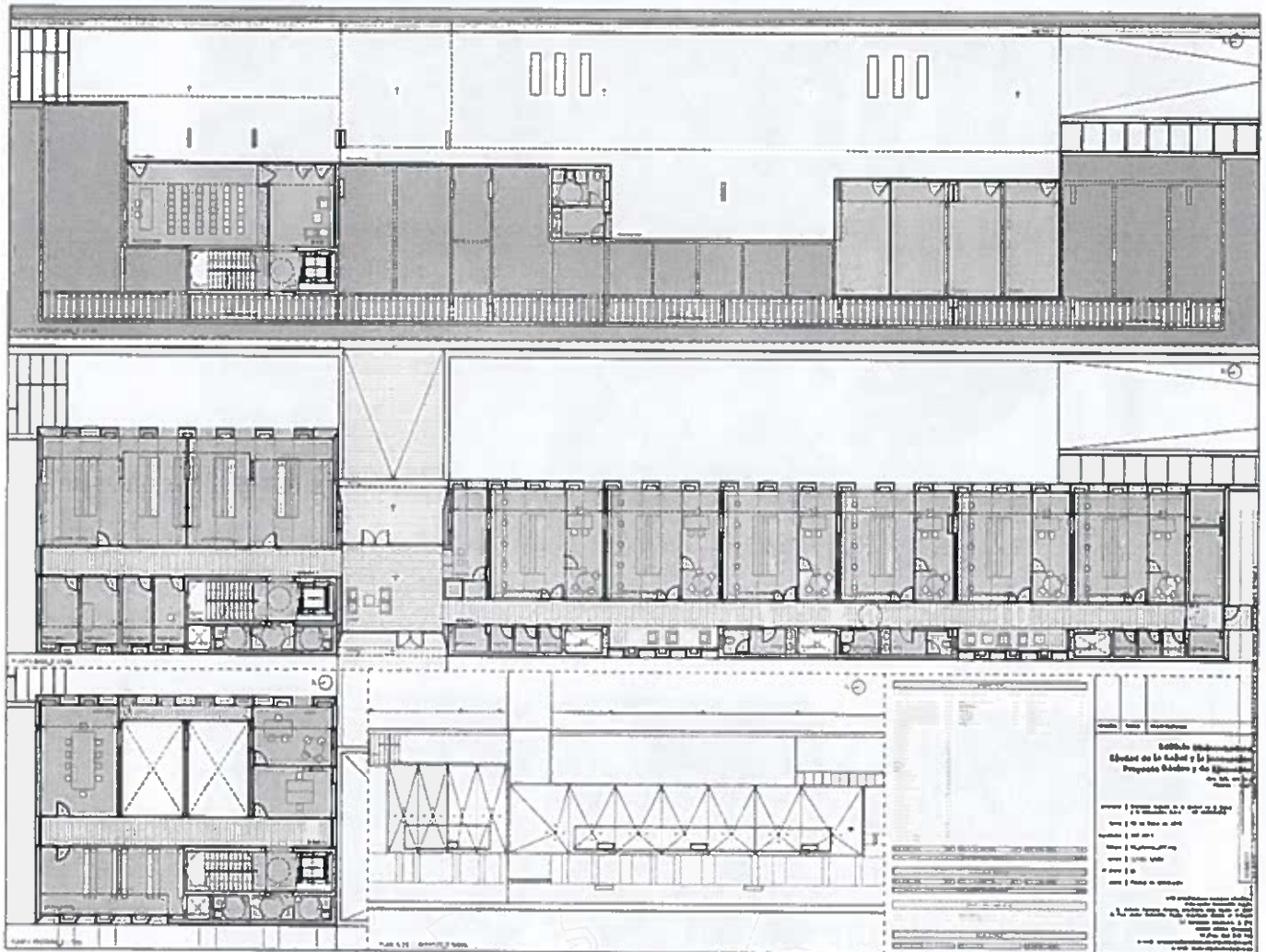
08786433L  
MIGUEL  
BERNAL (R:  
A06553820)

Digitally signed by  
08786433L  
MIGUEL BERNAL (R:  
A06553820)  
Date: 2020.11.26  
08:28:54 +01'00

Signed: Miguel Bernal Carrión

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
*Intérprete Jurada de Inglés*  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup> B  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

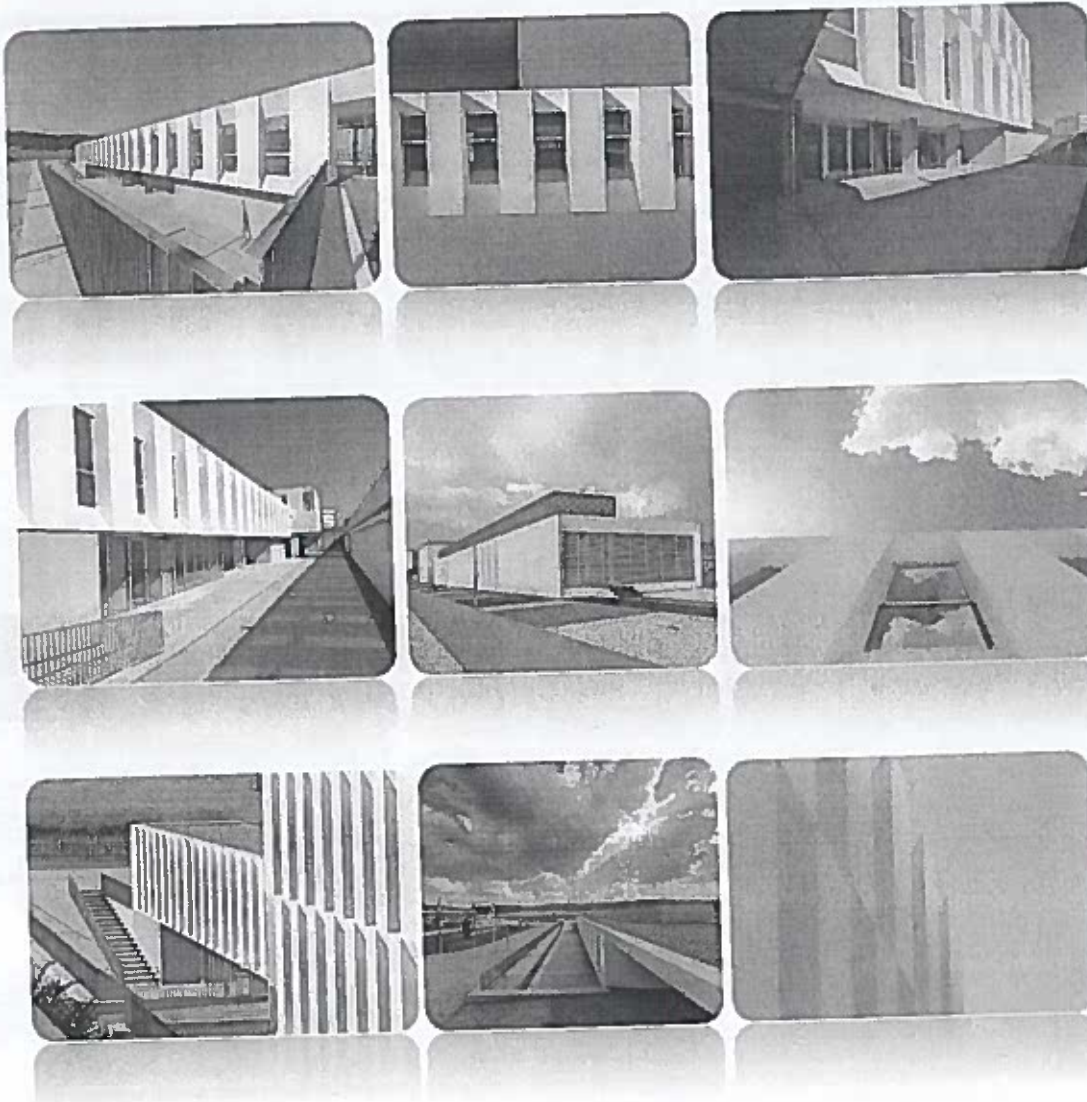
### 35. ANNEX A: PLANS, PHOTOS AND INVENTORY



M<sup>re</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>er</sup> D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

*[Handwritten signature]*

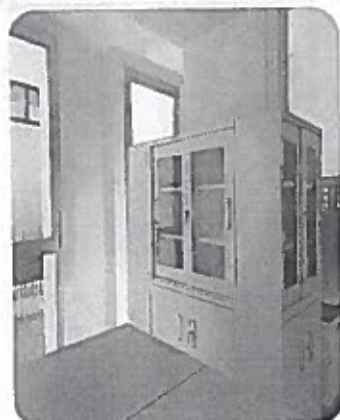
Photos of the Exterior of the Bioincubator



M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup> D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425



Photos of the Interior of the Bioincubator



M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup> planta  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

## INVENTORY

A list of the technical furniture equipment for laboratories in the Bioincubator building of the City of Health and Innovation in Cáceres is given below. More information can be found in the tender procedure under file number CSI 19 001 on the "Supply, assembly, and installation of office furniture equipment for the Bioincubator building of the City of Health and Innovation in Cáceres".

The material described is as follows:

### COMMON LABORATORY 2 – CROP AREA AND CHROMATOGRAPHY AREA

- A high central worktable with 2 shelves and service fronts; dimensions 393 x 150 x 90 cm
- A high central worktable without shelves with desktop services; dimensions 273 x 75 x 90 cm
- A low wall mounted worktable with 2 shelves and a service front; dimensions 160 x 82.5 x 72 cm
- A low wall mounted worktable with 2 shelves and a service front; dimensions 120 x 82.5 x 72 cm
- A washing table with 1 basin and a plate rack, dimensions 120 x 75 x 90 cm
- A glass case storage cupboard with two low folding doors and upper sliding windows; dimensions 120 x 45 x 200 cm
- Two glass case storage cupboards with two low folding doors and upper sliding windows; dimensions 75 x 45 x 200 cm
- Three height-adjustable support tables for laminar flow booths; dimensions 350 x 90 x 90 cm
- Eight sliding pieces of furniture with a drawer and a front low folding door; 60 cm
- Two swivel armchairs with backs
- Eight swivel stools

### COMMON LABORATORY 1 - CHEMISTRY AREA AND WASHING AND EQUIPMENT AREA

- A high central worktable with 2 shelves and service fronts; dimensions 393 x 150 x 90 cm
- A high central worktable without shelves with desktop services; dimensions 303 x 75 x 90 cm
- A low wall mounted worktable with 2 shelves and a service front; dimensions 160 x 82.5 x 72 cm

*del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1.º  
05800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 473 425



- A low wall mounted worktable with 2 shelves and a service front; dimensions 120 x 82.5 x 72 cm
- A high wall worktable without shelves with desktop services; dimensions 150 x 75 x 90 cm
- A worktable in the form of a kitchen island; dimensions 240 x 120 x 90 cm
- A washing table with 1 basin and a plate rack; dimensions 120 x 75 x 90 cm
- A glass case storage cupboard with two low hinged doors and upper sliding windows; dimensions 120 x 45 x 200 cm
- Two glass case storage cupboards with two low folding doors and upper sliding windows; dimensions 75 x 45 x 200 cm
- Refrigerating equipment (-5°).
- Refrigerating equipment (-20°).
- Refrigerating equipment (-80°).
- An autoclave (steam sterilisation autoclave with a single chamber. Digital control. Exterior piece of furniture in AISI 304 stainless steel with a temperature range of 105°-139° with security devices and overpressures and high temperatures with a capacity of 28 l).
- A dishwasher (dishwasher with an ECO 50°C programme: 9.5 l. Energy efficiency class A++ with an extra-silent engine and a capacity of 13 services. Drum of stainless steel).
- Two mobile tables with wheels, dimensions 120 x 75 x 90 cm
- Seven sliding pieces of furniture with a drawer and a low folding door front; 60 cm
- Two swivel chairs with backs
- Five swivel stools
- An anti-vibration table for scales, dimensions 90 x 75 x 90 cm (anti-vibration table built-in to a central table with an internal framework of steel pipes, desktop of the same material as the table it is a part of and supported on shock absorbers/levellers. A granite base made-to-measure for the scales on independent shock absorbers/levellers).

#### ADJACENT ROOM COMMON LABORATORIES

- A security cabinet with dimensions of 120 x 60 x 200 cm (security cabinet for storing dangerous substances in accordance with Standards EN 14470-1 and TRBF20 Annex L, fire-resistant for 90 minutes, with a laminated steel exterior with a highly resistant coating. Doors with locks. It has ventilation pipes on all levels with the possibility of installing extraction).
- A cabinet for acids and gas glass bases, dimensions 90 x 50 x 72 cm

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel. +34 607 476 425*

### RESEARCH LABORATORIES 1, 3, and 5

- Three high central worktables with 2 shelves and service fronts; dimensions 330 x 150 x 90 cm
- Three high central worktables with 2 shelves and service fronts; dimensions 240 x 150 x 90 cm
- Three low wall mounted worktables with 2 shelves and a service front; dimensions 160 x 82.5 x 72 cm
- Three washing tables with 1 basin and a plate rack; dimensions 120 x 75 x 90 cm
- Three pieces of refrigerating equipment (-5°). (Refrigerating equipment with a total usable capacity of 360 l, with a glass door with a lock and inside LED lighting. Electronic control and safety thermostats, door opening alarm. Data memory. Automatic closing door at less than 30°). Approximate measurements 185 x 60 x 61 cm
- Three pieces of refrigerating equipment (-20°). (Refrigerating equipment with a total usable capacity of 284 l, with a glass door with a lock and inside LED lighting. Static refrigeration at a temperature of -9°C to -30°C. Electronic control and safety thermostats, door opening alarm. Data memory). Approximate measurements 185 x 60 x 61 cm
- Twelve pieces of sliding furniture with a drawer and a low folding door frontal 60 cm
- Three swivel chairs with a back.
- Twelve swivel stools.
- Three pieces of furniture on wheels with a drawer and a low folding door for a low table. Front 45 cm. (Furniture on wheels with a drawer and a low folding door in steel covered with epoxy resin/polyester. With split double-wall steel panels for heavy loads).
- Three glass case storage cabinets with two low folding doors and upper sliding windows; dimensions 150 x 45 x 200 cm (cabinet with an upper part with glass sliding windows and a lower part with folding opaque doors. With very robust height-adjustable panels. Doors with safety locks).
- Three cabinets for acids and gas glass bases, dimensions 90 x 50 x 72 cm

### RESEARCH LABORATORIES 2, 4, and 6

- Three high central worktables with 2 shelves and service fronts; dimensions 130 x 150 x 90 cm
- Three high central worktables with 2 shelves and service fronts; dimensions 240 x 150 x 90 cm
- Three low wall mounted worktables with 2 shelves and a service front; dimensions 160 x 82.5 x 72 cm

*l<sup>ra</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
*Intérprete Jurada de Inglés*  
*Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>er</sup> S*  
*05800 MÉRIDA (Badajoz)*  
*Tel +34 607 476 425*

- Three washing tables with 1 basin and plate rack; dimensions 120 x 75 x 90 cm (washing table with a piece of furniture below (2 doors) with a 1.5 mm stainless steel sink in a single unit with a perimeter rim of a basin and a plate rack. With a splash screen and a panel with a flask drainer. Mixer tap. An extractable emergency eyewash; 1 desktop sprinkler with rubber protection).
- Three pieces of refrigeration equipment (-5°)
- Three pieces of refrigeration equipment (-20°)
- Twelve pieces of sliding furniture with a drawer and a low folding door front 45 cm (sliding furniture with a drawer and a low folding door in steel covered with epoxy resin/polyester, with split double-wall steel panels for heavy loads).
- Three swivel chairs with a back
- Twelve swivel stools
- Three pieces of furniture with a drawer and a low folding door for a low table. (Furniture on wheels with a drawer and a low folding door in steel covered with epoxy resin/polyester. With split double-wall steel panels for heavy loads).
- Three glass case storage cabinets with two low folding doors and upper sliding windows; dimensions 150 x 45 x 200 cm (cabinet with an upper part with glass sliding windows and a lower part with folding opaque doors. With very robust height-adjustable panels. Doors with safety locks).

This furniture will be defined according to the description and technical specifications (composition, quality, compliance with regulations, and location) given in the study of the furnishing of laboratories and adjacent rooms included in the Technical Specifications of File CSI 19 001 for an amount of 257,546.00 euros (not including VAT)."

*Del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 06800  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425





Doña M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández,  
Traductora-Intérprete Jurada de inglés, nombrada por  
el Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación,  
certifica que la que antecede es traducción fiel y  
completa al español de un documento redactado en  
inglés. En Mérida, a 22 de noviembre de 2020.

I, the undersigned M<sup>a</sup> del Carmen Moreno  
Fernández, do hereby certify that I am a certified  
translator, certified by the Spanish Ministry of  
Foreign Affairs, and that the attached document is an  
accurate, true and faithful translation of an original  
document written in Spanish.

I hereby certify that the foregoing statement is true  
and correct. Executed on: 22<sup>a</sup> Noviembre, 2020.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

IURAS FIDES



## ANEXO I

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA INCUBACIÓN DE EMPRESAS DE ALTA TECNOLOGÍA QUE PROMUEVAN EL IMPULSO DE PROYECTOS INNOVADORES EN EL SECTOR DE LAS CIENCIAS DE LA VIDA Y LA SALUD.**

**CONCESIÓN SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

Cuadro resumen de características del Contrato

### ÍNDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO Y ÁMBITO DE LA CONCESIÓN.....	3
2. PODER ADJUDICADOR.....	4
3. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN Y RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN.....	4
4. CONTRATO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA .....	7
5. SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL.....	7
6. HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL PRECISA PARA LA REALIZACIÓN DEL CONTRATO.....	8
7. ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES.....	8
8. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.....	9
9. ANORMALIDAD.....	12
10. MESA DE CONTRATACIÓN.....	15
11. GARANTÍA PROVISIONAL.....	15
12. GARANTÍA DEFINITIVA.....	15
13. GARANTÍA COMPLEMENTARIA.....	16
14. PROGRAMA DE TRABAJO.....	16
15. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES.....	16
16. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y ADJUDICACIÓN.....	17
17. PLAZO DE DURACIÓN Y PRÓRROGA.....	17
18. REVISIÓN DE PRECIOS.....	17

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

19. MODIFICACIONES PREVISTAS DEL CONTRATO.....	17
20. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN.....	17
21. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	18
22. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.....	19
23. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO Y PENALIDADES.....	20
24. OBLIGACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO.....	20
25. RÉGIMEN DE PAGO Y PRESENTACIÓN DE FACTURAS.....	21
26. INFORMACIÓN SOBRE LA SUBROGACIÓN EN LOS CONTRATOS DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA QUE ESTÁN PRESTANDO SERVICIO EN LA ACTUALIDAD.....	21
27. INFORMACIÓN SOBRE EL CONTRATO CUYO CARÁCTER CONFIDENCIAL DEBE RESPETAR EL CONTRATISTA.....	22
28. PLAZO DE GARANTÍA.....	22
29. OTRAS ESPECIFICACIONES.....	22
30. RÉGIMEN DE RECURSOS.....	24
31. CUADRO DE SEGUIMIENTO.....	25
32. ANEXO A: PLANOS, FOTOS E INVENTARIO.....	26

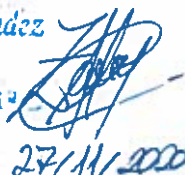
M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup>

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



27/11/2020



**TÍTULO: CSI20 003 CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA INCUBACIÓN DE EMPRESAS DE ALTA TECNOLOGÍA QUE PROMUEVAN EL IMPULSO DE PROYECTOS INNOVADORES EN EL SECTOR DE LAS CIENCIAS DE LA VIDA Y LA SALUD, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

Sujeto al cumplimiento de condiciones de carácter social, medioambiental y/o relativas a otras políticas públicas Acuerdo de Consejo de Gobierno de la Junta de Extremadura, de 23 de febrero de 2016, DOE Nº 43, de 3 de marzo de 2016). Adaptado a la Ley 12/2018, de 26 de diciembre, de Contratación Pública Socialmente Responsable de Extremadura (DOE nº 251 de 28 de diciembre de 2018).

**N.º EXPEDIENTE: CSI20 003**

**CONTRATO RESERVADO: NO**

**CONTRATO PRECEDIDO DE UNA CONSULTA PRELIMINAR AL MERCADO: NO**

### **1. OBJETO DEL CONTRATO Y ÁMBITO DE CONCESIÓN**

**1.1.** Previsto en el artículo 284 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, (en adelante LCSP 9/17).

Incluido en el artículo 15 de la LCSP 9/17, el **objeto del contrato viene constituido por:** La concesión de servicios públicos para la incubación de empresas de alta tecnología que promuevan el impulso de proyectos de base tecnológica en el sector de las ciencias de la vida y la salud.

### **1.2. CÓDIGO CPV**

**CÓDIGO CPV:** 73200000-4 Servicios de Consultoría en Investigación y Desarrollo.

### **1.3. ÁMBITO TERRITORIAL Y FUNCIONAL**

El ámbito territorial del presente contrato se circunscribe al edificio Bioincubadora de la Ciudad de la Salud y la Innovación de Cáceres, situado en la parcela ubicada en la N 521, junto al Centro de Cirugía de Mínima Invasión Jesús Usón, del término municipal de Cáceres.

El ámbito funcional de la presente concesión es prestar el servicio de incubación en la Infraestructura tecnológica concesionada para el fomento de proyectos innovadores y maduración de proyectos estratégicos con altas capacidades, gran valor añadido y potencial empresarial regional a través de servicios de valor añadido, cuyo resultado sea obtener un producto, servicio o proceso para su posterior salida al mercado en el sector las ciencias de la vida y la salud en el ámbito de biotecnología, bioquímica, biología molecular y la bioingeniería.

**DIVISIÓN EN LOTES: NO**

*Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*Joaquín Sánchez Valverde, 6*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*

*27/11/2020*

## ADMISIÓN DE VARIANTES: NO

### 2. PODER ADJUDICADOR

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: La Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, SAU

- Dirección Postal: Avda. José Fernandez López 4, de Mérida
- NIF DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: A06553820
- Dirección Registro General del órgano de contratación:
- Fax: 924 31 92 12
- E-mail: [info@extramaduraavante.es](mailto:info@extramaduraavante.es)
- Perfil de contratante: De conformidad con lo establecido en el artículo 63 de la LCSP 9/17, accesible a través de la siguiente dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es>

### 3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y RÉGIMEN DE FINANCIACIÓN

#### 3.1. Presupuesto base de licitación

El presente contrato no genera gastos para este órgano de contratación, al ser abonados directamente por los usuarios, por consiguiente, no se hace preciso destinar crédito alguno para atender las obligaciones que se deriven para el órgano de contratación del cumplimiento de este hasta su conclusión.

El importe del CANON mínimo anual se fija en 75.000,00 euros IVA incluido.

Canon anual: 75.000,00 euros.

Duración: 48 meses + 48 meses de prórroga. (96 meses)

Desglose de Costes: No procede.

Costes directos: No procede (artículo 100.2 LCSP9/2017)

Costes indirectos: No procede (artículo 100.2 LCSP9/2017)

Costes salariales: 32.000,00 anuales € (Memoria justificativa del expediente)

#### 3.2. Valor estimado del contrato (I.V.A. excluido): 2.476.615,00 €

Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado del contrato.

El valor estimado del contrato y el precio de este contrato, se puede definir como el valor actual (en el momento de la licitación), del total de los ingresos estimados que percibirá o podrá percibir el

M<sup>ca</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel. +34 607 475 423

27/11/2020

concesionario vinculados a la explotación del servicio durante todo el periodo de concesión, **menos el valor actual del canon** que en su caso haya de satisfacer el concesionario al órgano de contratación durante el mismo periodo.

El valor estimado del contrato se ha calculado según lo dispuesto en los artículos 101.1.b) y 101.3.e) de la LCSP 9/2017, teniendo en cuenta, de una parte, el importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el valor añadido, que genera la empresa concesionaria durante la ejecución de la concesión, como contraprestación por los servicios objeto del contrato y de otra, el valor de los suministros (agua, gas y electricidad) generados por la prestación del servicio y que la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., pondrá a disposición del concesionario durante la concesión del servicio público.

El valor estimado del contrato es, por tanto, de DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS (2.476.615,00 €) y se ha calculado teniendo en cuenta, además de lo anterior, el plazo de ejecución del contrato de concesión de servicios públicos que asciende a 4 años, al que se le ha sumado las eventuales prórrogas, que ascienden a 4 años más, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 29 de la LCSP9/2017.

Los gastos de personal asociados a la ejecución del contrato, que incluye un total de 3 técnicos, se han estimado en 32.000,00€ anuales suponiendo una temporalidad de cuatro años (primer periodo sin prórroga) y considerando los costes totales de 132.187,00 euros para los años 2020-2024 y los incrementos durante el contrato según convenio colectivo, y considerando un incremento porcentual similar a la regularización del IPC estimado.

Para la determinación del valor estimado del contrato, se han tenido en cuenta los siguientes conceptos:

Para la determinación del valor estimado del contrato, se han tenido en cuenta los siguientes conceptos:

Anualidades: 2021-2028

Importe en conceptos de Retornos por Valorización de proyectos. (Promedio 1.500.000,00€)

Importe por ingresos y tarifas. (700.500,00 €)

Importe en concepto de personal mínimo. (276.115,00 €)

Total Estimación: 2.476.615,00 euros.

### 3.3. Canon de licitación

El artículo 285 de la LCSP 9/2017, regulan las actuaciones preparatorias de los contratos de concesión de servicios, y concretamente en la letra b) del apartado 1, se recoge que en los PCAP y en el PPT, deberán fijarse el canon o participación que el concesionario deberá abonar al órgano de contratación.

La adjudicación del contrato de concesión de servicios tiene como fin último la explotación de las instalaciones donde se encuentra ubicada la Bioincubadora en Cáceres utilizando las instalaciones existentes distribuidas y dotadas como Bioincubadora para la aceleración y consolidación de empresas de base tecnológica.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

  
27/11/2020

El Plan de Viabilidad recoge el estudio económico financiero realizado para determinar el importe del canon repercutible al concesionario, y que ha quedado fijado en un importe de **75.000,00 € anuales, IVA excluido**. Los importes en los años sucesivos incluyen las posibles actualizaciones tomando como referencia un IPC estimado.

La siguiente tabla recoge la relación de la actualización del canon anual y por periodos. El mismo se ha dividido en un primer periodo que engloba el plazo de ejecución inicial del contrato y un segundo periodo en el que se ha incluido la posible prórroga.

Año	Importe
2021	75.000,00 €
2022	76.000,00 €
2023	77.000,00 €
2024	78.000,00 €
Gastos primer periodo	306.000,00 €
2025	79.000,00 €
2026	80.000,00 €
2027	81.000,00 €
2028	82.000,00 €
Gastos segundo periodo	322.000,00 €
Total ocho años	628.000,00 €

#### Aplicación Presupuestaria

-Cofinanciación: No procede      Comunidad de Extremadura: 100%      Otros Entes: %

-Aportación de la Comunidad Autónoma:

#### 4. CONTRATO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA: NO

M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 -

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel: +34 607 476 421

*[Firma]*  
28/11/2020



## 5. SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL

Los licitadores podrán acreditar su **solvencia** indistintamente mediante su clasificación como contratista en el grupo o subgrupo y categoría mínima de clasificación especificada en el apartado 5.2 o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia indicados en el apartado 5.1.

Se establece los siguientes criterios de solvencia, aplicando la proporcionalidad adecuada que no restrinja la competencia, tal y como establece el artículo 31.e) de la Ley 12/2018, de 26 de diciembre, de contratación pública socialmente responsable.

### 5.1. Solvencia:

#### Acreditación de la solvencia económica y financiera:

##### Artículo 87.1 a) de la LCSP 9/2017

La acreditación de la solvencia económica y financiera se realizará mediante el **volumen anual de negocio**, referido al mejor ejercicio dentro de los **tres últimos disponibles**, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual/superior en **una vez y media** el valor estimado del contrato en este caso, cuyo valor ascendería a TRES MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS DE EUROS (3.714.922,50 €), tomando como referencia el valor estimado del contrato que asciende a 2.476.615,00 € (DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE EUROS).

#### Forma de acreditación:

El volumen anual de negocios se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviese inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba ser inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios, mediante el libro de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

El cómputo se efectuará hasta la fecha de finalización del plazo para la presentación de proposiciones u ofertas.

#### Acreditación de la solvencia técnica:

**Artículo 90.1 e): Titulaciones académicas y profesionales** del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato, así como de los técnicos encargados directamente de la misma.

#### Forma de acreditación:

El presente criterio de solvencia deberá acreditarse mediante la presentación de los títulos o acreditaciones académicas o profesionales exigidos. Igualmente se presentará evidencia documental de la relación contractual suscrita entre las partes.

*ael Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel. +34 607 476 425

*[Firma]*  
27/11/2020

### **Acreditación diferente de la solvencia técnica para empresas de nueva creación en el supuesto del artículo 90.4 de la LCSP 9/17:**

Para empresas de reciente creación, entendiéndose como tal aquellas que tengan una antigüedad inferior a 5 años, la solvencia técnica se podrá acreditar mediante el personal previsto en el apartado anterior en cumplimiento de lo previsto en el artículo 90.4 de la LCSP 9/17.

#### **5.2. Clasificación del contratista.**

A pesar de no ser requisito la clasificación, la solvencia podrá ser justificada mediante la acreditación de encontrarse en el grupo o subgrupo, y categoría mínima indicada a continuación:

NO PROCEDE

**5.3. Presentación de certificados expedidos por organismos independientes acreditativos del cumplimiento de normas de garantía de calidad o de gestión medioambiental** (artículos 93 y 94 de la LCSP 9/17): NO

**6. HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL PRECISA PARA LA REALIZACIÓN DEL CONTRATO:** NO

**7. ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES O MATERIALES:** SI

#### **Adscripción de medios al contrato**

##### **Medios personales**

La descripción de medios personales aparece reflejada en el apartado 2.2. del Pliego de Prescripciones Técnicas, en virtud de la que, el licitador que resulte propuesto como concesionario, deberá acreditar la adscripción de medios al contrato de los perfiles que se detallan a continuación, aportando la documentación que se describe en este apartado:

En relación con los perfiles del personal cualificado para la prestación de servicio, que estén adscritos a la ejecución del contrato, se contará con un equipo de trabajo con un mínimo de dos personas, de las que:

##### **Personal adscrito al contrato:**

- Un (1) perfil técnico titulado universitario en especialidades concordantes con la actividad de la Bioincubadora cuya finalidad será la de garantizar el funcionamiento de los laboratorios comunes y dar servicios generales y específicos a los proyectos incubados, durante la ejecución del contrato a jornada completa.
- Un (1) perfil técnico titulado universitario en la especialidad económico financiero cuya finalidad será la de garantizar el funcionamiento, disponibilidad horaria y atención necesaria, y dar servicios generales y específicos a los proyectos incubados, durante la ejecución del contrato a jornada completa en las instalaciones de la Bioincubadora.

El personal adscrito al contrato tendrá disponibilidad horaria en función de las necesidades de los proyectos incubados.

**Documentación para presentar por el licitador que resulte concesionario del servicio:**

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*Joaquín Sánchez Valverde, 6*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*

*27/11/2020*

El licitador que resulte propuesto como concesionario, para acreditar la correcta adscripción de medios al contrato, deberá presentar copia de los títulos o acreditaciones académicas o profesionales exigidos. A las titulaciones se deberá adjuntar un compromiso firmado por el propuesto como concesionario, mediante la que acredite que el cumplimiento de la disponibilidad horario del personal propuesto se adecúa a las exigencias prevista en los pliegos.

El personal adscrito al contrato no podrá ser sustituido durante la ejecución del contrato sin previo consentimiento expreso de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U.

En caso afirmativo señalar si:

Obligación esencial a efectos del artículo 211.1.f) LCSP 9/17: SI

Penalidades en caso de incumplimiento: SI

El incumplimiento en cualquier periodo anual durante la ejecución del contrato, en base a la ejecución de los trabajos y/o criterios acordados en el Pliego de Prescripciones Técnicas, conllevará la resolución del contrato suscrito.

## 8. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Tramitación anticipada: NO

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento: abierto.

**IMPORTANTE:** La apertura del Sobre-Archivo 1 se realizará en la primera sesión de la Mesa de contratación. En el caso de que ninguna empresa tuviera que realizar subsanaciones, y por tanto todas fuesen admitidas en la licitación, se procederá, en el acto de esta primera sesión, a la apertura del Sobre-Archivo 2.

### 8.1. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA VALORACIÓN ES AUTOMÁTICA:

#### A.-EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

Fórmula C: Hasta 65 puntos.

Para determinar la puntuación económica de una oferta (PE) se procederá del siguiente modo:

En función de la proposición económica, las ofertas se puntuarán entre 0 y 52 puntos de acuerdo con los criterios que a continuación se indican:

$$P_e = 62,5 + 2,5 * \left( \frac{B_i - (0,8 * B_e)}{0,2 * B_e} \right) \quad \text{para } 0,80 * B_e < B_i \leq B_e$$

$$P_e = 57,5 + 5 * \left( \frac{B_i - (0,55 * B_e)}{0,25 * B_e} \right) \quad \text{para } 0,55 * B_e < B_i \leq 0,80 * B_e$$

$$P_e = 57,5 * \left( \frac{B_i}{0,55 * B_e} \right) \quad \text{para } 0 < B_i \leq 0,55 * B_e$$

del Cannen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

Siendo:

$P_E$  = Puntuación económica, hasta 65 puntos.

$B_i$  = Baja de la oferta para la que se quiere determinar la puntuación calculada como el porcentaje que represente la diferencia entre el presupuesto base de licitación (I.V.A. excluido) y el presupuesto de la oferta presentada (I.V.A. excluido), expresado en tanto por ciento sobre el presupuesto base de licitación (I.V.A. excluido).

$B_e$  = Baja de la oferta más económica de todas las admitidas, no teniendo en cuenta las ofertas que se declaren anormales que quedan excluidas de la clasificación de acuerdo con el artículo 150 de la LCSP 9/17.

(en el supuesto de incrementar o reducir el número de puntos asignados a la valoración de la oferta económica, deberán reajustarse los cálculos respetando la proporción de la fórmula).

**8.2. OTROS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA:** (Hasta un máximo de 20 puntos)

- **INCREMENTO DE PROYECTOS Y/O RECURSOS PERSONALES.** (La puntuación máxima para este apartado es de 10 puntos)

Se valorarán como INCREMENTO DE PROYECTO ofertado adicionales a los establecidos en los pliegos, en base a:

- Por cada PROYECTO incubado adicional y adscrito a la ejecución del contrato se puntúa con 5 puntos. (en un máximo 5 puntos)

En cuanto a los recursos PERSONALES adicionales a los ofertados, se valorará:

- Por cada titulado adicional en la rama sociosanitaria o económica financiera, adscrito a la ejecución del contrato, con presencia física en las instalaciones y dedicación exclusiva a los servicios ofertados por la Bioincubadora se puntuará con un máximo de 5 puntos.

**IMPORTANTE PARA CONFECCIONAR LA OFERTA:** Esta información no podrá adelantarse en el Sobre-Archivo 1 ni 2, si esto sucediese será motivo directo de exclusión.

- **MEJORA DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA** (La puntuación máxima para este apartado es de 10 puntos)

- Por cada servicio adicional prestado a los proyectos incubados y relacionado con la naturaleza del contrato orientados a la incubación o aceleración de los proyectos, complementarios a los descritos en el pliego de prescripciones técnicas, se puntuará con 5 puntos por servicio hasta un máximo de 10 puntos.

**B.-CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA VALORACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR (Hasta 15 Puntos)**

M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 10

06800 MÉRIDA (Badajoz,

Tel +34 607 476 425

27/11/2020



El licitador deberá presentar una MEMORIA TÉCNICA, que recoja los siguientes aspectos.

**1. CALIDAD TÉCNICA DE LA PROPUESTA: .....Hasta 15 Puntos.**

Los aspectos que se tendrán en cuenta a la hora de valorar la proposición técnica serán la memoria del servicio y la calidad técnica de la proposición técnica presentada. La calidad técnica se evaluará mediante la intercomparativa de las propuestas presentadas a través de la memoria técnica, analizando y valorando los siguientes subcriterios que dependen de un juicio de valor:

**1.1 Contextualización del servicio: .....Hasta 5 puntos.**

Definición y descripción del servicio: estrategias de entrada a la realización de la prestación y salida de la misma y principios de organización, con explicación y definición de las actuaciones que llevará a cabo el contratista para la ejecución del servicio, ..... (hasta 5 puntos).

**1.2 Funcionamiento del servicio: .....Hasta 5 puntos.**

Descripción de las actividades que desarrollarán en los programas de acuerdo con los objetivos planteados. Se indicarán los perfiles de los profesionales que intervienen, el responsable de la actividad, el cronograma de actividades: ..... (hasta 3 puntos).

Organigrama de recursos humanos y funcionamiento del personal adscrito al contrato en base a funciones, responsabilidad, horarios, plazos, a disposición de los proyectos incubados :.....(hasta 2 puntos).

**1.3 Evaluación del servicio. ....Hasta 5 Puntos.**

Descripción de los indicadores e instrumentos de evaluación previstos para cada una de las actividades incluidas en la ejecución de la prestación: .....(hasta 5 puntos).

La empresa licitadora que quiera que se valoren estos aspectos, tendrá que presentar junto con la oferta económica y el resto de documentación que se exige, de forma detallada los aspectos a tener en cuenta en los criterios mencionados de tal forma que no hacer alusión a los mismos, supondrá una valoración de 0 puntos sus apartados.

**9. ANORMALIDAD**

Si una oferta económica, resulta incurso en presunción de anormalidad por su bajo importe, la Mesa de contratación recabará información necesaria para que el órgano de contratación pueda estar en disposición de determinar si efectivamente la oferta resulta anormalmente baja en relación con la prestación y por ello debe ser rechazada o si, por el contrario, la citada oferta no resulta anormalmente baja y, por ello, debe ser tomada en consideración para adjudicar el contrato. Para ello, la Mesa de contratación, a través del módulo de licitación electrónica de la Plataforma de Contratación del Sector

*1ª del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1ª D*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*

*27/11/2020*

Público, solicitará con claridad al licitador que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de los servicios prestados, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionales favorables de que disponga, la innovación y originalidad de las soluciones propuestas para prestar los servicios, el respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la LCSP 9/17, o la posible obtención de una ayuda de Estado. El licitador dispondrá de un plazo máximo de 5 días hábiles desde el envío de la notificación al interesado, para presentar sus justificaciones a través de la citada Plataforma.

Si transcurrido este plazo la Mesa de contratación no hubiera recibido dichas justificaciones, propondrá al órgano de contratación que la proposición no puede ser cumplida, por lo que la empresa que la haya realizado quedará excluida del procedimiento. Si, por el contrario, se reciben en plazo las citadas justificaciones, la Mesa de contratación remitirá al órgano de contratación la propuesta correspondiente para que éste pueda decidir la aceptación o no de la oferta.

Se considerarán ANORMALMENTE BAJAS las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

#### 9.1. Aplicable a la fórmula C:

Se considerarán presuntamente anormales las ofertas en las que la baja del presupuesto de ejecución ofertado, medida en porcentaje con relación al presupuesto base de licitación (I.V.A excluido) supera la baja media, medida en porcentaje con relación al presupuesto base de licitación, en más del umbral de temeridad (UT) establecido en un 5 %

Para un número  $n$  de ofertas económicas admitidas menor de cinco (5):

(BO y BM se miden en porcentaje con relación al presupuesto base de licitación)

$$BO_j \geq BM + UT$$

Siendo:

$BO_j$  = Baja de la oferta.

$OE_j$  = PEO = Oferta económica o presupuesto de ejecución ofertado (IVA excluido).

UT = Umbral de temeridad establecido.

BM = Baja media de los presupuestos de ejecución ofertados, calculada de la siguiente manera, donde  $n$  es el número total de ofertas económicas admitidas de acuerdo con los requisitos de admisión del presente pliego.

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^{j=n} BO_j$$

Para un número  $n$  de ofertas económicas admitidas mayor o igual que cinco (5):

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

Página | 12

(BO, BM y BR se miden en porcentaje con relación al presupuesto base de licitación)

Si  $BO_j \geq BR + UT$  la oferta  $OE_j$  es presuntamente anormal.

Siendo:

$BO_j$  = Baja de la oferta.

$OE_j$  = PEO = Oferta económica o presupuesto de ejecución ofertado (IVA excluido).

UT = Umbral de temeridad establecido.

BR = Baja de referencia de los presupuestos de ejecución ofertados, calculada de la siguiente manera:

Se obtendrá  $\sigma$  para el número n de ofertas admitidas de acuerdo con los requisitos de admisión del presente pliego:

$$\sigma = \left[ \frac{\sum_{j=1}^n BO_j^2 - n \cdot BM^2}{n} \right]^{1/2}$$

Siendo:

$BO_j$  = Bajas de las ofertas económicas de los licitadores admitidos.

BM = Baja media de los presupuestos de ejecución ofertados:

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n BO_j$$

n = Número total de ofertas económicas admitidas.

De entre las mencionadas n ofertas, se seleccionarán aquellas ofertas cuyas bajas cumplan la condición:

$$|BO_j - BM| \leq \sigma$$

Se calculará el valor de la baja de referencia (BR) teniendo en cuenta exclusivamente las n ofertas seleccionadas:

$$BR = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n BO_j$$

Siendo:

$BO_j$  = Bajas de las ofertas económicas de los licitadores admitidos y seleccionados por cumplir la condición  $|BO_j - BM| \leq \sigma$

$n_{\sigma}$  = Número total de ofertas económicas admitidas y seleccionadas por cumplir la condición  $|BO_j - BM| \leq \sigma$

Si, conforme a los criterios anteriores, alguna oferta presentara valores anormales, se estará a lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP 9/17 en cuanto a las justificaciones exigibles y a la adjudicación del contrato.

En los casos anteriores si empresas pertenecientes a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, presentasen distintas proposiciones se tomará, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido para la apreciación de ofertas anormales a las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo.

#### 10. MESA DE CONTRATACIÓN

La Mesa de contratación está compuesta por:

- Presidente: Samuel Aparicio Calvo.
- Secretaria: M<sup>a</sup> Belén Gómez García.
- Cuatro vocales:
  - Vocal Economista: Soledad Cidoncha Marín.
  - Vocal Jurídico: Marta García Bravo.
  - Vocal: José M<sup>a</sup> Márquez González.
  - Vocal: José Luis Ortega Enciso.

**Suplencias:** En caso de imposibilidad sobrevenida de asistir alguno de los miembros de la Mesa, el órgano de contratación procederá a la designación del/los suplentes/s, procediéndose de igual forma a su publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

#### 11. GARANTÍA PROVISIONAL

NO

#### 12. GARANTÍA DEFINITIVA

SI

- Procede: SI X

- Importe: La garantía definitiva será de: 5 por 100 del valor del contrato, I.V.A. excluido (valor anual total del contrato, duración prevista de 8 años,

del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

Página | 14



- Constitución mediante retención en el precio.

Se admite: SI

Forma y condiciones de la retención: se podrá descontar del primer pago

- Para constituir la garantía en efectivo, el órgano de contratación le indicará al propuesto como adjudicatario los números de cuenta donde efectuar el ingreso

Se admite SI

- Constitución mediante *aval o seguro de caución*:

Se admite: SI

### 13. GARANTÍA COMPLEMENTARIA (artículo 95.2 del TRLCSP)

- Procede: NO

### 14. PROGRAMA DE TRABAJO

- Obligación de presentar un programa de trabajo: SI de conformidad con lo establecido en la cláusula 14 del PCAP

- Plazo de presentación: diez días hábiles tras la firma del contrato.

### 15. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES:

#### A adjuntar en el SOBRE-ARCHIVO 1:

La documentación establecida en la cláusula 4.5 del PCAP.

Cumplimentar las secciones de A a D de la parte IV" criterios de selección" del Anexo III (declaración responsable): NO

En caso negativo, bastará con limitarse a cumplimentar la sección alfa ( $\alpha$ ) de la parte IV" criterios de selección" del Anexo III (declaración responsable), omitiendo cualquier otra sección de esta parte.

Si en el apartado 19.2 del CRC se establece la obligación de indicar por el licitador la parte del contrato que tenga previsto subcontratar, se debe aportar declaración en que manifieste su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

#### A adjuntar en el SOBRE-ARCHIVO 2:

- Los documentos no excluyentes que puede presentar el licitador para ser valorados conforme a lo establecido en la cláusula 4.5 del PCAP y, a los criterios y documentos recogidos en el apartado 8.1.2 de este CRC.

**IMPORTANTE:** En este sobre archivo no se admitirá ningún dato que ponga de manifiesto información relevante sobre los criterios de adjudicación de valoración automática del Sobre-Archivo 3. De concurrir

del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

dicha circunstancia, la Mesa de contratación podrá determinar la exclusión del licitador correspondiente.

A adjuntar en el SOBRE-ARCHIVO 3:

Los documentos no excluyentes que puede presentar el licitador para ser valorados conforme a lo establecido en la cláusula 4.5 del PCAP y, a los criterios y documentos recogidos en el apartado 8.1.1 de este CRC.

La proposición económica se presentará conforme al modelo establecido en el Anexo II.

El Anexo IX de los criterios cuantificables de forma automática:

- INCREMENTO DE PROYECTOS Y/O RECURSOS PERSONALES.
- MEJORA DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA.

#### **16. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y DE ADJUDICACIÓN**

Plazo de presentación de proposiciones: 60 días a contar a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante finalizando el plazo a las 23.59 horas del último día de presentación de proposiciones.

Plazo de adjudicación: el establecido en el artículo 158.2 de la LCSP 9/17.

#### **17. PLAZO DE DURACIÓN Y PRÓRROGA**

- La duración inicial del contrato será de cuatro (4) anualidades desde su formalización.
- Plazos de ejecución parciales: NO.
- Procede prórroga del contrato. SI, por cuatro (4) anualidades.
- Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: Ocho (8) anualidades. 96 meses.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, de conformidad con el artículo 29 de la Ley 9/2017, en relación con el artículo 13 de la LCPSREx 12/2018. Se considera adecuada la fijación de la duración de este plazo, dado que se conseguirá analizando la naturaleza de las prestaciones del contrato y por ende de las ofertas a realizar por los licitadores que presenten su propuesta para esta licitación.

#### **18. REVISIÓN DE PRECIOS**

- Procede NO , en virtud de lo dispuesto en el artículo 103 de la LCSP 9/2017.

**19. MODIFICACIONES PREVISTAS DEL CONTRATO: .....NO**

*M<sup>e</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*// Joaquín Sánchez Valverde, 6*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*

*27/11/2020*

## 20. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN

### 20.1 CESIÓN

SI

El contrato podrá ser objeto de cesión con los límites y requisitos del artículo 214.2 de la LCSP 9/2017.

### 20.2. SUBCONTRATACIÓN:

SI

Solo se podrán subcontratar prestaciones accesorias, de conformidad con lo establecido en el artículo 296 de la LCSP 9/2017, resultando de aplicación lo previsto en los artículos 215, 216 y 217 de la LCSP9/2017

Obligación de que los licitadores indiquen en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar (art. 215.2.a) LCSP 9/17) : ..... SI

- Los Licitadores indicarán en su oferta, si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

Tareas críticas que no pueden ser objeto de subcontratación (artículo 215.2.e) de la LCSP 9/17):

No procede

Comprobación de pagos a subcontratistas o suministradores (incluido el supuesto recogido en el artículo 217.2 de la LCSP 9/17): NO

Pagos directos a los subcontratistas (D.A. 51ª de la LCSP 9/17): NO supuestos distintos al previsto en el artículo 28.4 de la LCPSREx.

## 21. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

21.1. Obligación de ejecutar determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, directamente por el propio licitador o, por un participante en la UTE: NO

21.2. Unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato (cláusula 15.7 del PCAP):

La Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U.

21.3. Indicadores objetivos para verificar el cumplimiento de las medidas concretas de la contratación pública sostenible por parte de la empresa adjudicataria (artículo 27.2 de la LCPSREx):

I. Copia de la documentación que acredite el abono de las nóminas y del cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, en relación con los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato, cuyo número deberá coincidir con el nº de trabajadores y jornadas declaradas por el contratista en cumplimiento de la obligación establecida en el apartado 21.1.b).

II. Relación detallada de aquellas personas subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato indicando la fecha en que se perfeccione su participación

III. Justificante de cumplimiento de los pagos a subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 216 de la LCSP

M<sup>o</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

Página | 17

27/11/2020

9/17 y en el artículo 4 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

## **22. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN:**

### **22.1. Condiciones especiales de ejecución (previstas en el artículo 202.2 de la LCSP 9/17 y artículo 26 y 28.4 de la LCPSREx):**

a) La empresa contratista remitirá al órgano de contratación, antes del inicio de la ejecución del contrato, relación detallada de trabajadores asignados a la misma.

b) Durante la ejecución del contrato la empresa adjudicataria deberá comunicar variación que, respecto al personal asignado a la ejecución del contrato, pudiera producirse, en el plazo de 15 días a contar desde que se produzca dicha variación.

c) Deberá aportar, a solicitud del órgano de contratación, cuando sea requerido, justificación del cumplimiento respecto de las obligaciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo.

El responsable del contrato podrá recabar de la empresa adjudicataria la documentación que estime pertinente para ejercer sus facultades de control y evaluación del cumplimiento de dichas obligaciones.

d) En caso de subcontratación, la empresa o entidad adjudicataria deberá acreditar ante el órgano de contratación el cumplimiento por parte de la empresa o entidad subcontratista de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior.

El órgano de contratación podrá comprobar, el estricto cumplimiento de los pagos que la persona contratista ha de hacer a todas las personas subcontratistas que participen en el contrato.

e) La empresa contratista remitirá al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellas personas subcontratadas que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación de cada una de ellas que guarden relación directa con el plazo de pago.

f) Deberá aportar, a solicitud del órgano de contratación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllas, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 216 de la LCSP 9/17 y en el artículo 4 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación.

El responsable del contrato podrá recabar de la empresa adjudicataria la documentación que estime pertinente para ejercer sus facultades de control y evaluación del cumplimiento de dichas obligaciones.

La empresa o entidad adjudicataria deberá acreditar ante el órgano de contratación el cumplimiento por parte de la empresa o entidad subcontratista de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior.

### **22.2. La ejecución del contrato se sujetará, también, a las siguientes condiciones:**

*M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
*Intérprete Jurada de Inglés*  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

*[Firma]*  
27/IV/2020



En contratos cuya ejecución implique la cesión de datos por las entidades del sector público al contratista: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos; obligación que tiene el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 LCSP 9/17.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas del mismo modo a todos los subcontratistas que participen de la ejecución del mismo.

### **23. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO Y PENALIDADES**

**23.1 CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO:** Son causas de resolución del contrato las previstas en los artículos 195, 211 y 213, de la LCSP 9/2017, con los efectos previstos en los artículos 213 y 313, del mismo cuerpo normativo.

**23.2. CAUSAS ESPECIALES DE RESOLUCIÓN:** (contemplados en el artículo 16.1 de la LCPSREx).

**23.3. PENALIDADES** (artículo 16 de la LCPSREx):

El primer incumplimiento en la anualidad tendrá la consideración de infracción grave con una penalización del 3 % del precio del valor estimado del contrato, en caso de que se den uno de los siguientes incumplimientos:

- Incumplimiento de las órdenes recibidas por parte del responsable del contrato, en las cuestiones relativas a la ejecución del mismo.
- Incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales incluidos en la oferta.
- Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato, en particular las relativas al cumplimiento de obligaciones laborales o sociales del adjudicatario en relación con sus trabajadores y trabajadoras, así como las medioambientales.
- Incumplimiento en la presentación del informe relativo al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 27 de la LCPSREx.
- Incumplimiento o cumplimiento defectuoso que produzca perjuicios a la Administración, a terceros o al medioambiente.
- Ejecución defectuosa del contrato, en especial con relación a aquellos aspectos que hayan sido objeto de valoración en la licitación, así como a aquellas obligaciones calificadas como esenciales en los pliegos.

En caso de un segundo o tercer incumplimiento de los establecidos anteriormente, se considerarán como infracción muy grave y dará lugar a la resolución del contrato establecido y una penalización del 6 % del valor estimado del contrato.

### **24. OBLIGACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO**

El incumplimiento de éstas, será causa de resolución del contrato conforme a la LCSP 9/17

Compromiso de adscripción de medios personales o materiales (artículo 76.2 de la LCSP 9/17):

*M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>er</sup> B*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*

*27/11/2020*

Obligación esencial: SI

Condiciones especiales de ejecución del contrato (artículo 202.1 de la LCSP 9/17):

Obligación esencial: SI

Criterios de adjudicación de las ofertas (artículo 145 de la LCSP 9/17):

Obligación esencial: SI

## 25. RÉGIMEN DE PAGOS Y PRESENTACIÓN DE FACTURAS

**25.1. FORMA DE PAGO:** (de entre las previstas en el artículo 198.2 de la LCSP 9/17)

### 25.1.1.-PRESENTACIÓN DE FACTURAS:

En caso de resultar necesario, por la singularidad del contrato el contratista deberá remitir la factura, cumpliendo con las exigencias previstas en los Pliegos que rigen la presente licitación, y lo harán a través del portal de empresas "Zona Empresas", habilitado dentro de la Web de Extremadura Avante [www.extremaduraavante.es](http://www.extremaduraavante.es). El contratista deberá presentar factura en la que deberá constar, lo establecido en la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público, la identificación del órgano de contratación, y deberá reunir los siguientes requisitos:

Número, y en su caso, serie.

Nombre y apellidos o denominación social, número de identificación fiscal y domicilio del expedidor.

Órgano que celebra el contrato, con identificación de su dirección y del número de identificación fiscal.

Descripción del objeto del contrato con expresión del servicio al que vaya destinado.

Precio

Lugar y fecha de su emisión.

**25.2. ABONOS A CUENTA POR OPERACIONES PREPARATORIAS** (artículo 201 del RGLCAP):.....NO

## 26. INFORMACIÓN SOBRE SUBROGACIÓN EN LOS CONTRATOS DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA QUE ESTÁN PRESTANDO SERVICIO EN LA ACTUALIDAD (artículo 130 de la LCSP 9/17).

– Sobre las condiciones laborales del personal que presta el servicio.

Conscientes de la relación entre las condiciones laborales de las personas que prestan el servicio y la calidad del mismo, la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., podrá exigir al contratista evidenciar que las personas que ejecutan el trabajo lo hacen cumpliendo las condiciones laborales que les son de aplicación por el estatuto de los trabajadores, o bien por el convenio colectivo de aplicación siendo motivo de rescisión del contrato el no cumplimiento de las condiciones laborales reguladas para su categoría profesional.

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> C  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

**27. INFORMACIÓN SOBRE EL CONTRATO CUYO CARÁCTER CONFIDENCIAL DEBE RESPETAR EL CONTRATISTA**

Tendrá carácter confidencial la siguiente información:

En caso de que el PPT lo prevea, los datos recogidos en los mismos que cuente con dicho carácter, así como aquellos que aparecen protegidos por la Ley 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (en adelante LOPDGDD), y el Reglamento (UE) 2016/79 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, de los que pudieran tener conocimiento en el desempeño del servicio.

Plazo durante el que deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años desde el conocimiento de esa información.

**28. PLAZO DE GARANTÍA: cláusula 18 del PCAP****29. OTRAS ESPECIFICACIONES**

29.1. El adjudicatario, deberá cumplir, en caso de cofinanciarse la prestación con cargo a Fondos Europeos, con los requisitos de información, publicidad y comunicación establecidos en la normativa europea de aplicación. Concretamente, deberá cumplir con lo establecido en el apartado 2.2 "Responsabilidades de los beneficiarios" del Anexo XII del Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013 y Reglamento de ejecución (UE) nº 821/2014 de la Comisión, de 28 de julio de 2014. Excepto para el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER) que deberá regirse por el Anexo III del Reglamento de Ejecución (UE) nº 808/2013 de la Comisión, de 17 de julio de 2014.

Las obligaciones reglamentarias en materia de información y comunicación, así como los signos de identidad, se encuentran recogidos en el Manual de Identidad gráfica de los Fondos Europeos en Extremadura 2014-2020. El citado Manual, se encuentra ubicado en la dirección web: <http://www.juntaex.es/ddgg002/68>.

Asimismo, el adjudicatario deberá facilitar en plazo y forma al órgano gestor toda la información que le solicite, en aplicación de la normativa sobre información y comunicación, así como en cumplimiento de la Estrategia de Comunicación correspondiente.

29.2. De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (en adelante LOPDGDD) y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, le informamos que los datos personales facilitados, como persona física, o en el caso de representantes de una persona jurídica, serán tratados, en calidad de Responsable del tratamiento por:

La finalidad de la recogida y tratamiento de la información es la valoración de la idoneidad en el procedimiento de adjudicación del contrato, así como en el caso de ser adjudicatario su utilización para

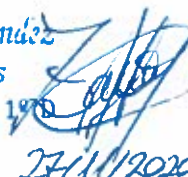
M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>er</sup>

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



Página | 21



mantener la relación contractual, en los aspectos económicos y técnicos derivados, así como el control del objeto contractual y, en su caso, remisión de información sobre las incidencias relacionadas con aquel.

La base legal para el tratamiento de los datos es la establecida en el artículo 8.2 de la LOPDGGDD "en el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable, en los términos previstos en el artículo 6.1.e) del Reglamento (UE) 2016/679, cuando derive de una competencia atribuida por una norma con rango de ley". En concreto en el caso de la contratación pública, la legitimación resulta de la propia LCSP 9/17.

Los datos personales proporcionados se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para los que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran determinar de dicha finalidad.

Los datos facilitados por el licitador que resulte adjudicatario podrán ser cedidos a la Intervención General de la Junta de Extremadura y al Tribunal de Cuentas en su caso, sin perjuicio de que se puedan ceder a otros órganos en virtud del control a que está sujeta la contratación administrativa, de conformidad con la legislación vigente y algunos de esos datos formaran parte del anuncio de adjudicación.

No están previstas transferencias internacionales de datos.

Así mismo el titular de los datos tiene derecho a acceder a sus datos personales, solicitar la rectificación de los datos que sean inexactos o, en su caso, a solicitar la supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos.

En determinadas circunstancias podrá oponerse o solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, así como el derecho a la portabilidad de estos.

Estos derechos podrán ejercitarse ante el responsable del Tratamiento.

No obstante, tiene derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos en el supuesto que considere que no se ha atendido convenientemente el ejercicio de sus derechos.

En el caso de producirse alguna modificación de los datos, se rogaría que se comunique debidamente por escrito con la finalidad de mantener sus datos actualizados.

29.3. La documentación relativa al expediente puede ser descargada desde la Plataforma de Contratación del Sector Público, con la referencia del órgano de contratación y el código.

29.4. El contratista tiene la obligación de respetar en su integridad la normativa nacional y de la Unión Europea vigente en materia de protección de datos, de conformidad con lo establecido en el artículo 122.2 de la LCSP 9/17.

En aquellos contratos cuya ejecución requiera el tratamiento por el contratista de datos personales de cuyo tratamiento sea responsable la entidad contratante, la finalidad para la que se cederán los datos será la valoración de la idoneidad en el procedimiento de adjudicación del contrato, así como en el caso de ser adjudicatario su utilización para mantener la relación contractual, en los aspectos económicos y técnicos derivados, así como el control del objeto contractual y, en su caso, remisión de información sobre las incidencias relacionadas con aquel.

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> B

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020



En estos contratos, son obligaciones esenciales, con las consecuencias que de ello se derivan, las siguientes:

- a) La utilización de los datos para la finalidad para la que se ceden, que se ha indicado en el párrafo anterior.
- b) El sometimiento en todo caso a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.
- c) La obligación de la empresa adjudicataria de presentar antes de la formalización del contrato una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.
- d) La obligación de comunicar cualquier cambio que se produzca, a lo largo de la vida del contrato, de la información facilitada en la declaración a que se refiere la letra c) anterior.
- e) La obligación de los licitadores de indicar en su oferta, si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

29.4. Régimen jurídico de los contratos de servicios que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía (artículo 312 de la LCSP 9/17): NO PROCEDE

### 30. RÉGIMEN DE RECURSOS

- 31. De conformidad con el artículo 44.6 de la LCSP 9/17, contra los actos del órgano de contratación no susceptibles de recurso especial en materia de contratación, (artículo 44.1 c)) los actos podrá impugnarse en vía administrativa de conformidad con lo dispuesto en la ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con lo previsto en el artículo 44.6 de LCSP, ante el Secretario de la Consejería de Economía, Ciencia y Agenda Digital de la Junta de Extremadura, entidad a la que se encuentra adscrita la sociedad, o a la que, tomando como referencia el Decreto de estructura que en su caso corresponda, queda adscrita el órgano de contratación.
- 32. Dicho recurso podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación.
- 33. El interesado podrá, sin necesidad de interponer recurso de alzada, impugnar el acto directamente por medio del correspondiente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, conforme a lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

### 34. CUADRO DE SEGUIMIENTO

Aspectos Contemplados:	SI	NO
Inserción Laboral	<input type="checkbox"/>	X
Igualdad entre Mujeres y Hombres	<input type="checkbox"/>	X

Carrenn Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

Seguridad y Salud en el Trabajo	<input type="checkbox"/>	X
Mejora de las Condiciones Laborales	X	
Criterios Éticos y de Comercio Justo en materia de compra pública de alimentos o de protección del medio ambiente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X
I + D + i	X	<input type="checkbox"/>
<b>Apartados en los que se han incluido:</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Objeto del Contrato	X	<input type="checkbox"/>
Especificaciones Técnicas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Criterios de Adjudicación	X	<input type="checkbox"/>
Condiciones Especiales de Ejecución	X	<input type="checkbox"/>

En Mérida, a 26 de noviembre de 2020

El Órgano de Contratación de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, SAU.

08786433L  
MIGUEL  
BERNAL (R:  
A06553820)

Firmado digitalmente  
por 08786433L  
MIGUEL BERNAL (R:  
A06553820)  
Fecha: 2020.11.26  
08:28:54 +01'00'

Fdo.: Miguel Bernal Carrión

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

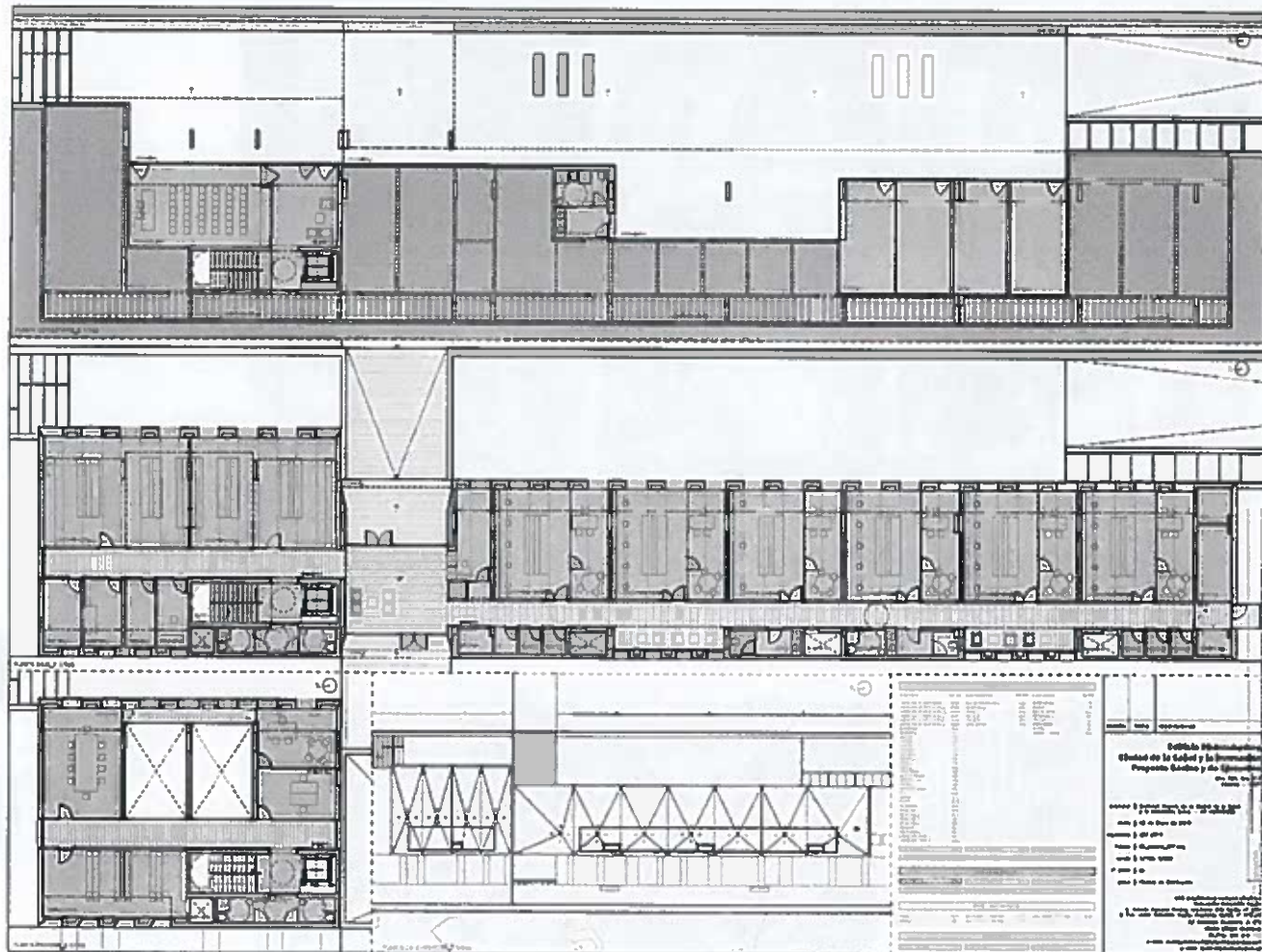
J/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel. +34 607 476 425

27/11/2020

### 35. ANEXO A: PLANOS, FOTOS E INVENTARIO



M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

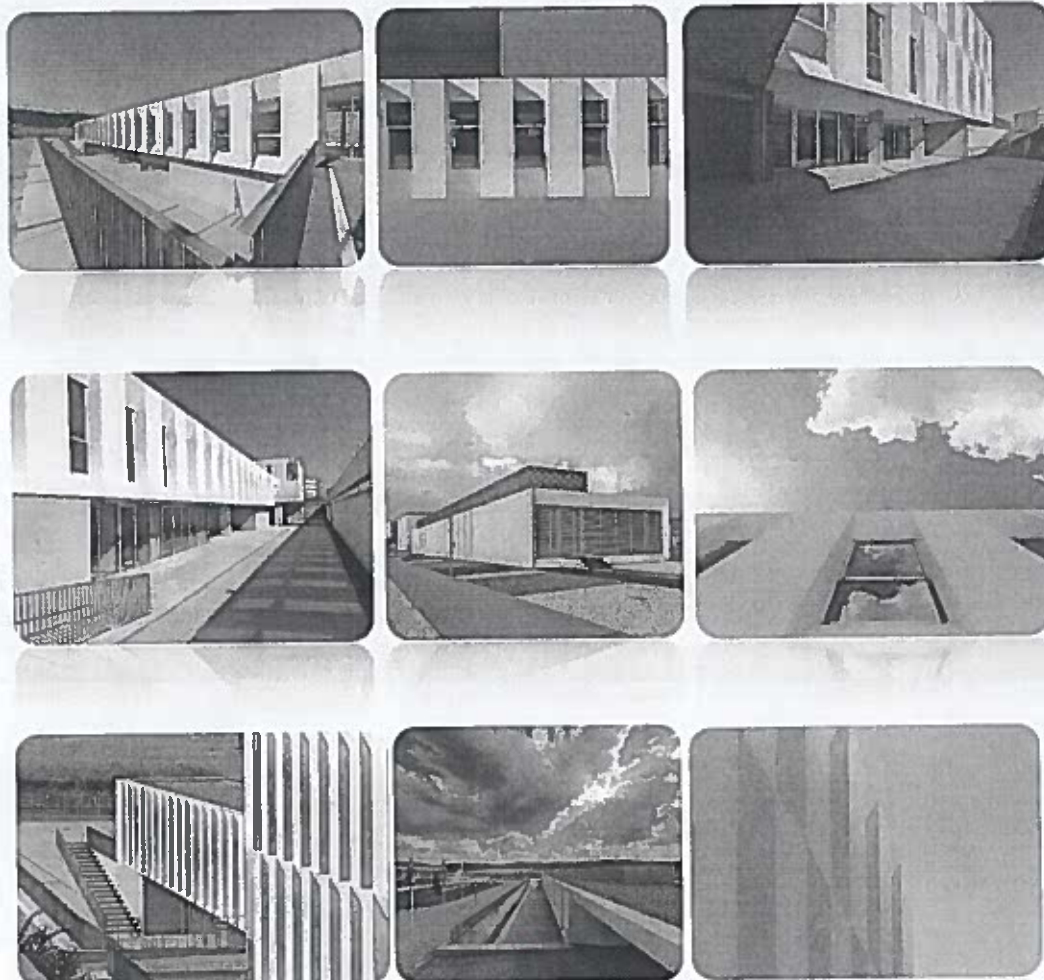
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 -

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

## Fotos del Exterior de la Bioincubadora



M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernán

Intérprete Jurada de Inglés

C/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 -

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020



Fotos del Interior de la Bioincubadora.



del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

24/11/2020

## INVENTARIO

Se detalla la relación de equipamiento de mobiliario técnico para laboratorios en el edificio Bioincubadora de la ciudad de la salud y la innovación de Cáceres. Más información en el procedimiento de licitación con número de expediente CSI 19 001 destinado al "Suministro, montaje e instalación de equipamiento de mobiliario de oficina para el edificio Bioincubadora en la Ciudad de la Salud y la Innovación de Cáceres."

El material descrito es el siguiente:

### LABORATORIO COMÚN 2 – ÁREA DE CULTIVOS Y ÁREA DE CROMATOGRAFÍA

- Una mesa alta de trabajo central con 2 repisas y frontales deservicios de dimensiones 393x150x90 cm.
- Una mesa alta de trabajo central sin repisas con servicios en sobremesa. Dimensiones 273x75x90 cm.
- Una mesa baja de trabajo en pared con 2 repisas y frontal de servicios. Dimensiones 160x82,5x72 cm.
- Una mesa baja de trabajo en pared con 2 repisas y frontal de servicios. Dimensiones 120x82,5x72 cm.
- Una mesa de lavado de 1 seno y escurridor. Dimensiones 120x75x90 cm.
- Un armario almacenamiento vitrina con dos puertas bajas abatibles y lunas correderas superiores. Dimensiones 120x45x200 cm.
- Dos armarios almacenamiento vitrina con dos puertas bajas abatibles y lunas correderas superiores. Dimensiones 75x45x200 cm.
- Tres mesas soporte para cabina de flujo laminar con regulación en altura.. Dimensiones 350x90x90 cm.
- Ocho muebles deslizantes con un cajón y puerta baja abatible frontal 60 cm..
- Dos sillones giratorios con respaldo.
- Ocho Taburetes giratorios.

### LABORATORIO COMÚN 1 - ÁREA DE QUÍMICA Y ÁREA DE LAVADO Y EQUIPOS

- Una mesa alta de trabajo central con 2 repisas y frontales de servicios de dimensiones 393x150x90cm.
- Una mesa alta de trabajo central sin repisas con servicios en sobremesa. Dimensiones 303x75x90cm.
- Una mesa baja de trabajo en pared con 2 repisas y frontal de servicios. Dimensiones 160x82,5x72cm.

*del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º B  
05800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel. +34 607 476 425

*27/11/2020*

- Una mesa baja de trabajo en pared con 2 repisas y frontal de servicios. Dimensiones 120x82,5x72cm.
- Una mesa alta mural de trabajo sin repisas con servicios en sobremesa. Dimensiones 150x75x90cm.
- Una mesa de trabajo en isla. Dimensiones 240x120x90cm.
- Una mesa de lavado de 1 seno y escurridor. Dimensiones 120x75x90cm.
- Un armario almacenamiento vitrina con dos puertas bajas abatibles y lunas correderas superiores. Dimensiones 120x45x200cm
- Dos Armarios almacenamiento vitrina con dos puertas bajas abatibles y lunas correderas superiores. Dimensiones 75x45x200cm.
- Un equipo refrigeración (-5°).
- Un equipo refrigeración (-20°).
- Equipo refrigeración (-80°).
- Una autoclave. (Autoclave de esterilización a vapor, con cámara simple. Control digital. Mueble exterior en Acero inoxidable AISI 304 con rango de temperatura: 105°-139°, con dispositivos de seguridad frente a sobrepresiones y temperaturas elevadas, con capacidad para 28 l.)
- Un lavavajillas. (Lavavajillas con programa ECO 50°C: 9,5 l. Clase eficiencia energética A++, con motor Extra-silencio y capacidad para 13 servicios. Cuba integra de acero inoxidable).
- Dos mesas móviles con ruedas. Dimensiones 120x75x90cm.
- Siete muebles deslizantes con un cajón y puerta baja abatible frontal 60 cm.
- Dos sillones giratorios con respaldo.
- Cinco Taburetes giratorios.
- Una mesa antivibratoria para balanza. Dimensiones 90x75x90cm. (Mesa antivibratoria integrada en mesa central, con armadura interna de tubo de acero, encimera del mismo material de la mesa en la que se integra y apoyada sobre amortiguadores/niveladores. Base de granito a medida de la balanza, sobre amortiguadores/niveladores independientes.)

#### SALA ANEXA LABORATORIOS COMUNES

- Un armario de seguridad de dimensiones 120x60x200 cm. (Armario de seguridad, para almacenaje de sustancias peligrosas de acuerdo con las Normas EN 14470-1 y TRBF20 Anexo L, resistente al fuego durante 90 minutos, con exterior en acero laminado con recubrimiento de alta resistencia. Puertas con cerradura. Dispone de conducto de ventilación en todos los niveles con posibilidad de instalar extracción.)
- Un armario ácidos y bases vitrina de gases. Dimensiones 90x50x72cm.

1ª del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1ª D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

Página | 29

### LABORATORIOS INVESTIGACIÓN 1, 3 y 5

- Tres mesas altas de trabajo central con repisas (2 uds) y frontales de servicios de dimensiones 330x150x90cm.
- Tres mesas altas de trabajo central con 2 repisas y frontales de servicios de dimensiones 240x150x90cm.
- Tres mesas bajas de trabajo en pared con 2 repisas y frontal de servicios. Dimensiones 160x82,5x72cm.
- Tres mesas de lavado de 1 seno y escurridor. Dimensiones 120x75x90cm.
- Tres equipos refrigeración (-5°). (Equipos de refrigeración de capacidad útil total 360 l, con puerta de cristal con cerradura e iluminación led interior. Control electrónico y termostatos de seguridad, alarma de apertura de puerta. Memoria de datos. Puerta de cierre automático por debajo de 30°). Medidas aprox. 185x60x61cm.
- Tres equipos refrigeración (-20°) (Equipos de refrigeración de capacidad total 284 l. con puerta de cristal con cerradura e iluminación led interior. Refrigeración estática, con temperatura de -9°C a -30°C. Control electrónico y termostatos de seguridad, alarma de apertura de puerta. Memoria de datos.) Medidas aprox. 185x60x61cm.
- Doce muebles deslizantes con un cajón y puerta baja abatible frontal 60 cm.
- Tres sillones giratorios con respaldo.
- Doce taburetes giratorios.
- Tres muebles con ruedas con un cajón y puerta baja abatible para mesa baja. Frontal 45 cm. (Mueble sobre ruedas con un cajón y puerta baja abatible en acero recubierto de resina epoxi-poliéster. Con entrepaños partidos de doble pared de acero para grandes cargas).
- Tres armarios almacenamiento vitrina con dos puertas bajas abatibles y lunas correderas superiores. Dimensiones 150x45x200 cm (Armario dotado de cuerpo superior con correderas de vidrio y cuerpo inferior con puertas opacas abatibles. Con entrepaños de gran robustez regulables en altura. Puertas dotadas con cerradura de seguridad).
- Tres armarios ácidos y bases vitrina de gases. Dimensiones 90x50x72cm.

### LABORATORIOS INVESTIGACIÓN 2, 4 y 6

- Tres mesas altas de trabajo central con 2 repisas y frontales de servicios de dimensiones 330x150x90cm.
- Tres mesas altas de trabajo central con 2 repisas y frontales de servicios de dimensiones 240x150x90cm.
- Tres mesas bajas de trabajo en pared con 2 repisas y frontal de servicios. Dimensiones 160x82,5x72cm.

*Carmen Moreno Fernández*  
 Interprete Jurada de Inglés  
 Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D  
 06900 MÉRIDA (Badajoz)  
 Tel +34 607 476 425

*[Firma]*  
 27/11/2020



- Tres mesas de lavado de 1 seno y escurridor. Dimensiones 120x75x90 cm. (Mesa de lavado con mueble inferior (2 puertas) con fregadero de acero inoxidable 1,5 mm en una sola pieza con reborde perimetral de seno y escurridor. Con pantalla anti-salpicaduras y panel con escurridores. Grifo mezclador monomando. Lavajos extraíble de emergencia 1 rociador de sobremesa con goma de protección)
- Tres equipos refrigeración (-5°).
- Tres equipos refrigeración (-20°).
- Doce muebles deslizantes con un cajón y puerta baja abatible frontal 60 cm. (Mueble deslizante con un cajón y puerta baja abatible, en acero recubierto de resina epoxi-poliéster, con entrepaños partidos de doble pared de acero para grandes cargas).
- Tres sillones giratorios con respaldo.
- Doce Taburetes giratorios.
- Tres muebles con ruedas con un cajón y puerta baja abatible para mesa baja. (Mueble sobre ruedas con un cajón y puerta baja abatible en acero recubierto de resina epoxi-poliéster. Con entrepaños partidos de doble pared de acero para grandes cargas).
- Tres armarios almacenamiento vitrina con dos puertas bajas abatibles y lunas correderas superiores. Dimensiones 150x45x200cm. (Armario dotado de cuerpo superior con correderas de vidrio y cuerpo inferior con puertas opacas abatibles. Con entrepaños de gran robustez regulables en altura. Puertas dotadas con cerradura de seguridad).

Dicho mobiliario queda definido conforme a descripción y especificaciones técnicas (composición, calidades, cumplimientos de normativas y ubicación) descrito en el estudio de amueblamiento de laboratorios y salas anexas que se incorpora al PPT del Expediente CSI 19 001 por un importe de 257.546,00 euros (IVA Excluido).

*M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
*Intérprete Jurada de Inglés*  
*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>er</sup> D<sup>to</sup>*  
*06800 MÉRIDA (Badajoz)*  
*Tel +34 607 476 425*  
*27/11/2020*

