

**"SPECIAL ADMINISTRATIVE CLAUSES GOVERNING THE CONTRACT FOR CONCESSION OF PUBLIC SERVICES FOR THE INCUBATION OF HIGH-TECHNOLOGY COMPANIES THAT PROMOTE THE MOMENTUM OF INNOVATIVE PROJECTS IN THE SECTOR OF LIFE AND HEALTH SCIENCES: CONCESSION BY MEANS OF AN OPEN PROCEDURE WITH MULTIPLE CRITERIA FOR AWARDING.**

Subject to compliance with social conditions, environmental conditions, and other conditions relating with public policies. *Agreement by the Governing Council of the Region of Extremadura, 23 February, 2016, Official Gazette of Extremadura No. 43, dated 3 March, 2016.*

Adapted to Law 12/2018, dated 26 December, on Socially Responsible Public Procurement in Extremadura (*Official Gazette of Extremadura No. 251, Dated 28 December, 2018*).

## INDEX

CLAUSE 1. CONTRACT PURPOSE.....	3
CLAUSE 2. LEGAL FRAMEWORK.....	3
CLAUSE 3. LEGAL CAPACITY TO ENTER INTO A CONTRACT .....	4
CLAUSE 4. AWARDING PROCESS .....	7
CLAUSE 5. BASE BUDGET FOR THE TENDER AND EXISTENCE OF CREDIT.....	14
CLAUSE 6. CONTRACT TERM.....	14
CLAUSE 7. CONTRACT AWARDING COMMITTEE .....	15
CLAUSE 8. REQUESTS FOR DOCUMENTATION BEFORE AWARDING .....	19
CLAUSE 9. AWARDING AND NOTIFICATION .....	23
CLAUSE 10. GUARANTEES .....	25
CLAUSE 11. CONTRACT FORMALIZATION .....	27
CLAUSE 12. CONTRACTOR OBLIGATIONS .....	28
CLAUSE 13. CONTRACTOR RIGHTS .....	34
CLAUSE 14. WORK SCHEDULE .....	35
CLAUSE 15. STAFF AND ORGANIZATION .....	35
CLAUSE 16. CONDITIONS FOR EXECUTION .....	36
CLAUSE 17. OCCUPATIONAL RISK PREVENTION .....	41
CLAUSE 18. LIABILITY.....	43
CLAUSE 19. POWERS OF THE CONTRACTING AUTHORITY .....	43
CLAUSE 20. COMPLIANCE AND EFFECTS .....	43

<b>CLAUSE 21. PRICE REVIEW .....</b>	<b>45</b>
<b>CLAUSE 22. FORMS OF PAYMENT AND PROOF OF COMPLIANCE WITH OBLIGATIONS .....</b>	<b>45</b>
<b>CLAUSE 23. CONTRACT MODIFICATION .....</b>	<b>47</b>
<b>CLAUSE 24. CONTRACT SUSPENSION.....</b>	<b>48</b>
<b>CLAUSE 25. TRANSFER AND SUBCONTRACTING .....</b>	<b>49</b>
<b>CLAUSE 26. TERMINATION .....</b>	<b>52</b>
<b>CLAUSE 27. GUARANTEE TERM .....</b>	<b>53</b>
<b>CLAUSE 28. PENALTIES .....</b>	<b>53</b>
<b>CLAUSE 29. SPECIAL GUIDELINES FOR THE CONTRACTOR'S WORKFORCE .....</b>	<b>54</b>
<b>CLAUSE 30. CONFIDENTIALITY AND PERSONAL DATA PROTECTION .....</b>	<b>55</b>
<b>CLAUSE 31. PREROGATIVES OF THE CONTRACTING AUTHORITY; JURISDICTION AND APPEALS .....</b>	<b>56</b>
<b>ANNEX I. SUMMARY TABLE OF CHARACTERISTICS.</b>	
<b>ANNEX II. MODEL OF FINANCIAL BID.</b>	
<b>ANNEX III. STATEMENT OF COMPLIANCE WITH THE LEGALLY ESTABLISHED CONDITIONS FOR ENTERING INTO CONTRACTS WITH GOVERNMENTAL BODIES / ESPD</b>	
<b>ANNEX IV. STATEMENT OF VALIDITY OF DATA ON THE OFFICIAL REGISTER OF BIDDERS OF THE AUTONOMOUS COMMUNITY OF EXTREMADURA</b>	
<b>ANNEX V. FORM ON COMMITMENT TO ASSIGN SUFFICIENT MEANS.</b>	
<b>ANNEX VI. FORM ON COMMITMENT TO ESTABLISH A TEMPORARY BUSINESS UNION</b>	
<b>ANNEX VII. FORM ON COMMITMENT TO SOLVENCY THROUGH EXTERNAL MEANS</b>	
<b>ANNEX VIII. SAMPLE PERSONAL DATA PROTECTION CONTRACT SO THAT THE COMPANY AWARDED THE CONTRACT MAY ACT AS DATA PROCESSOR</b>	
<b>ANNEX IX. OTHER CRITERIA MEASURABLE AUTOMATICALLY.</b>	

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
*Intérprete Jurada de Inglés*  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 1º D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

## **CLAUSE 1. CONTRACT PURPOSE**

The aim of this tender process is the concession of public services for the incubation of high-technology companies that promote the momentum of innovative projects in the sector of life and health sciences: concession by means of an open procedure with multiple criteria for awarding. They services may be undertaken by private individuals, for indirect management, as set forth in Article 284 of Law 9/2017, dated 8 November, on Public Sector Contracts, which introduces into the Spanish legal system Directives 2014/23/EU and 2014/24/EU of the European Parliament and of the Council, dated 26 February, 2014 (hereinafter, "LCSP 9/17").

Said aim will be noted in Section 1 of the Summary Table of Characteristics (hereinafter, "STC") that is attached to this document as Annex I and, additionally, it will be noted in the technical specifications document.

The scope of the concession to administrators in terms of functional and geographical management is to be noted in the Table of Characteristics and the technical specifications document, which will clearly note the scope of management – both in functional and geographical terms. The contract is not divided into lots, taking into account the duly justified technical and/or operational reasons: exceptional circumstances listed in the documentation at the beginning, under the conditions set forth in Article 5.1 of Law 12/2018, of 26 December, on Socially Responsible Public Procurement in Extremadura (hereinafter, "LCPSREx").

Section 1 of the STC will list the functional and geographical scope of the concession, as required by Article 284.3 of LCSP.

Section 1.2 of the STC will specify the "Common Procurement Vocabulary" (CPV) code or codes, approved by Regulation (EC) No. 2195/2002, of the European Parliament and of the Council, dated 5 November, 2002, which approves common procurement vocabulary (CPV) – or any regulations that replace the aforementioned, in accordance with the purpose of the contract.

## **CLAUSE 2. LEGAL FRAMEWORK**

2.1. This contract is of a private nature, in accordance with the provisions of Article 26.1 of LCSP 9/2017, and it will be governed by the clauses contained herein as well as those in the technical specifications document which, in accordance with the provisions of Article 126 of LCSP 9/2017, was drafted taking into account the universal accessibility and design for all criteria as they are defined in Royal Legislative Decree 1/2013, of 29 November, which approves the Consolidated Text of the General Law on the Rights of People with Disabilities and their Social Inclusion.

2.2. This document and other attached documents are to be of a contractual nature. In the event of a discrepancy between these specifications and any of the other contractual documents, that set forth herein is to take precedence. Likewise, the bid by the company awarded the contract will be binding.

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 1<sup>a</sup> D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

2.3. For matters not provided for in the aforementioned documents, the provisions listed in LCSP 9/17, LCPSREx, Royal Decree 817/2009, of 8 May, which partially regulates LCSP (hereinafter, "RPLCSP"), and Royal Decree 1098/2001, of 12 October, which approves the General Regulations for the Public Administrations Contract Law (hereinafter, "RGLCAP"), shall apply – to the extent that they do not go against the provisions set forth in LCSP 9/17. Additionally, the remaining guidelines of Administrative Law will apply and, in their absence, the rules of Private Law.

### **CLAUSE 3. LEGAL CAPACITY TO ENTER INTO A CONTRACT**

#### **3.1. SUITABILITY CONDITIONS**

Natural persons or legal entities can enter into contracts with the Government, whether they are Spanish or foreign, provided they have capacity to act and are not subject to any of the circumstances set forth in Article 70 of LCSP 9/17, nor may they be subject to any of the prohibitions for contracting as set forth in Article 71 of LCSP 9/17, with the effects set forth in Article 73 of the aforementioned law.

Likewise, bidders should have the professional accreditation or business authorization which, if applicable, is required to undertake the business activity or provide services under the scope of the contract (section 6 of the STC).

Legal entities can only be awarded the contract if their services, pursuant to their Statutes or articles of incorporation, fall within the contract's purpose, scope, or business sector.

In terms of businesses within the European Community, businesses in States that have signed the Agreement on the European Economic Area, and Non-Community businesses, the provisions of Articles 67 and 68 of LCSP 9/17 will apply.

Business unions constituted temporally for the purposes herein can enter into contacts with the Government. Formalization of said business unions via notary shall not be required until the awarding of the contract in their favor; however, the entrepreneurs that form part of said business unions must indicate their names and circumstances, the stakes that each of them have in the business union, and they must express their commitment to formally establish a business union should they be awarded the contract (Article 69 of LCSP 9/17 and 24 of RGLCAP).

All business union members are to be jointly and severally liable to the Government; they should appoint a sole representative or individual with sufficient powers before the Government to exercise rights and comply with the obligations stemming from the contract until its termination – notwithstanding the existence of joint powers which may be granted for collections and payments of significant amounts. The term of the temporary business unions is to be the same as that of the contract until its termination.

*Let Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D.  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425



If, during the processing of this tender and before its formalization, the termination of a bidding company's legal personality were to come about due to a merger, demerger, or the transfer of its business assets, the acquiring company, the one forming from the merger, the beneficiary of the demerger, or the one acquiring the assets will succeed the terminated company in its position in the tender process – provided that said new company meets the suitability conditions and is not affected by any of the prohibitions for entering into the contract, and that it proves its solvency under the terms set forth in the administrative clauses document to be able to participate in the awarding proceedings.

### **3.2. SPECIAL COMPATIBILITY CONDITIONS AND PROHIBITION TO ENTER INTO CONTRACTS**

Natural persons or legal entities can enter into contracts with the Government, whether they are Spanish or foreign, provided they have capacity to act and:

- Are not subject to any circumstances listed in Article 70 of LCSP 9/17. Only companies that have participated in the drafting of the technical specifications or preparatory documents for the contract may be excluded from tenders, or companies that have advised the contracting authority during the preparation of the procurement procedure -- provided the contracting authority, after adopting the appropriate measures, cannot ensure that said participation will not sway the competition or that there is not privileged treatment over the rest of the bidding companies, and after having assessed said companies.
- None of the causes for incompatibility and/or conflict of interest apply thereto, as set forth in Law 1/2014, of 18 February, regulating the Statute of Public Positions for the Government of the Autonomous Community of Extremadura.
- None of the prohibitions to entering into contracts are of application as set forth in Article 71 of LCSP 9/17, with the effects set forth in Article 73 of the aforementioned law.

Specifically, natural persons or legal entities which have received non-appealable fines/penalties for very serious occupational or social security infractions cannot enter into contracts with the Government or participate in the tender process, in accordance with the provisions of the Consolidated Text of the Labor Infringements and Penalties Law, approved by Royal Legislative Decree 5/2000, of 4 August. This is also true for serious infractions set forth in Article 22.2 of said legal text.

In the event that the company has 50 or more workers, those which do not comply with the requirement of having at least 2 percent of their staff being workers with disabilities likewise cannot enter into contracts with the Government, in accordance with Article 42 of Royal Legislative Decree 1/2013, dated 29 November, which approves the consolidated text of the General Law on Rights of those with Disabilities and their Social Inclusion. This hiring of employees with disabilities must be under the regularly set conditions, or alternative measures must have been adopted as regularly described by Royal Decree 64/2005, dated 8 April, which governs alternative conditions for exceptional cases regarding the reserve quota for workers with disabilities.

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 1<sup>a</sup> D*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*

- Comply with the obligation to draft and apply an equality plan, in accordance with the provisions of Article 45 and Transitional Provision 12, dated 22 March, for effective equality between women and men.
- Have not been penalized by a prohibition to enter into contracts with the Government, in accordance with the provisions of Article 34.3 of Law 21/1992, dated 16 July, on Industry.

### 3.3. SOLVENCY/COMPETENCE AND RATING

All bidders must prove that they have the economic/financial and technical (or professional) solvency/competence required by the contracting authority in section 5 of the STC, in accordance with the provisions of Articles 74 to 83 and 86 to 95 of LCSP 9/17 and its regulations for implementation. For service contracts, no rating will be required; however, bidders may prove solvency/competence by providing said rating (as applies: as a contractor, in the group or subgroup and rating category for the contract) -- provided the aim of the contract is included within the scope or one of the current rating groups or subgroups, in accordance with the contract's CPV code (section 1 of the STC) and with the provisions of section 5.2 of the STC.

In section 5.1 of the STC, alternative proof of technical solvency/competence when the contractor is a new company will be indicated for contracts not subject to standard regulation, in accordance with the provisions of Article 90.4 of LCSP 9/17.

To prove the solvency/competence required to enter into a particular contract, the entrepreneur may **rely on the solvency and resources of other entities**, regardless of the legal nature of the ties therewith -- provided that the entrepreneur proves that, throughout the entire term of the contract, he/she will effectively dispose of said solvency and means, and that the entity to which he/she has turned is not in any circumstances that would forbid it to enter into a contract with the government, doing so by submitting a written statement of commitment from said entities.

In the event the company is awarded the contract, it shall be undertaken with the same means listed to prove solvency/competence. Means can only be substituted as a result of unforeseen circumstances and they must be substituted by other means that prove equivalent solvency/competence, with the corresponding authorization from the contracting authority.

The contracting authority may request that bidders, in addition to proving their solvency/competence, commit to dedicating or assigning sufficient staff and material means to the contract and its execution -- when this is noted in section 7 of the STC. This should be specified in the bid (Article 76.2 of LCSP 9/17), in accordance with the form set forth in Annex V. These commitments are to be part of the contract and they should be considered by the specifications and contractual documentation to be essential contractual obligations for the purposes of that set forth in Article 211.1.f) of LCSP 9/17. Or said specifications and contractual documentation should establish penalties in accordance with Article 192.1 of LCSP 9/17 and Article 16 of LCPSREx in the event said commitments are not complied with by the company awarded the contract.

For cases in which bidders have formed a **temporary business union**, or have promised to form a temporary business union, in the event they are awarded the contract, the solvency/competence proven for each of the union's members will be added to that of the other members in order to assess if they meet the minimum

requirements set forth in the corresponding section of the STC.

**Compliance with guidelines on quality assurance and environmental management.** For contracts subject to standardized regulation, the contracting authority may require the submission of certificates issued by independent bodies or other equivalent evidence (if so provided for in section 5.3 of the STC) to the effect that the bidder meets certain guidelines on quality assurance and/or environmental management, as provided for in Articles 93 and 94 of LCSP 9/17. This will act as a solvency/competence criterion to be proven even when a rating certificate is provided.

#### **CLAUSE 4. AWARDING PROCESS**

In accordance with the provisions of articles 131.2 and 156 of LCSP 9/17, the awarding process will be carried out by means of an open procedure.

##### **4.1. ADVERTISING**

Article 63 of LCSP 9/17 ensures transparency and public access to contracting through the necessary documentation to that end, such as special administrative clauses documents, tender process notices, and other documentation and information. Public access to the contractor profile will be through the Public Sector Contracting Platform (hereinafter, "PLCSP"): <https://www.contrataciondelestado.es>.

Bidders can request additional information on the specification documents and accompanying documentation at least 12 days before the deadline to receive bids set forth in the tender notice and in section 15 of the STC, unless a specification document sets a different timeframe. Said information will be provided, at the latest, 6 days before the end of the timeframe to present propositions.

In the event that the information requested is to clarify a point set forth in the specifications or other documents, the answers will be binding and made public via the contractor profile.

When contracts are subject to standardized regulation --something which will be noted in section 4 of the STC-- the tender process will also be published in the Official Journal of the European Union, as set forth in Article 135 of LCSP 9/17.

##### **4.2. ELECTRONIC MEANS**

In additional provisions fifteen, sixteen, and seventeen of LCSP 9/17, it is set as obligatory to present bids exclusively by electronic means, as well as documents and correspondence and notifications between the bidder and the contracting authority, doing so through the electronic tender module of the PLCSP.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 2<sup>a</sup> B  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

To be able to bid electronically, the bidder must first register on the PLCSP and, subsequently, once the tender process has been added in the section listing all the bidder's tender processes, the bidder may download the tool to prepare and present bids.

For any questions that the bidder may have with respect to the technical requirements that must be met by the bidder's computer to participate in the procurement procedure, technical support, file formats, characteristics of digital certificates that can be used, or any other matter or incident that may arise during the preparation and submission of electronic bids, information can be obtained at: <https://contrataciondelestado.es> in the "Information" section, or the bidder may contact the bidder assistance service in the Public Sector Contracting Platform, doing so sufficiently in advance through the following email address: [licitacionE@minhafp.es](mailto:licitacionE@minhafp.es).

#### **4.3. NOTIFICATIONS AND CORRESPONDENCE**

All notifications and other correspondence with the parties must be through the PLCSP, in accordance with the data listed in Annex III. Notifications will be sent to the email address designated upon registration with the PLCSP or, if applicable, to the email address listed when the electronic bid was presented.

Nevertheless, oral communication may be used for matters that are not essential to the procurement procedure, provided the contents of the oral communication is documented.

#### **4.4. FORM AND CONTENTS OF PROPOSITIONS**

Propositions, along with any required documentation, must be presented electronically through PLCSP within the timeframe set in the tender notice.

The name and contents of each Envelope/File will be as follows:

***"ENVELOPE/FILE 1: Administrative Documentation."***

***"ENVELOPE/FILE 2: Documentation to assess criteria which require a value judgment."***

***"ENVELOPE/FILE 3: Financial bid and documentation to assess quantifiable criteria automatically."***

All of the documentation for the propositions and requests presented must come in Spanish. Documentation drafted in other languages must be accompanied by its corresponding sworn translation to Spanish.

del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel. +34 607 476 425



The bidder must sign the propositions and the envelopes/files that include them upon presentation by means of a recognized electronic signature that guarantees the identity and integrity of the document, the bid, and all documents associated therewith.

When dealing with paper documentation that must be made digital, this documentation may be provided as long as the person with powers to represent electronically signs it to certify that the digital version coincides with the original version. The contracting authority may request to verify the contents of copies and, exceptionally, ask a specific individual to show the documentation or original information.

The contents is to be included in an independent electronic document on the inside of each one of the envelopes/files referred to previously; the contents should be numerically listed (index) and the contracting authority can verify the veracity of the statements made and of the documentation provided by the bidders --both before and after the contract is awarded-- and bidders and the company awarded the contract may be asked by the contracting authority to clarify any extreme.

If the data provided by the bidder chosen to be awarded the contract is found not to be true in the bid, or if the data is not able to be proven before the contracting authority within the stipulated timeframe, that will bring about the withdrawal of the bid, with the effects set forth in article 150.2 of LCSP 9/17; that is to say, the payment of the amount of 3 percent of the tender's base budget, not including VAT, as a penalty. Withdrawal of the bid will occur even if the inaccuracy is discovered after the contract is awarded, with the resulting effects as set forth in Article 153.4 of LCSP 9/17. If the falsehood or inaccuracy of the data is discovered after formalizing the contract, it will be considered a cause for agreement invalidity in accordance with Article 39.2 a) of LCSP 9/17, provided that this means that the contractor does not meet the requirements in terms of capacity, solvency, rating, and/or qualifications, or the contract is subject to any of the prohibitions for entering into contracts with the Government as set forth in Article 71 of LCSP, with the effects set forth in Article 42 of said legal text.

The following documents are to be attached to each envelope/file by means of an electronic tender procedure through the PLCSP:

#### ENVELOPES/FILES 1: ADMINISTRATIVE DOCUMENTATION

1. A document that includes the **INDEX**, ordered numerically, of the documents attached in the envelope/file.
2. **STATEMENT OF COMPLIANCE CONTAINED IN ANNEX III** of these specifications, in accordance with the provisions of Article 140 of LCSP 9/17. The model for said statement of compliance follows the standardized form of the European Single Procurement Document, approved through Commission Implementing Regulation (EU) 2016/7, of 5 January, 2016.

For cases in which bidders have formed a temporary business union, or have promised to form a temporary business union, a statement of compliance should be provided (Annex III) by each one of the entrepreneurs that are part of the temporary business union.

In the event that the bidder (whether a single bidder or a temporary business union) has turned to

M<sup>ra</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel. +34 607 476 425

the solvency/competence and means of other companies in accordance with Article 75 of LCSP 9/17, each one of said companies must also present a statement of compliance (Annex III). In this case, the companies that the bidder has turned to in order to shore up solvency/competence must complete sections A and B of Part II, Part III, and Part VI. Whenever pertinent in terms of the specific capacity or capacities that the bidder is basing the bid on, the information requested in Part IV will be listed by each one of the entities involved, in the sections that are of application.

The email address listed on the statement of compliance (question 14 of Annex III) must be set up in accordance with the provisions of Additional Provision Fifteen of LCSP 9/17.

In relation to Part IV "selection criteria" of the statement of compliance (Annex III), just the Alpha ( $\alpha$ ) section will need to be filled out -- unless the contracting authority, in section 14 of the STC ("To be Attached in ENVELOPE/FILE 1"), notes that sections A to D of Part IV of Annex III need to be filled out.

In relationship with the section on confidentiality, included in Part V of Annex III (question 71), as set forth in Article 133 of LCSP 9/17, bidding companies must indicate what administrative and technical documents and data presented are, to their better judgment, to be considered confidential. Generic statements of confidentiality for all the documents or data included in the bid will not be admissible, as these statements may only be directed towards documents whose dissemination should be restricted and not to documents which are publicly accessible. Said circumstance should additionally be clearly reflected (printed in the margin or in some other way) on the document considered confidential. In the event of a discrepancy between what has been indicated on the document itself and what has been stated by the bidder in Annex III, the bidder's statement in Annex III will prevail.

If nothing has been indicated in said statement, it will be considered that no document or data is confidential in nature.

### 3. COMMITMENT TO ESTABLISH A TEMPORARY BUSINESS UNION, if applicable.

Entrepreneurs who wish to access the tender process as part of a temporary business union must include, in a private document, the names and circumstances of those which make up the union and each member's participation, as well as mention of assuming the commitment to formally constitute a temporary union if they are awarded the contract and to designate a sole representative, or legal representative holding power of attorney, for the union. During the term of the contract, this representative must fully represent all members before the contracting authority (Article 69 of LCSP 9/17 and 24 of RGLCAP). The cited document must be signed by the representatives of each of the companies making up the union, in accordance with the model set forth in Annex VI of this tender document.

*1<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
*Intérprete Jurada de Inglés*  
Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

#### 4. COMMITMENT TO ASSIGN SUFFICIENT MEANS, if applicable.

In the event that, in accordance with the provisions of Article 76.2 of LCSP 9/17, it has been established in section 7 of the STC that the assignment of staff and/or material means for the contract's execution is required, the commitment form included in Annex V must be presented.

#### 5. DOCUMENT TO PROVE TEMPORARY GUARANTEE.

A temporary guarantee will not be required in the procurement process, unless the contracting authority considers one necessary for reasons of public interest and justifies its consideration in the tender documents. The guarantee may be established by any of the means set forth in Clause 10 of this tender document.

In the case of temporary business unions, temporary guarantees may be established by one or several of the participating companies -- provided that the whole reaches the required amount and the guarantee jointly and severally includes all the members of the business union.

The circumstances regarding capacity, solvency/competence, and absence of prohibitions to entering into contracts with the government that are stated in the documents listed for envelope/file 1 must be valid on the final date of bid presentation and remain in force at the time the contract is signed.

#### ENVELOPE/FILE 2: DOCUMENTATION TO ASSESS CRITERIA WHICH REQUIRE A VALUE JUDGMENT.

This envelope/file is to include:

1. A document which lists the index, ordered numerically, of the documents attached in this envelope/file.
2. The documentation necessary to assess the criteria whose assessment depends upon a value judgment. This is to be determined in section 8.1.2 of the STC.

Under no circumstances should this envelope/file include documents inherent to envelope/file 3. Bids that include information that should be in envelope/file 3 inside of envelope/file 2 will be directly excluded from the procurement process.

#### ENVELOPE/FILE 3: FINANCIAL BID AND DOCUMENTATION TO ASSESS QUANTIFIABLE CRITERIA AUTOMATICALLY.

Envelope/file 3 should include:

1. A document which lists the index, ordered numerically, of the documents attached in this envelope/file.
2. The financial bid, clearly drafted, in accordance with the form set forth in Annex II. This should be duly signed (advanced electronic signature) by the bidder or person representing the bidder. If the bidder is a business union, the bid must be signed by the representatives thereof.
3. Additionally, the documentation that should be used to assess the rest of the quantifiable criteria

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 176 425



automatically will also be attached, as specified in section 8.1.1 of the STC.

The contracting authority must note the formula chosen to assess the financial bid from those established in the STC, eliminating those which are not of application.

#### 4.5. PRESENTATION OF BIDS

The envelopes/files are to be signed electronically and sent through the electronic tender procedure on the PLCSP, doing so within the timeframe set forth in the tender notice, in accordance with the provisions of Article 156 of LCSP 9/17, and taking into account Article 31.f) of LCPSREx, which establishes the extension of the minimum timeframes set forth in LCSP 9/17 in general, extending them by at least five days, except for contracts published in the Official Journal of the European Union, whose timeframes are considered long enough, unless an extension is considered necessary to attend to the specific needs of a contract. For contracts in which it is possible to offer more innovative, efficient, and sustainable solutions, the bidding timeframes will be increased to allow for better study and proposal -- at least doubling the legal minimum.

Closing of the bid on the bidder's computer will not imply final remittance, and until the bid has been officially sent to the platform, it will not be considered to have been presented.

Once the documentation has been remitted electronically, it cannot be withdrawn without justification.

To guarantee the confidentiality of the contents of the envelopes/files until their opening, the contracting authority, using the configuration of said envelopes/files in the PLCSP, will encrypt said envelopes/files when they are sent.

Once presentation has been undertaken, the tool will provide the company making the bid with a receipt with the PLCSP timestamp to prove that the documents have been sent. This should be saved and stored.

All of the bids received electronically through the Platform will be saved and encrypted without it being possible for their contents to be accessed under any circumstances until the Contract Awarding Committee comes together to undertake the corresponding tasks. The procedure to follow for electronic opening of the bids is to be that established in Clause 7 of this tender document.

No bidder may present more than one proposition -- notwithstanding the admissibility of variations. Bidders likewise may not sign any bid in a temporary business union with other entrepreneurs if they have done so individually or as part of more than one temporary business union. Failure to comply with the aforementioned will bring about the rejection of all bids signed by said bidder.

By presenting a bid, the bidder unconditionally accepts all conditions set forth in the technical specifications document, this administrative clauses document, and the attached STC with no exceptions.

Awarding will be undertaken under the conditions set forth herein and in accordance with the provisions of Articles 156 to 158 of LCSP 9/17.

The criteria to take into account for awarding are set forth in the STC, with the weighing set forth therein, in accordance with Article 146.2 of LCSP 9/17.

Said section will also note which criteria will be assessed automatically and which criteria will need a value



judgment.

If the application of the awarding criteria brings about a tie in the scores obtained by several companies, the contract will be awarded to the company whose staff includes more than 2% of workers with a disability, as the bidder with the greatest percent of workers with a disability on staff will take priority in the contract's awarding. If there is still a tie after applying the aforementioned, the contract will be awarded to the company that is considered an "insertion company" as defined by Law 44/2007, dated 13 December, regulating the insertion company scheme. In the event there is still a tie after applying the aforementioned, the contract will be awarded to the company that is socially responsible, in accordance with the provisions of Article 12.3 of Law 15/2010, dated 9 December, on corporate social responsibility in Extremadura. Should the tie persist, in accordance with the provisions of the specifications, the process will proceed in accordance with Article 147.2 of LCSP 9/17.

For the application of the preferences, said companies and their bids must meet the conditions required in said laws for the application thereof; this includes that said bids must be the same as the most advantageous bids from the point of view of the criteria upon which awarding is based.

In the event that a bidder wishes for the preferences contemplated in the previous paragraph to be of application thereto, the bidder must complete question 70 of Part V of Annex III, indicating which preferences are applicable thereto -- notwithstanding the obligation to prove any extremes as required, if applicable, upon request from the contracting authority when the tie occurs.

The financial bid will adjust to the provisions set forth herein and in Annex II. The contracting authority may consider other technical solutions offered by bidders when they are the result of requirements and versions of their own bid, as outlined in the STC accompanying this tender document -- unless this is not authorized and expressly noted in the STC and the corresponding tender notice.

For contracts that allow for the possibility of bidders offering improvements, said improvements must be sufficiently specified, with the following elements specifically noted: requirements, limits, forms, and characteristics of modifications, as well as their relationship with the purpose of the contract. Especially valued will be the inclusion of modifications that lengthen the useful life of the work or products that the contracting authority is to receive, as well as modifications that reduce the upkeep and maintenance work or that allow for other features to be offered in terms of the services to be undertaken; such as, amongst others, the improved quality or energy efficiency of any of the elements when technically possible and materially advisable, additional equipment, and additional maintenance tasks at no cost.

For contracts in which it is deemed technically appropriate to offer variants, said presentation may be provided for by expressing the minimal requirements, forms, and characteristics of said variants. Especially valued will be those variations geared towards better quality, better functionality, and better durability for the services under the contract, at a better price, as well as the inclusion of technological, functional, and/or social innovations that improve the efficiency and sustainability of the services to be contracted.

#### **CLAUSE 5. BASE BUDGET FOR THE TENDER AND EXISTENCE OF CREDIT**

The contractor has the right to the economic compensation set forth in the contract, which will include

M<sup>te</sup> del Carmen Muñoz Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

fixed remuneration depending on use, which will be collected directly from the users and/or the contracting authority. Said remuneration will be reviewed, if applicable, in the way set forth in the contract.

## 5.1. FINANCIAL CONTENTS

### ECONOMIC COMPENSATION TO BE PAID BY THE CONTRACTING AUTHORITY

The base bidding budget for this contract is that indicated in the STC of Annex I (Article 100 of LCSP 9/17), distributed annually as set forth therein.

### CLAUSE 6. CONTRACT TERM

6.1. The term of the service concession contract may not exceed the limits set forth in Article 29.6 of LCSP 9/17, including possible extensions agreed to by the contracting authority. Likewise, the term will be expressly set forth in section 16 of the STC for this tender document, attached as Annex I.

Unless otherwise agreed on in the STC or the contract, the start date for the contract will be the day after its formalization.

6.2. The contract may provide for one or several extensions, provided that its characteristics are not changed during the period of said extensions -- notwithstanding any modifications which may be introduced in accordance with the provisions of Articles 203 to 207 of LCSP 9/17.

Nevertheless, Article 16.6 of LCSPREx sets out the following considerations:

- For the purposes of ensuring that the characteristics of the contract remain unchanged, proper compliance with the special conditions for execution will also be considered by the contracting authority at the time of agreeing to extensions, if applicable, as provided for in this document.
- Specifically, making substantial modifications to the working conditions of the staff members assigned to the contract when the agreement was signed at the moment of awarding alters the characteristics of the contract for the purposes of possible extensions.

The extension is mandatory for the entrepreneur, provided that notice is given at least two months in advance and the contracting authority is not behind on payment by more than 6 months. Contracts whose term is less than 2 months are excluded.

6.3. If the contractor, for reasons attributable thereto, has fallen behind on compliance with a full or, if applicable, partial deadline, the contracting authority may choose either to terminate the contract or to impose penalties, doing so in accordance with the provisions of Article 193 of LCSP 9/17 and 16 of LCSPREx.

If the delay is due to reasons not attributable to the contractor, and the contractor requested an extension of the initial term, the provisions set forth in Article 195.2 of LCSP 9/17 and in Article 100 of RGLCAP will be followed.

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

## CLAUSE 7. CONTRACT AWARDING COMMITTEE

7.1. The contracting authority, for the awarding of the contracts, will be assisted by a contract awarding committee under the conditions set forth in Articles 157 and 326 of LCSP 9/17 and Articles 21 and 22 of RPLCSP. The contract awarding committee, in addition to assessing the administrative documentation for the admission or exclusion of bidders, will send a contract awarding proposal to the contracting authority.

7.2. Members of the contract awarding committee will be designated as delegates and alternate delegates by the contracting authority in section 9 of the STC accompanying this tender document. Publication on the contractor profile will serve the purposes set forth in article 21.4 of RPLCSP. In any case, the contract awarding committee will consist of a president, a secretary, and a minimum of four members, among which there must be a public official who provides official legal advice to the contracting authority and an auditor/inspector. The designation of the members of the committee may be made on a permanent basis or specifically for the awarding of each contract.

Under no circumstances may staff members that have participated in the drafting of the technical documentation for the contract in question be part of the contract awarding committee.

The records from the contract awarding committee must include a statement by all the members that there are no conflicts of interest that may compromise their impartiality and independence during the tender procedure -- in compliance with the provisions of Article 64 of LCSP 9/17.

7.3. **ASSESSMENT OF THE DOCUMENTATION PRESENTED:** Once the contract awarding committee has gathered, the president will order the **decryption of envelope/file 1**, and the secretary will certify the list of documents contained therein.

The contract awarding committee will verify the existence and assess the contents of the statements of compliance and the rest of the documentation.

If the contract awarding committee verifies that the documentation submitted by all the bidders in envelope/file 1 has no correctable defects or omissions, the contract awarding committee will proceed, during the same session, to open envelope/file 2 if there are criteria that depend on a value judgment or to open envelope/file 3 if the awarding criteria are only quantifiable automatically, provided they have announced the call as public, undertaking the procedure of opening the envelopes/files as described in the paragraphs below, depending on whether there exists or not an envelope/file 2 in the procurement procedure.

The contract awarding committee will publish this agreement on the contractor profile and it will be made known to bidders by means of the PLCSP, aiming to provide transparency to the results from opening envelope/file 1.

If the committee finds correctable defects or omissions in the documentation submitted, it shall inform the parties by means of the PLCSP, granting them a term of three days from the time the notification was sent to the interested party so that the bidders can correct or rectify the problem through the above-mentioned platform electronically, doing so under penalty of definitive exclusion if, within the term granted, the bidder does not proceed to correct the documentation. Notwithstanding the foregoing, the circumstances described above must be published in the contractor profile.

M<sup>ra</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

C/ Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



Corrections and rectifications will not be admissible if they do not make reference to the bidder's situation at the time prior to the conclusion of the term to submit proposals.

The actions of the preceding paragraphs will be recorded in the minutes that must be taken.

To ensure the good order of the procedure, the contract awarding committee may require, at any time prior to proposing the awarding of the contract, that bidders provide documentation proving their compliance with the conditions set to be awarded the contract.

In this latter case, if the committee notices correctable defects or omissions in the documentation submitted, this will be made known individually to the bidders by means of the PLCSP, recording this extreme in the minutes and granting a correction period with the requirements and effects mentioned in the previous paragraphs.

**7.4. Once the documentation in envelope/file 1 has been assessed and rectified or clarified, if necessary, and once the companies that meet the selection criteria in Article 11 of RGLCAP have been determined in accordance with Article 82 of RGLCAP, the admitted bids will be opened.**

#### **A. PROCEDURE WITH ENVELOPE/FILE 2.**

Opening of envelope/file 2 will take place if there is criteria whose assessment requires a value judgment. This opening will take place during the seven days following the opening of envelope/file, if there has been an error correction or clarification process for the documentation provided by the bidders; otherwise, it will take place during the same session in which envelope/file 1 is opened, doing so in the following way:

1. The act will begin by reading the contract notice and, because the presentation of bids is electronic in nature, the files will be decrypted. All the actions undertaken will be put on documentary record.

In the event discrepancies arise, the provisions of Article 83.3 of RGLCAP will be followed.

2. The president will state the results from the assessment of the documentation presented in envelope/file 1, noting the bidders admitted, those rejected, and the reasons for the inadmissibility of the latter. The president will likewise notify the results of the assessment under the conditions set forth in Article 82 of RGLCAP.

The rejected bidders will be excluded from the contract awarding procedure and the envelopes/files which contain their proposals may not be opened.

Next, envelope/file 2 will be opened for those companies that continue in the contract awarding procedure so that it can subsequently be assessed by the contract awarding committee. At this point, the contract awarding committee may request any reports/information that is necessary to be able to assess said documentation.

3. Once envelope/file 2 has been assessed, the committee will meet within the maximum timeframe of 20 days from the opening of said envelope/file (the agreement will be published on the contractor profile and it will be made known to the bidders by means of the PLCSP) to

/ *Joán Carlos Moreno Fernández*  
 Intérprete Jurada de Inglés  
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6  
 06800 MÉRIDA (Badajoz)  
 Tel +34 607 476 425



notify the bidders of the score obtained and to proceed to decrypt each bidder's envelope/file

3. The process will be as follows:

- Firstly, the president of the committee will read the scores obtained by each tenderer and, if applicable, of the proposals admitted or rejected, as well as the cause or causes for the inadmissibility of the latter.
- Next the electronic files will be decrypted in such a way that the integrity and identity of the bids presented and stored on the PLCSP can be verified at all times. Next, the proposals of the companies that continue in the awarding process will be opened (*documentation on awarding criteria that can be assessed automatically and the financial bid*) and the contents of the bids will be made known through said platform (*financial bids and, if applicable, verification of the criteria which can be assessed automatically*) -- taking into account the provisions set forth in Article 133 of LCSP 9/17.
- If there are companies that are eliminated abnormally in accordance with the objective parameters set forth in section 8.2 of the STC, we will proceed in accordance with section 5 of this clause.
- With the assessment process complete, the contract awarding committee will rank the bids presented in descending order provided they have not been deemed abnormally low. For said ranking, the awarding criteria set forth in the STC will be followed in accordance with Articles 145 and 146 of LCSP 9/17. The corresponding proposal will subsequently be sent to the contracting authority.

#### 7.5. PROCEDURE IN THE EVENT OF ABNORMALLY LOW BIDS:

To assess disproportionate or abnormal bids, information will be required from all bidders who have presented said offers specifying the aspects that should be clarified or justified within a timeframe of 5 working days from the time that notification is sent to the party, likewise specifying the technical reports necessary as set forth in Article 149.4 of LCSP 9/17. Abnormally low bids may only be excluded by the contracting authority at the request of the contract awarding committee, with due explanation, if — considering the justification made by the bidder and the reports referred to previously— the committee feels that the information gathered is insufficient. Bids will be rejected if they fail to comply with regulations on subcontracting and/or the applicable obligations in terms of the environment, social security, and occupational regulations of a national or international scope, including failure to comply with the sector-specific collective agreements in force (article 201 of LCSP 9/17).

Bids which are considered abnormal will be rejected if they are based on inappropriate assumptions or practices from a technical, financial, or legal standpoint.

If awarding is made in favor of a company that had been investigated on the presumption of abnormality, the contracting authority will establish appropriate mechanisms to perform careful monitoring of said company's execution so as to ensure proper execution without a decline in quality.

7.6. All of this will be noted in the minutes that must be drawn up in each of the sessions by the

M<sup>a</sup> del Carme...  
 Intérprete Jurada de Inglés  
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup> B  
 06800 MÉRIDA (Badajoz)  
 Tel +34 607 476 423

secretary, with the approval of the president. All minutes must be published on the contractor profile.

7.7. The awarding proposal sent by the committee will include reasoning. The committee can request, before writing their proposal, any technical reports deemed necessary, provided they relate with the aim of the contract. If the contracting authority does not award the contract in accordance with the proposal made by the contract awarding committee, it must provide reasons for its decision.

#### **CLAUSE 8. REQUESTS FOR DOCUMENTATION BEFORE AWARDING**

8.1. Once a proposal for awarding has been formulated by the contract awarding committee in accordance with the awarding conditions set forth in the tender document, the corresponding service of the contracting authority will notify the bidder that has been proposed to win the contract by electronic means through the PLCSP so that, within 10 working days to be counted from the day after notification has been received, the winning bidder may present the documents listed below, distinguishing between two situations:

1. If the bidder is **registered with the Official Register of Tenderers of the Autonomous Community of Extremadura, with the Official Register of Tenderers and Rated Public Sector Companies (hereinafter, "ROLECSP")**, or included in a national database of a Member State of the European Union that is accessible free of charge for the contracting authorities, the bidder will be exempted, in accordance with what is reflected therein and unless the contrary is proved, from having to provide documents to prove all the circumstances recorded in the aforementioned registers and databases. In these cases, certification of registration in the register or database must be provided, which must be accompanied by an express statement certifying that said certification of registration is valid -- always in accordance with the final date of the term for bid submission, in accordance --in turn-- with Annex IV of the tender document.

Registration with the ROLECSP will suffice to prove the entrepreneur's suitability in terms of legal personality and capacity to act, representation, professional or business qualification, financial solvency, technical/professional competence, rating, and other circumstances listed in the register, as well as being subject or not subject to prohibitions from entering into contracts with the Government.

The rest of the documentation that must be proved will be proved in accordance with the provisions of the following section.

2. If the bidder is **NOT** registered with the **Official Register of Tenderers of the Autonomous Community of Extremadura, with the Official Register of Tenderers and Rated Public Sector Companies (hereinafter, "ROLECSP")**, or included in a national database of a Member State of the European Union that is accessible free of charge for the contracting authorities, the bidder must provide the following (or if the bidder is registered, the bidder must provide any documents to prove circumstances that are not listed in the aforementioned places):

- Documentation which shows the **legal personality of the entrepreneur and his/her business activity area**:

- A true copy or a copy certified before a notary of the National Identity Document/Alien ID of the individual entrepreneur, or equivalent foreign document.

*del Carmen Moreno Fernández*  
**Intérprete Jurada de Inglés**  
Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

- The capacity to act of entrepreneurs which are legal entities will be proved via the constitution document, the statutes, or the articles of incorporation which set forth the rules guiding business activities; this should be duly registered, if applicable, in the corresponding Public Registry depending upon the type of legal entity in question.

- Documentation which proves, if applicable, **powers to represent:**

A true copy or a copy certified before a notary of the National Identity Document/Alien ID of the individual signing the financial bid, or equivalent foreign document, as well as power of attorney that is sufficiently broad to provide powers to enter into contracts on behalf of the bidding company.

- **Economic, financial, technical, or professional solvency/competence.**

Bidders may prove their solvency by means of the specific requirements set forth in section 5.1 of the STC or by means of a rating as a contractor in the group or subgroup and minimum category specified in section 5.2 of the STC, if applicable.

**Compliance with the guidelines on quality assurance and environmental management:** if required by the STC, under the provisions of Articles 93 and 94 of LCSP 9/17. This will act as a solvency/competence criterion to be proven even when a rating certificate is provided.

**Integration of solvency/competence with external means:** if the bidder is turning to other companies to prove solvency/competence, the bidder must provide a written commitment by said entities (Article 75.2 of LCSP 9/17) to prove that the bidder effectively disposes of the solvency/competence and means stated for the contract's execution. To this end, the statement form in Annex VII will be used.

The company or companies to which the bidder is turning must provide documented proof of sections A, B, C, D, G, and H.

- **Business or professional qualification.**

In the event that the bidder must prove its business or professional qualifications in accordance with section 6 of the STC, the bidder must provide documentary evidence thereof.

- **Assignment of staff and material means.**

Documentation to prove, if applicable, effective availability of the means promised for the contract's execution (Article 76.2 of LCSP 9/17), in the way indicated in section 7 of the STC.

- **Guarantees:**

Documentation to prove that the **final guarantee** has been constituted as applicable in accordance with Clause 10.2 of this tender document and with section 11 of the STC.

If applicable, documentation to prove that the **complementary guarantee** has been constituted (if the contracting authority has required such a guarantee for special cases) in addition to the final guarantee referred to in the preceding paragraph, in accordance with Clause 10.3 of this tender document and with section 12 of the STC.

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 435*



• **Proof of compliance with tax obligations and Social Security payments:**

• **Tax Obligations.**

The circumstances set forth in Article 13 of RGLCAP are to be proven by means of an administrative certificate issued by the competent authority (*noting if there are outstanding obligations or not*), except for the circumstance referred to in Article 13.1.a), in which case proof will be provided by presenting registration and, if applicable, the last payment of Business Tax, or a statement of compliance saying that the business is except from such payment.

Likewise necessary, to prove that there are no tax debts with the Autonomous Community of Extremadura, will be an administrative certificate issued by the competent authority of said Autonomous Community.

• **Social Security Obligations.**

The circumstances set forth in Article 14 of RGLCAP are to be proven by means of a certificate issued by the competent authority noting if there are outstanding obligations or not.

If the company is not required to present the declarations or documents referred to in Articles 13 and 14 of RGLCAP, this will be proven by means of a statement of compliance.

- In order to prove compliance with Royal Legislative Decree 1/2013, dated 29 November, which approves the consolidated text of the General Law on Rights of those with Disabilities and their Social Inclusion (*article 42*), only in the event of having opted for compliance with the alternative means allowed by law, a certified copy of the statement of exceptional circumstances should be provided, as well as a statement from the bidder with the specific measures applied. For the rest of the cases, the final statement contained in Part VI of Annex III (statement of compliance) will suffice -- included in envelope/file 1.
- Designation of the person responsible for the contract's execution (Article 10.1.d) of LCPSREx).

**8.2. Special/extraordinary documents that must be presented by foreign entrepreneurs.** Foreign entrepreneurs must present the documentation listed previously taking into account the specifics/extraordinary circumstances and other specific documentation listed below:

*1<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425



	NON-SPANISH COMPANIES FROM MEMBER STATES OF THE EUROPEAN UNION OR STATES THAT HAVE SIGNED THE AGREEMENT ON THE EUROPEAN ECONOMIC AREA	OTHER FOREIGN COMPANIES
DOCUMENTS THAT PROVE LEGAL CAPACITY TO ACT	Capacity to act will be proven by registration in the corresponding Registers in accordance with the laws of the State where these businesses are established, or by presenting a sworn statement or certifications under the conditions established by law -- in accordance with the applicable Community provisions, and/or in accordance with the provisions of Annex I of RGLCAP, depending on the different types of contracts.	Capacity to act will be proven by means of a report issued by the Permanent Diplomatic Mission or Spanish Consular Office in the place where the company has its domicile. Said report will note, after the company has proven this end, that the company is included in the local professional, commercial, or similar Register or, if this is not possible, that the company regularly does business locally in the business activity area that falls under the contract's scope. Additionally, a reciprocity report must also be attached (drafted by the corresponding Economic and Commercial Office of Spain abroad) as referred to in Article 68 of LCSP 9/17.
ECONOMIC, FINANCIAL, AND TECHNICAL SOLVENCY / COMPETENCE	Foreign entrepreneurs must prove their economic, financial, and technical or professional solvency/competence in the same way as Spanish entrepreneurs, or they may present rating certificates or similar certificates issued by their States.	They must prove their economic, financial, and technical or professional solvency/competence in the same way as Spanish entrepreneurs.
SUBMISSION TO SPANISH JURISDICTION	In cases in which the contract will be undertaken in Spain, a statement of submission to the jurisdiction of Spanish Courts of any order for all incidents which could arise directly or indirectly from the contract, waiving, if applicable, any foreign jurisdiction which may correspond to the bidder (140.1 f) of LCSP 9/17). The final statement contained in Part VI of Annex III (statement of compliance) will suffice -- included in envelope/file 1.	
ALL DOCUMENTATION MUST BE PRESENTED IN SPANISH. TRANSLATIONS MUST BE OFFICIAL/SWORN TRANSLATIONS (Article 23 of RGLCAP).		

8.3. If the contracting authority notes rectifiable errors or omissions in the documentation provided, this will be notified to the bidder through the PLCSP and a period of three working days from the time notification was sent to the bidder will be granted for the bidder to provide rectification or complete the documentation provided. These circumstances must be published on the same day as notification on the contractor profile.

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
 Intérprete Jurada de Inglés  
 / Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup> D  
 06800 MÉRIDA (Badajoz)  
 Tel +34 607 476 425

Corrections and rectifications will not be admissible if they do not make reference to the bidder's situation at the time prior to the conclusion of the term to submit proposals.

8.4. If requirements are not adequately met within the stipulated timeframe, the bidder's bid will be understood to have been withdrawn and the bidder will be asked to pay the amount of 3 percent of the base budget, VAT excluded, as a penalty -- notwithstanding the provisions of Article 71.2.a) of LCSP 9/17; proceeding, in this case, to collect the same documentation from the second bidder, using the order in which the bids were rated.

The same effects will come about if, after provision of documents, it is found that the company does not comply with the solvency/competence and capacity requirements.

8.5. The actions of the preceding paragraphs will be recorded in the minutes that must be taken.

## **CLAUSE 9. AWARDING AND NOTIFICATION**

In accordance with Article 146.2 b) of LCSP 9/17, for the application of award criteria, if service concession contracts contemplate the possibility of public contributions being made to construction or exploitation, as well as any type of guarantee, endorsement, or any other type of aid to the company, this will be listed as an award criterion, with the amount of the reduction offered by the bidders being automatically assessed in relationship with the contributions foreseen in the procurement procedure.

9.1. If the contracting authority does not award the contract in accordance with the proposal made by the contract awarding committee, it must provide reasons for its decision.

9.2. In the event that, after applying the award criteria, there is a tie in the score obtained by several companies and some of them have completed question 70 of Part V of the statement of compliance in Annex III, the contracting authority, after undertaking any verifications deemed necessary, will proceed as set forth in clause 4.8 of this tender document.

9.3. The contracting authority must award the contract within the timeframe of two months to be counted from when bids are opened. That timeframe will be increased by fifteen working days if it is necessary to undertake proceedings because of an abnormal or disproportionate bid as referred to in Article 149.4 of LCSP 9/17, in accordance with article 158.3 of LCSP 9/17.

In the event that the awarding decision has not been made within the timeframe established in the STC, the admitted entrepreneurs will have the right to withdraw their bid and request the return or cancellation of the temporary guarantee that they had constituted, if applicable.

A tender cannot be considered void if there is at least one bid or proposition that is admissible in accordance with the criteria listed herein. The contracting authority may, pursuant to law or at the request of the contract awarding committee, at any time before formalizing the contract and only for reasons related with public interest, make the decision not to award or formalize the contract.

Discontinuance of the proceedings must be based on an infraction that cannot be remedied of the guidelines for preparing the contract or of the regulations for the awarding process, and the cause thereof

must be proven and recorded in the tender's file.

In the event that the contracting authority cancels the procurement process or decides not to award or enter into a contract for which the corresponding call has been made, it shall notify the bidders, reporting also to the European Commission on this decision if the contract has been announced in the "Official Journal of the European Union."

In both cases, bidders will be compensated for the costs which they have incurred as a result of submitting their bid, whose existence and amount must be proved, and said compensation shall in no event exceed the amount of 0.1% of the tender's base budget, VAT excluded, per bidder.

Even so, if any of the cases contained in this section arise, that must be published on the contractor profile.

9.4. The award decision must include reasoning in accordance with the provisions of Article 151.1 of LCSP 9/17, and it must be made known to the candidates or bidders by means of publication on the contractor profile within the timeframe of 15 days.

9.5. Notwithstanding the provisions of Article 155.1 of LCSP 9/17, the notification and publication referred to in the preceding paragraph must contain the necessary information that enables parties involved in the procurement procedure make a reasoned appeal against the contract award decision; said appeal should contain the provisions of Article 151.2 of LCSP 9/17.

Notification will be by electronic means, in accordance with the stipulations of additional provision fifteen of LCSP 9/17; more specifically, notification will be through the set email address. The timeframe for the notification to be considered as rejected, with the effects set forth in Article 41.5 of Law 39/2015, of 1<sup>st</sup> October, on the Regulation of Public Administrations and General Administrative Procedures, will be ten calendar days from the time the notification was made available without its contents being accessed.

The confidentiality exception contained in Article 155.3 of LCSP 9/17 will be of application to the reasoning for awarding.

In the notification, the timeframe within which formalization must be undertaken will be indicated in accordance with article 153.3 of LCSP 9/17.

## **CLAUSE 10. GUARANTEES**

### **10.1. TEMPORARY GUARANTEE**

The STC may exceptionally require bidders to establish a guarantee to ensure their bids are maintained until the contract is signed -- only if considered necessary and justified by reasons of public interest.

This guarantee may not exceed 3% of the tender's base budget, excluding VAT, and it may be established in any of the forms set forth in Article 108.1 of LCSP 9/17.

The temporary guarantee will be canceled automatically and returned to the bidders immediately after the contract is signed. In any event, the temporary guarantee will be returned to the bidder selected as the winner when the final guarantee has been set up, with the amount of the temporary guarantee being



able to be applied to the final guarantee or proceeding to the new establishment of the final guarantee.

Deposits for guarantees may be made in the following ways:

- **In cash**: deposit of cash in the account for temporary guarantees listed in the STC. Deposits can also be made by means of bank transfer; in which case the guarantee will not be officially established until the deposit has been credited to the current account. Deposits can also be made via bank check.

In this case, the proof of deposit or transfer must be presented to the contracting authority so that it may issue a receipt of guarantee establishment, which must be turned over to the contracting authority when the guarantee is canceled.

- **In public debt securities**, subject to the conditions set forth in Article 55 of RGLCAP and established in accordance with the models in Annex III and IV of said Regulation.

In this case, the certificates of immobilization of book-entry securities will be presented --whether they be public debt securities or other securities-- to the corresponding department which, in turn, will forward these certificates to the contracting authority.

- **By means of a guarantee/endorsement** from any of the banks, savings banks, credit cooperatives, specialized credit institutions, and mutual guarantee associations authorized to do business in Spain -- provided these are established in the form and under the conditions set forth in Article 56 of RGLCAP, and if they align with the official model listed in Annex V of said Regulation.

In this case, the guarantee/endorsement will be presented to the corresponding department which, in turn, will forward it to the contracting authority.

- **Through surety insurance** with an insurance company that is authorized to do surety business, provided that the guarantee established in this way and the insurance company meet the requirements set forth in Article 57 of RGLCAP, and in line with the official model that is included as Annex VI of said Regulation.

In this case, the guarantee will be presented in the form of an individual proof of insurance certificate (of the same length and including the same guarantees as the policy) to the corresponding department which, in turn, will forward it to the contracting authority.

## 10.2. FINAL GUARANTEE

The bidder who has presented the best bid in accordance with Article 145 of LCSP 9/17 and is proposed as the winner by the contract awarding committee must prove establishment of final guarantee within the timeframe of ten working day counted from the day after receiving the request. The final guarantee will be subject to the responsibilities/liabilities listed in Article 110 of LCSP 9/17, for the amount expressed in the STC. The contractor must prove its establishment by presenting to the contracting authority the



corresponding receipt.

Deposits for guarantees may be made in the ways set forth in section 10.1, aforementioned, and also by the following means:

- **Price withholding in guarantee.** The guarantee of any continuing-performance contract, in accordance with the provisions of Article 31.g) of LCPSREx, may be established by means of price withholding when fees are paid by the contracting authority and when the form and conditions for withholding are established in section 10 of the STC, which is attached as Annex I hereto. In this case, said price withholding may be for the amount indicated as the first payment to be made to the company awarded the contract -- if so requested by the winner in writing within the timeframe of ten working days from the day after receiving notification of winning the contract.

The definitive guarantee will be returned or canceled when the contract has finalized with no remaining liabilities/responsibilities for the contractor, when the guarantee timeframe has expired, or when the contract is finalized early at no fault to the contractor -- in accordance with the provisions in Article 111.1 of LCSP 9/17.

### 10.3. COMPLEMENTARY GUARANTEES

If the STC attached hereto establishes complementary guarantees for special circumstances in the execution and awarding phases, these guarantees will align with the provisions for the final guarantee and they must be agreed upon by means of a justified decision under the conditions set forth in article 107.2 of LCSP 9/17. For the purposes stated in the previous article, contracts are considered to be special cases if --because of the risk assumed by the contracting authority, and/or due to the special nature, payment scheme, or conditions for the fulfillment of the contract-- it is advisable to increase the percentage of the final ordinary guarantee. Specifically, this guarantee may arise in the event of bids that are initially considered to be abnormal in accordance with the provisions of Clause 7.6 -- something which should be specified in section 11 of the STC.

- 10.4. In the event that penalties or indemnities which are to be paid by the contractor are taken out of the final guarantee, the contractor should replace or increase said guarantee by the corresponding amount within the timeframe of 15 days from said execution. Failure to do so will be considered grounds for contract termination.

### 10.5. FORMALIZATION OF GUARANTEE VARIATIONS

Any variations undergone by the guarantees will be formalized in their corresponding document which will, in turn, be attached to the tender file and which will likewise align with the models set forth in Annexes III, IV, V, and VI of RGLCAP for each guarantee type.

## CLAUSE 11. FORMALIZATION OF THE CONTRACT

- 11.1. The contract will be considered formalized upon signing.

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel. +34 607 476 425

11.2. The contract will be formalized within the maximum timeframe of fifteen working days after the date in which notification of awarding is made to the bidders and candidates as set forth in Article 153 of LCSP 9/17.

The contracting authority will call, by means of the PLCSP, for the winning bidder to formalize the contract in the maximum timeframe of 5 days, to be counted from the day after request for formalization has been received -- once the timeframe set forth in the preceding paragraph has passed without an appeal having been filed that would bring about the suspension of the contract's formalization. We will proceed in the same way when the competent authority to handle the appeal has lifted the suspension.

11.3. Documents to formalize the contract must contain, at least, the mentions and data set forth in Article 35 of LCSP 9/17 and in Article 10 of LCPSREx. A list of service provision characteristics that have been taken into account must be expressly reflected in the contract to define the awarding criteria and to determine awarding in favor of the contractor.

11.4. The contract may be legalized as a public deed if so required by the contractor, at the contractor's expense. Under no circumstances may clauses that involve the alteration of the terms and conditions for awarding be included in the document for formalizing the contract.

11.5. When, for reasons attributable to the company awarded the contract, the contract has not been formalized within the stipulated timeframe, the company awarded the contract will be asked to pay the amount of 3 percent of the tender's base budget, not including VAT, as a penalty. This amount will be charged firstly against the final guarantee, if one exists, notwithstanding the provisions of article 71.2.b) of LCSP 9/17. In this case, the contract will be awarded to the second bidder in the order in which the bids were ranked -- upon presentation of the documentation set forth in Article 150.2 of LCSP 9/17, with the timeframes set forth in Article 153.3 of LCSP 9/17 being of application.

If the causes for failure to formalize the agreement are attributable to the contracting authority, the contractor will be indemnified for losses and/or damages that have arisen as a result of the delay.

11.6. For temporary business unions, the public deed establishing the union must be provided before the contract is formalized.

11.7. The contract cannot begin to be undertaken without its prior formalization through signing.

11.8. Formalization of the contract will be published on the contractor profile, along with the contract itself, within a timeframe that does not exceed fifteen days after signing.

The notices of contract formalization will include the information listed in Annex III of LCSP 9/17.

## **CLAUSE 12. CONTRACTOR OBLIGATIONS**

The main obligation of the contract will be the contract's undertaking in strict compliance with the provisions contained in this administrative clauses document, in the technical specifications document, and in accordance with the instructions given by technicians to the person in charge of the contract undertaking their respective duties during the contract's term.

*1º del Carmen Moreno Fernández*

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel. +34 607 476 425

## 12.1. Obligations inherent to the contract

**The concessionaire will be subject to compliance with the following obligations:**

### **12.1.1. General obligations inherent to the contract:**

- a) The concessionaire will pay Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U. the tender fee, whose amount and payment conditions will be set in the administrative clauses document of the contract. The contractor will be required to keep its accounting up in terms of income and expenses from the service concession, and said accounting will be available to the contracting authority and will duly reflect all income from the agreed upon compensation in the way set forth in section 2 of Article 289 of LCSP 9/17. Said accounting must be sent quarterly to the person in charge of the contract. This obligation is of essential nature.
- b) Provide services with the agreed upon continuity and ensure that individuals have the right to use the service under the conditions established and by paying, if applicable, the financial compensation included in the approved fees. In the event that the contract expires, the contractor should continue providing the service until the new contract is formalized.
- c) Take care of the service's good operating order, being able to issue the opportune instructions -- notwithstanding the regulatory powers referred to in the previous Article.
- d) Indemnify losses and/or damages caused to third parties as a result of the operations undertaken for service provision -- except if the damage comes about for reasons attributable to the contracting authority.
- e) Respect the principle of non-discrimination by reason of nationality regarding the companies from Member States of the European Union or signatories of the Agreement on Government Procurement of the World Trade Organization for supply contracts resulting from service concession.
- f) Any other obligations set forth by law, in the administrative clauses document, and in the rest of the contractual documentation.
- g) The contractor will provide the contracting authority, at no additional cost, with any professional services deemed necessary and inherent to the normal undertaking of the contract and for the contract's monitoring by Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U. -- such as attendance to meetings, performance reports, public presentation of said performance, etc.
- h) Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U. may collect from the company awarded the contract any documentation deemed pertinent for the monitoring and assessment of contract fulfillment, and it may request follow-up meetings or periodic assessment reports. The obligation to present the aforementioned documentation is of a contractual nature and failure to comply may bring about the contract's termination and the imposition of any penalties set forth in the contract.
- i) The contractor may not use for itself or provide to third parties any data from the contract, nor

*Dr. Carmen Moreno Fernández*  
**Intérprete Jurada de Inglés**

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D  
 06800 MÉRIDA (Badajoz)  
 Tel +34 607 476 425



may the contents of the contract be published in full or in part. Failure to comply with this obligation will be a cause to terminate the contract or impose penalties, notwithstanding any other liabilities incurred by the contractor.

j) Once the service management contract's execution term has finalized, the company awarded the contract must make available the facilities that were put at the company's disposal for the contract, making them available to Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, SAU. The facilities should be returned in the same condition as when they were initially made available to the company, proceeding to remove any construction work -- unless there is express agreement otherwise between the parties.

#### **12.1.2. Obligations relating to employment:**

The contractor must comply with current Labor Law and Social Security guidelines, as well as occupational health and safety regulations and, in particular:

- If the services undertaken are subject to labor regulations or a collective agreement, the provisions of said labor regulations or collective agreement must be complied with by the contractor.
- The contractor must comply with any occupational health and safety measures that are obligatory or necessary in order to prevent the risks that may affect the life, integrity, and health of workers.

The contractor will be held liable for unpaid wages to workers assigned to the contract, as well as for social security payments due -- even in the event the contract is terminated.

Likewise, the contractor will be obliged to pay any expenses that the company must face to fulfill the contract such as general expenses, financial expenses, insurance expenses, transport and travel expenses, expenses for materials, expenses for facilities, fees of the staff that the contractor is responsible for, fees for verification and tests, other fees and all types of taxes, VAT, business activity taxes that may be applicable, and any other taxes that may stem from the contract's execution during its term -- and these cannot be charged as a separate line item.

The contract will be obliged to present the invoices for the contract's execution before the register at the contracting authority's office, doing so in order for them to be sent to the administrative body or unit who is responsible for processing them.

The contractor will deliver, if applicable, any work and installations that the contractor must deliver under the contract, providing the aforementioned in a proper state and with proper functioning. In any event, the contractor must pay Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. for any losses and/or damages that the contract may have caused thereto.

#### **12.1.3. Obligation to assign sufficient means**

For the undertaking of the work listed herein, the contractor is obliged to assign sufficient staff and material means and, at least, the minimum number of staff members proposed in the bid -- in compliance with the technical or professional solvency/competence criteria required. This must be done throughout

*Intérprete Jurada de Inglés*

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 34014

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

the contract's entire term including, if applicable, any extension periods. Said staff cannot be substituted without the express authorization of the person in charge of the contract.

The obligation to assign sufficient staff means will be considered an essential obligation for the contract under the conditions set forth in Article 211.1 f) of LCSP 9/2017.

The contractor will be responsible for the technical quality of the works executed and for the services carried out and provisions made, as well as being responsible for the consequences which arise, for Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U. or for third parties from omissions, mistakes, inadequate methods, or incorrect conclusions during contract execution.

The contractor is obliged to maintain absolute confidentiality as regards any data that is not public or sufficiently known in connection with the contract's fulfillment -- especially personal data, which cannot be copied or used for purposes other than those listed in this tender document. Data likewise cannot be transferred to third parties -- not even for storage.

#### **12.1.4. Other obligations**

The contractor will be held liable for its staff members in relationship with actions, errors, or omissions that may compromise or hinder the proper progress of the contract. In exceptional cases that are duly justified, Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. may request that the contractor adopt specific measures to contribute to restoring proper order to the agreement's execution.

The contractor will be responsible for paying indemnification to third parties for losses and/or damages caused throughout the contract's execution --unless they are an immediate and direct result of express orders from the contracting authority-- within the limits set forth by law (Article 196 of LCSP 9/17).

The company awarded the contract will designate a person responsible for the contract's execution, as well as for correspondence and actions that must be undertaken between the company and the contracting authority. The contractor's person in charge will be a natural person who will represent the contractor before Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud, S.A.U.

La Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., may continuously and directly undertake inspections and monitoring of the contract's execution. The contractor will allow visits, inspections, and other verifications undertaken to this end by the contracting authority.

#### **12.2. In addition to the obligations inherent to the contract's execution, the contractor will also be obliged to:**

- If applicable, formalize the contract as a public instrument before a notary.
- Pay any type of taxes that are applicable in accordance with current law.
- Pay indemnification owed as a result of the contract's execution.
- Handle signage, transport, surveillance, storage, and other inherent services.
- Handle trials, testing, surveys, field work, and other similar activities that are necessary.

12.2.1. Notwithstanding the fact that the contracting authority will support the contractor, it is the

*María del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º B

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

contractor who must obtain any authorizations, permits, and licenses (whether official or private in nature) required for the contract's execution -- except for those which are the responsibility of the contracting authority and which are needed by the contractor to undertake the contract.

Likewise, the contractor will be responsible for securing permission to use any rights stemming from industrial, commercial, and intellectual property as required to undertake the contract and as a result of using patents, factory models, etc. Thus, the contractor will be responsible for paying for said rights and liable to third party rights owners for said rights' illegal use.

12.2.2. The contractor will also be obliged to comply with the procedures and actions necessary to comply with inspections and approvals from professional associations -- in the event these are necessary for the contract's execution.

12.2.3. Likewise, the contractor must comply with current Labor Law and Social Security guidelines, as well as obligations related with the effective equality of women and men, occupational health and safety regulations, environmental protection regulations, and hiring regulations for rural and youth employment, etc. -- all as envisaged in current legislation.

Failure to comply with these obligations by the contractor and/or failure to comply with the safety provisions by technical personnel designated by the contractor will bring about no type of liability for the contracting authority.

**Before the contract finalizes, the company awarded the contract must present a report on compliance with the obligations that were legally or contractually required thereof (Article 27.2 of LCPSREx).**

12.2.4. The contractor will provide the contracting authority, at no additional cost, with any professional services deemed necessary and inherent to the normal undertaking of the contract and for the contract's monitoring by the contracting authority -- such as attendance to meetings, performance reports, public presentation of said performance, etc.

12.2.5 All of the work, reports, and services provided under the contract in any of its phases is to belong to the contracting authority, and the contracting authority may request at any time delivery of the part of work finished under the contract if this is compatible with the final execution of the contract. The contracting authority will be considered the owner of both the services received and the rights inherent to the work undertaken, as well as its industrial property rights and commercial rights, with the contracting authority reserving the right to these aspects' use, with them not being able to be sold, reproduced or used in any other way not expressly authorized by the contracting authority. Thus, the contracting authority may, at any time, request delivery of documents or materials that make up the contract -- with all their supporting information, data, or procedures.

Service contracts whose aim is to develop and make available products protected by an intellectual or industrial property right entail the transfer of said rights to the contracting authority.

The contractor will be obliged to provide, in electronic format and to the contracting authority, all the data, calculations, processes, and procedures used while developing the work.

Work that is considered to be intellectual property will be understood to have been expressly and exclusively transferred to the contracting authority -- except in the case of preexisting rights, in which case transfer may not be exclusive in nature.

*del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425



12.2.6. The contractor may not use for itself or provide to third parties any data from the contract, nor may the contents of the contract be published in full or in part. Failure to comply with this obligation will be a cause to terminate the contract or impose penalties, notwithstanding any other liabilities incurred by the contractor.

12.2.7. The contractor must respect the confidential nature of any information which it has access to in order to execute the contract and of any information which is marked as confidential in the STC accompanying this tender document or in the contract, as well as any information which, because of its nature, should be handled confidentially. This duty to confidentiality will remain in force for a period of five years from the time when the information is known -- unless section 26 of the STC sets a longer term.

12.2.8. The contractor will be held liable for its staff members in relationship with actions, errors, or omissions that may compromise or hinder the proper progress of the contract. Under exceptional circumstances that have been duly justified, the contracting authority may request that the contractor adopt specific measures to contribute to restoring proper order to the agreement's execution.

12.2.9. The contractor will be responsible for paying indemnification to third parties for losses and/or damages caused throughout the contract's execution --unless they are an immediate and direct result of express orders from the contracting authority-- within the limits set forth by law (*Article 196 of LCSP 9/17*).

12.2.10. The company awarded the contract will designate a person responsible for the contract's execution, as well as for correspondence and actions that must be undertaken between the company and the contracting authority. This individual will be included in the contract in accordance with Article 10.0 of LCPSREx.

The contractor's person in charge will be a natural person who will represent the contractor before the contracting authority.

12.2.11. The contractor, in addition to having a dedicated email address, must also provide the company's email address in order to expedite communication and the relationship with the contracting authority. Likewise, the contractor will provide the telephone number and email address, if one exists, of the contractor's staff member responsible for the contract's execution.

12.2.12. The contractor will be held liable for unpaid wages to workers affected by subrogation, as well as for social security payments due -- even in the event the contract is terminated and the workers are taken on by a new contractor, without said obligation being applicable to the latter under any circumstances. Once a failure to pay the aforementioned salaries has been proven, the contracting authority will proceed to withhold the amounts due from the contractor to guarantee payment of said salaries and the final guarantee will not be returned until payment has been proven.

12.2.13. The contractor who is providing the services under the contract and is considered the employer of the workers will be obliged to provide the contracting authority, in the maximum timeframe of 10 days from the request, information on the conditions of the labor contracts.

This obligation is intended for the contracting authority to be able to provide bidders (in the tender document or complementary documentation) with the necessary information to accurately assess labor costs if the company awarded the contract is forced to substitute itself as employer in certain employment

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

7/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 13001

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

regulations (*Article 29 of LCPSREx*).

12.2.14. If the contract's purpose involves services directly received by citizens, as set forth by article 17.2 of LCPSREx, the company awarded the contract will be obligated to set and guarantee a list of services that must be approved by the contracting authority. The minimum contents thereof must include the rights of users of the services under the contract, the procedure to file claims, and to whom claims should be filed.

Additionally, for this type of contract, reference to its specific legal scheme must be made in section 28.4 of the STC (*Article 312 of LCSP 9/17*).

12.2.15. The contracting authority may continuously and directly undertake inspection and supervision of the contract's execution, with the limits set forth in article 190, paragraph two, of LCSP 9/17. The contractor will allow visits, inspections, and other verifications undertaken to this end by the contracting authority.

12.2.16. The contractor has the obligation to respect, in their entirety, current national laws and the laws of the European Union in terms of data protection, in accordance with the provision set forth in article 122.2 of LCSP 9/17.

### **CLAUSE 13. CONTRACTOR RIGHTS**

All of the work, reports, and services provided under the contract in any of its phases is to belong to the incubated project, respecting corresponding negotiations for the business model established -- provided this is compatible with final execution.

The services received and the rights inherent to the work undertaken, its industrial property rights and commercial rights, will belong to the incubated projects -- making Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, SAU. aware at any time of the conditions negotiated during the incubation period between the parties, proving said extremes with documentary evidence, with all the background information, data, and/or procedures.

Work that is considered to be intellectual property (products protected by intellectual or industrial property rights) will be understood to have been expressly and exclusively transferred to the company developing said work -- except in the case of preexisting rights, in which case transfer may not be exclusive in nature; thus, documentary evidence must be submitted.

The contractor will have the right to access the facilities put at the contractor's disposal for the proper execution of the contract by Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. -- this reception of facilities will take place when the contract is formalized.

The contractor may undertake any adaptation work necessary at the facilities, which must be previously authorized by Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. Authorization is secured by first presenting a report and drawings of the work to be undertaken, which will be attached to the corresponding reports from the contractor companies in the event this is necessary.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 3<sup>a</sup> D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

**CLAUSE 14. WORK SCHEDULE**

14.1. For continuing-performance service contracts, the contractor is obliged --unless expressly excepted from doing so-- to present a work schedule within the timeframe of 30 days from when the contract is formalized, or within the timeframe set forth in section 13 of the STC, which will be approved by the contracting authority. The work schedule will respect all the dates, deadlines, and delivery conditions set forth in the documents that will be of a contractual nature.

14.2. The person in charge of the contract may not process finished work certifications until the contractor has presented the work schedule in due form -- with no right to late-payment interest as a result of delayed payment for these certifications.

14.3. The work schedule must include the following minimal contents, expressed in activity diagrams / times:

1. Setting of the contents that make up the contract's aim and of the most relevant transactions.
2. Technical and staffing means to be used.
3. Schedule with partial deadlines for task execution, by week or month.
4. Monthly, accumulated assessments of the work scheduled based on the award price.

14.4. The contracting authority will make a decision on the approval of the work schedule within the 15 following its presentation; the contracting authority may impose modifications or fulfillment of certain requirements -- provided this does not go against the contract's clauses. If modifications are needed, the contractor will be heard first.

Acceptance of the work schedule does not relieve the contractor of fulfillment of any of the contractor's other contractual obligations.

**CLAUSE 15. EQUIPMENT AND ORGANIZATION**

15.1. The contractor must provide, for service provision, the equipment and auxiliary means necessary for proper service execution within the partial or complete deadlines agreed to.

All equipment will be checked by the person in charge of the contract, who will log all incoming and outgoing pieces of equipment in the equipment inventory.

The equipment will be assigned to research or service depending upon how many units are needed, and it cannot be removed without the express consent of the person in charge of the contract. Broken or damaged items must be replaced in the event that their repair would require timeframes that would change the work schedule.

In the event that, for the awarding of the contract, it was necessary for the contractor to provide staff or material means, the person in charge of the contract will request said provision under the conditions set forth in the tender documents or in accordance with the improvement offered during the tender procedure.

*M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*



If part of the available equipment is being used for other studies or services, the contractor must make this known to the contracting authority in the final work schedule proposal.

The equipment provided by the contractor will be at the contractor's full disposal upon conclusion of the work -- unless otherwise stipulated.

15.2. Specialists involved in the undertaking of the work, either at the express request of the contracting authority or upon the proposal of the contractor as well as any technicians working for the contractor in charge of supervising the work shall be in possession of the relevant qualifications that enable them to be able to sign off on the work performed. Designation of these specialists must be made known in advance by the contracting authority, for which purposes the contractor will submit the corresponding proposal for each case, including the professional data and references needed to allow for said specialists' experience and studies to be assessed.

Participation of foreign staff members will align with current law on these matters.

At any time, the contracting authority may request that the contractor submits the hiring documents for each of the contractor's technicians -- regardless of their nationality.

15.3. In the event of the contract's suspension, the contracting authority will pay the contractor for losses and/or damages effectively suffered in accordance with the rules set out in Clause 24 of this tender document.

## **CLAUSE 16. CONDITIONS FOR EXECUTION**

The contract's execution must conform to the conditions set forth in this administrative clauses document and in the technical specifications document, both of which are contractual in nature, as well as to the characteristics of service provision that have been taken into account to define the award criteria and which have been used to determine awarding in favor of the contractor.

The STC should note the consequences of a failure to comply with the contract's execution for aspects that were assessed during the tender procedure. These consequences can include termination of the contract in the event of essential contractual obligations (section 23 of the STC) or the imposition of penalties, with the applicable penalty noted from section 22.3 of the STC.

The contract shall be executed at the contractor's risk and liability (*Article 197 of LCSP 9/17*).

### **16.1. SPECIAL CONDITIONS FOR EXECUTION**

When so provided for in section 21 of the STC, the contracting authority may establish **special conditions in connection with the execution of the contract**, provided that these are linked to the contract's scope and are not directly or indirectly discriminatory, in accordance with the provisions of article 202 of LCSP 9/17 and Article 26.2 of LCPSREx, which will be described in the STC section mentioned previously and whose breach will have the consequences set forth therein.

*M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>er</sup> B*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel: +34 607 476 425*

In any case, at least one of the special conditions for execution related to economic considerations, innovation, the environment, or social measures from those listed in article 202.2 of LCSP 9/17 will be included, and said circumstance must be indicated in the tender notice.

More specifically, the company awarded the contract must take into account that the contract is subject to compliance in terms of the workers linked to the contract's execution, as well as the legal and regulatory provisions in force in relationship with **Labor Law, Social Security, and on Occupational Health and Safety** -- and the contract is especially subject to conditions established by any applicable collective agreements.

If the contracting authority exercises this option, making note thereof in section 21 of the STC, the following special execution conditions are established:

- The contractor will send to the contracting authority, before the start of the contract's execution, a detailed list of workers assigned to the contract. Likewise, during contract execution, the company awarded the contract must notify any variations in staff assigned to the contract's execution.
- The contractor must also provide, upon the request of the contracting authority and as many times as requested, proof of compliance with legal, regulatory, and contractual obligations in terms of Labor Law, Social Security, and Occupational Health and Safety.

The company awarded the contract should especially prove registration with Social Security for those workers who are assigned to the contract.

Likewise, the contractor must prove that said workers are subject at minimum to the sector-specific collective agreement (*Article 26.1 of LCPSREx*).

The person in charge of the contract may gather from the company awarded the contract any documentation deemed pertinent in exercise of his/her powers to monitor and assess compliance with said obligations.

Likewise, the company awarded the contract must prove before the contracting authority compliance by the subcontracting company with the obligations set forth in the preceding paragraph.

- Additionally, the contracting authority may verify strict compliance with the payments that the contractor must make to all subcontracted individuals or suppliers who participate in the contract. If the contracting authority exercises this option, making note thereof in section 20 of the STC.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> D.  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

- The contractor will supply the contracting authority, at the contracting authority's request, a detailed list of subcontractors or suppliers that are participating in the contract when their participation is formalized, as well as any conditions for their subcontracting or supply that are directly related with the payment period.
- Likewise, the contractor must provide, at the request of the contracting authority, proof of fulfillment of payment to said individuals within the payment periods legally set forth in Article 217 of LCSP 9/17 and in Article 4 of Law 3/2004, dated 29 December, which establishes measures to combat late payment in commercial transactions -- as applicable.
- If subcontracting is foreseen in the STC, in the event that the subcontracted company notifies the contracting authority that the contractor is not complying with its payment obligations in the legally established timeframe according to the law on combating late payment in commercial transactions, and that said noncompliance has no contractual justification, the contracting authority, after investigating the contractor to hear why payments are late, will make the payment directly to the subcontracted company, deducting the amount from the price paid to the main contractor.

Failure to comply, or partial compliance, with the special contract execution conditions set forth in the administrative clauses documents, in addition to the consequences set forth in law, will bring about the imposition of the penalties listed in Clause 23 of this document and may imply the termination of the contract in accordance with the provisions of Article 211.f) of LCSP 9/17 -- provided the contractual obligation is considered essential in nature.

In the rest of the cases, this may imply the imposition of the penalties set forth in articles 192.1 of LCSP 9/17 and 16 of LCSPREx and the amount of each one of said penalties cannot be greater than 10% of the contract price, excluding VAT. Likewise, the total of these penalties cannot surpass 50% of the contract price, which will be determined in section 22 of the STC.

If the failure to comply with the special conditions for execution is defined as a serious infringement involving willful misconduct, fault, or negligence on the part of the entrepreneur -- and provided said failure to comply has brought about the imposition of penalties or the indemnification of losses and/or damages, it will be a cause for the prohibition of entering into contracts with the Government in accordance with the provisions set forth in Article 71.2.c) of LCSP 9/17. In this case, the prohibition to enter into contracts must be made known to the Official Register of Tenderers of Extremadura in accordance with the provisions of Article 21 of Decree 16/2016, dated 1 March, which regulates the organization and operations of the Administrative Contracting Advisory Board, as well as the Official Register of Tenderers and the Contracts Register of the Autonomous Community of Extremadura.

All of the special conditions for execution that are part of the contract are to be required equally of all subcontractors who participate in the contract's undertaking.

*Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º B  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425



The contracting authority will decide, within its competence, on matters stemming from the contract's undertaking.

Said authority may exercise said powers through the administrative unit or body that the person in charge of the contract's execution is working under.

Except for the provisions set forth for specific cases in LCSP 9/17 or in this tender document, any incidents that arise between the contracting authority and the contractor when undertaking a contract as a result of differences in the interpretation of the agreement or due to a need to modify contractual conditions will be processed by means of a conflict procedure made up of the actions set forth in Article 97 of RGLCAP.

## 16.2. PERSON RESPONSIBLE FOR THE CONTRACT

Regardless of the unit in charge of following up on and executing the contract under normal circumstances, which should be listed in the STC, all contracts governed by this tender document will have a person in charge of the contract, who can be a natural person or legal entity responsible for verifying, coordinating, and monitoring the proper undertaking of the contract's purpose. This individual will likewise be in charge of adopting necessary decisions and providing necessary instructions in order to ensure the correct undertaking of the agreed-upon service provision, as well as a direct and immediate relationship with the company awarded the contract, which must identify itself in the contract in accordance with the provisions of Article 10 of LCPSREx.

Appointment of the person in charge of the contract will be made known in writing to the contractor in the timeframe of fifteen days from the date of the contract's formalization and, if applicable, said individual's substitution will also be notified in the same timeframe, counted from the date on which said substitution transpired.

The person in charge of the contract and his/her associates should be allowed to undertake any actions necessary to verify proper contract execution, provided they are accompanied by the contractor's representative.

Specific tasks of the person in charge of the contract are as follows:

- Immediate interpretation of the tender document and other contractual documents.
- Require the existence and use of the material and human means necessary for the contract.
- Propose the means necessary to ensure proper undertaking of service provision under the contracted terms.
- Propose and inform of modifications that should be added.
- Inform on contract transfer and subcontracting.
- Issue work certificates in the timeframes and during the phases established.
- Process any incidents that may arise in the contractual relationship.
- Verify compliance by the company awarded the contract with the special conditions for execution set forth in section 21 of the STC.

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> A*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*

- Supervise the material and formal execution of the contract. In order to accomplish this, a monitoring report should be issued every quarter during the first year of contract execution and every semester during the following years until the contract has terminated. Said report must expressly note the proper execution of the contract's purpose and, more specifically, compliance with the execution insofar as providing the characteristics stipulated by the contract that were taken into account to define the awarding criteria and which helped to determine awarding in favor of the contractor, or conditions which were offered by the contractor, as well as special conditions for execution that were established in the tender document. Especially in terms of compliance with these obligations as they pertain to social security measures, equality between men and women, environmental aspects, and other social policies (Article 27.1 of LCPSREx).
- All other functions that are imposed by current law.

Instructions provided by the person in charge of the contract to the contractor, which will always be recorded in writing, are to be executed immediately if they affect people's safety -- notwithstanding the powers of the occupational health and safety coordinator, if applicable-- or if a delay in their application could mean they are useless later depending on the degree to which the contract is developed; in all other cases in the event that the company awarded the contract does not agree with the person in charge of the contract, the contracting authority will have the final say on the measure to be adopted -- notwithstanding possible indemnification that may be of application. Said instructions can be verbal, but they should always be put into writing as well.

The person in charge of the contract, undertaking the work inherent to his/her position, will monitor and follow up on the contract's execution, leaving a written record of the instructions, orders, and other issues arising during contract execution. All documents contained in the logbook that must be kept will be signed by the person in charge of the contract and by the contractor or the contractor's representative to prove that they are aware of the existence of said documents. The contractor will have the right to a copy of said documents.

Verification of compliance with the specific measures for sustainable public procurement will be undertaken through the objective indicators set forth in section 20.3 of the STC (Article 27.2 of LCPSREx).

The contracting authority may continuously and directly undertake inspection and supervision of the contract's execution, with the limits set forth in article 190, paragraph two, of LCSP 9/17. The contractor will allow visits, inspections, and other verifications undertaken to this end by the contracting authority.

The contract shall be executed at the contractor's risk and liability (Article 197 of LCSP 9/17), with the transfer of operational risk being maintained during the term of the contract.

In cases of force majeure, the contractor will be entitled to indemnification from the contracting authority if the record proves that the contractor had taken all reasonable precautionary measures; these measures are additionally used to determine the amount of the indemnity. For the purposes of this tender document, causes of force majeure are those listed in Article 239 of LCSP 9/17. The procedure set forth in Article 146 of RGLCAP will apply.

*del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

The contractor will be responsible for paying indemnification to third parties for losses and/or damages caused throughout the contract's execution --unless they are an immediate and direct result of express orders from the contracting authority and the contractor made no reservations (Article 196 of LCSP 9/17).

Notwithstanding the fact that the contracting authority will support the contractor, it is the contractor who must obtain any authorizations, permits, and licenses (whether official or private in nature) required for the contract's execution -- except for those which are the responsibility of the contracting authority and which are needed by the contractor to undertake the contract.

The contractor may not use for itself or provide to third parties any data from the contract, nor may the contents of the contract be published in full or in part. Failure to comply with this obligation will be a cause to terminate the contract, notwithstanding any other liabilities incurred by the contractor.

The contractor, in addition to having a dedicated email address, must also provide the company's email address in order to expedite communication and the relationship with the contracting authority. Likewise, the contractor will provide the telephone number and email address, if one exists, of the contractor's staff member responsible for the contract's execution.

The contractor will designate a person responsible for the contract's execution, as well as for correspondence and actions that must be undertaken between the company and the contracting authority.

The contractor's person in charge will be a natural person who will represent the contractor before the contracting authority.

The concessionaire will be required, in accordance with the provisions of Article 289.2 of LCSP, to keep its accounting up in terms of income and expenses from the service concession, and said accounting will be available to the contracting authority and will duly reflect all income from the agreed upon compensation in the way set forth in Article 267.6.

#### **CLAUSE 17 OCCUPATIONAL RISK PREVENTION**

17.1. The contractor will be obliged to fulfill the requirements and obligations set forth on Occupational Health and Safety contained in the existing regulations on Occupational Risk Prevention, and in particular in Royal Decree 171/2004, which governs article 24 of Law 31/1995, dated 8 November, on the Prevention of Labor Risks, in terms of coordinating business activities.

17.2. Before the start of the contracted activity, the contractor must prove fulfillment of the following obligations:

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*



- Training and information on preventative actions for workers who are going to be related with the contract's execution. The company awarded the contract must coordinate with the contracting authority's Occupational Risk Prevention and Health Service for supervision.

Contractors and subcontractors must guarantee that workers will receive proper information on all the measures that must be adopted in terms of their safety and health while undertaking the contract. The information should arrive in an ongoing way. Therefore, it will be updated depending on the contract's phase of execution.

- Proof of provision to workers of personal protective equipment, informing them on its use and its obligatory nature. All personal protective equipment must meet the legally established requirements and be accompanied by an informational brochure in Spanish that includes the usage instructions, levels of protection offered by the piece of equipment, and maintenance instructions.
- Workers' aptitude in terms of health matters (Article 22 of Law 31/1995, dated 8 November, on the Prevention of Labor Risks) for the activities contracted.
- Conformity with applicable regulations of equipment for the work that is going to be undertaken in relationship with the contracted services.
- Assessment of risks and planning of preventative measures for the contracted business activity, including the specific risks that may arise for workers of the Regional Government of Extremadura and third parties, as well as preventative measures to avoid said risks. Any modification of the working conditions must lead to a new full or partial process for assessment and planning (Article 16.1 of Law 31/1995, of November 8, on the Prevention of Occupational Risks). A copy of these documents will be delivered to the center where the contracted services are to be undertaken before the start of said services.

Proof of the aforementioned terms may be provided by completing the statement of compliance that is included as Annex III of this tender document.

17.3. Failure to comply with these obligations by the contractor and/or failure to comply with the safety provisions by technical personnel designated by the contractor will bring about no type of liability for the contracting authority.

17.4. If the nature of the contract requires the intervention of workers subject to special safety and health risks --whether these be physical, psycho-physical, chemical, or biological in nature-- the company awarded the contract must present a Safety and Health Plan.

Said plan will include, amongst other aspects, the following:

- Log for occupational accidents or diseases.

*Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

- Appointment of a person in charge of monitoring and following up on the Occupational Safety and Health Plan.

In any event, the safety and health study will contemplate projections and information that will be useful in the future for foreseeable subsequent work to be carried out under due safety and health conditions.

#### **CLAUSE 18. LIABILITY.**

18.1. Under the conditions set forth in Article 311.2 of LCSP 9/17, the contractor will be liable and responsible for the technical quality of the services undertaken, as well as for the consequences stemming therefrom for the contracting authority as regards third parties -- except for the provisions set forth in section 4 of this clause.

18.2. Liability for defective or poorly executed work referred to in the previous paragraph does not decrease due to the fact that said defects were discovered by representatives of the contracting authority.

18.3. If the person in charge of the contract notices defects or problems with the work or part thereof, any work that he/she does not deem satisfactory can be rejected -- with due justification. The contractor, within the timeframe of ten days, may make any claim deemed appropriate to that end.

#### **CLAUSE 19. POWERS OF THE CONTRACTING AUTHORITY**

The contracting authority has the following powers in terms of service concession:

Powers to agree on (either pursuant to law or at the request of the holder of authorization or of the users, justifying general interest and after having spoken with the contractor) any modifications in the conditions of service provision set forth in the contract that may be necessary or appropriate to improve service.

#### **CLAUSE 20. COMPLIANCE AND EFFECTS**

20.1. Before the contract finalizes, the company awarded the contract must present a report on compliance with the obligations that were legally or contractually required thereof in terms of social, environmental, and other public policies.

In the event of a failure to comply with these clauses, the person in charge of the contract must inform the contracting authority on said possible non-compliance and, if applicable, propose the start of proceedings to impose penalties or terminate the contract in accordance with Article 27.2 of LCPSREx.

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> B  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

20.2. The contractor will deliver all of the contractor's work within the stipulated period -- notwithstanding the fact that partial deadlines can be set for successive execution referring to specific deliveries or execution milestones, which shall be equally mandatory for the contractor.

The contracting authority, through the person in charge of the contract, will determine if the service provision by the contractor aligns with the requirements set forth for execution and compliance. To this end, the contracting authority will undertake, in the timeframe of 10 working days from delivery, an inspection to verify proper execution. If any discrepancies are observed, this will be made known to the contractor, asking for the defects to be rectified and the unsatisfactory work to be brought up to the specifications in the technical specifications document.

The contractor will have the right to be aware of the remarks made by the contracting authority and respond thereto and, for said purposes, the contractor may send a contradictory report to the contracting authority within the timeframe of 10 working days if the contractor objects to the instructions of the person in charge of the contract. The contracting authority will make the pertinent decisions based on the aforementioned. In the event that, according to the contracting authority, the orders of the person in charge of the contract should be complied with, delivery of corrections will be undertaken in accordance with the provisions set forth previously and within the timeframe that has been expressly set.

If the contractor does not make any claim in writing against the remarks of the contracting authority's representative, it will be understood that the contractor agrees with said recommendations and must correct or remedy the defects observed.

If the timeframes for rectification have passed and the contractor has not provided the services under the contract, the contracting authority may grant a new delivery timeframe (with the corresponding penalty) or terminate the contract after giving the contractor a chance to make allegations.

20.3. Final acceptance of work under the contract will take place within the maximum timeframe of one month after delivery or termination of the contract's purpose. This acceptance will be made known in advance to the General Inspectorate when required for discretionary assistance with reception, with the corresponding minutes being drawn up in relationship therewith in which proper execution of the contract will be recorded and, especially, fulfillment of the specifications of the contract that were taken into account to define the awarding criteria and which helped to determine awarding in favor of the contractor, as well as special conditions for execution that were established in the administrative clauses document. Until final acceptance, the company awarded the contract will be liable for the proper undertaking of the contract and for any defects in the work -- without the fact that the person in charge of the contract and/or the representatives of the contracting authority have examined the work or inspected the work during its undertaking or accepted the work through checks and appraisals being able to exempt the contractor of liability or otherwise grant any type of right thereto.

If the work carried out does not align with the services contracted as a result of problems or defects observed which are attributable to the contractor, the contracting authority may reject the work, being exempt from its obligation to pay or, if applicable, having the right to recover amounts already paid.

20.4. If, during the guarantee period, the existence of problems or defects is proved in the work carried out, the contracting authority will have the right to request that the contractor makes rectification.

*del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º E  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425



Once the guarantee period has finalized without the contracting authority formalizing any of the objections or complaints referred to previously, the contractor shall be exempt from liability for the services provided -- notwithstanding the provisions of Articles 314 and 315 of LCSP 9/17, on the correction of errors and liability in contracts whose purpose is the undertaking of works projects.

20.5. In the event of termination by mutual agreement, the acceptance of work shall be carried out in accordance with that which has been validly stipulated.

If the reason for termination is attributable to the contractor, partial work included in the contract that is considered useful in the opinion of the contracting authority will be accepted. If the reason for termination is attributable to the contracting authority, all the work executed will be accepted.

### **CLAUSE 21. PRICE REVIEW**

The tender procedure, processing of records, and price reviews will align with the provisions of Articles 103 to 105 of LCSP 9/17 and of Articles 104 and 105 of RGLCAP and any other applicable provisions.

### **CLAUSE 22. FORMS OF PAYMENT AND PROOF OF COMPLIANCE WITH OBLIGATIONS**

22.1. **FORMS OF PAYMENT.** Of the forms of payment set forth in section 2 of article 198 of LCSP 9/17, payment will be made as set forth in section 24.1 of the STC upon certification or other documentation proving proper execution of the contract and upon receipt of the contractor's invoice.

22.2. In accordance with the provisions of Article 4 of Law 25/2013, dated 27 December, on the impulse of electronic invoices and the creation of an invoice accounting register in the Public Sector, the entities listed below are obliged to the use of electronic invoices and their presentation through the Electronic Invoice Point of Entry:

- Corporations.
- Limited liability companies.
- Legal entities and entities with no legal personality that lack Spanish nationality.
- Permanent establishments and branches of non-resident entities in Spanish territory under the conditions set forth in tax regulations.
- Temporary business unions.
- Economic interest groupings, European economic interest groupings, pension funds, venture capital funds, investment funds, asset securitization funds, mortgage market regulatory funds, mortgage securitization funds, and investment guarantee funds.

Excluded from obligatory presentation via the Electronic Invoice Point of Entry any invoices issued to the Government of the Autonomous Community of Extremadura and its related or dependent institutions, bodies, and agencies for an amount of up to 5,000 euros, in accordance with the stipulations of the Fifth Additional Provision of the order dated 14 July, 2014, which establishes the specific aspects of the Regional Administration in terms of accounting registers for invoices and processing invoices from goods and service providers.

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 -*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel. +34 607 73 625*

The invoice must list the name of the contracting authority and its corresponding codes in accordance with the "DIR3 Common Directory of Administrative Units and Offices," as well as the postal address listed in section 24.2 of the STC.

Contractors who have the right to collect from the contracting authority may transfer that right in accordance with law and under the conditions set forth in Article 200 of LCSP 9/17.

Nevertheless, the aforementioned transfers will not produce any effects on the legal relationship from which the right to collect stems regarding the contracting authority. In any event, the contracting authority may oppose all exceptions in relationship with the assignee and stemming from the contractual relationship.

### **22.3. PROOF OF COMPLIANCE WITH OBLIGATIONS**

Periodically and through the Follow-Up Committee or any other body/committee which substitutes it, proper service management will be proved in terms of verifying the fulfillment of contractual obligations and conditions, as well as the achievement of the aim to balance out the activity economically.

The report justifying expenses will contain the following documentation:

A report on actions undertaken proving compliance with the conditions set forth in the contract, in relationship with the service contracted, which will include a report of actions undertaken and abbreviated financial statements, covering all the expenses incurred to undertake the activities of the contract and the income from incubation, final development, and/or launch on the market in accordance with the provisions of the technical specifications document.

The justifying report, which will be prepared and presented by the contractor, will be accompanied by a detailed report signed by those in charge of the companies or the accounts auditor designated thereby.

This justification should be presented, at maximum, within the timeframe of 3 months to be counted from the end of the fiscal period -- unless the period in which services were undertaken was less than said period, in which case the timeframe will be calculated from the time when service provision ended.

Nevertheless, the aforementioned transfers will not produce any effects on the legal relationship from which the right to collect stems regarding the contracting authority. In any event, the contracting authority may oppose all exceptions in relationship with the assignee and stemming from the contractual relationship.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

**CLAUSE 23 CONTRACT MODIFICATION**

23.1. This agreement may only be modified for reasons of public interest in the cases and in the way provided for in this clause, notwithstanding the provisions of applicable law, in articles 203 to 207 of LCSP 9/17, and in accordance with the procedure regulated in article 191 of LCSP 9/17.

23.2. In the event that the possibility for modifications is foreseen in accordance with Article 204 of LCSP 9/17, these will be detailed in section 18 of the STC, with the requirements set forth in said article, clearly, accurately, and unequivocally stating the conditions under which modifications can be made use of, as well as their scope, limits, and nature -- with express indication of the percent of the contract price that can be affected, which is not to exceed 20% of the initial price.

The modification cannot entail the establishment of new unit prices not foreseen in the contract.

23.3. Notwithstanding the provision set forth in the previous section, the contracting authority may introduce unforeseen modifications if the requirements and one of the circumstances of Article 205 of LCSP 9/17 are met.

In the contract, once it is modified, the same relationship/balance between prices and the value of the services contracted will be maintained.

**23.4. CASES FOR MODIFICATION:**

Article 205.1.b) of LCSP says that the contracting authority, after having spoken with the contractor, may modify the contract to align service provision with changes which have taken place in the circumstances that were taken into account when the contract was awarded in relationship with the potential demand for services or the desire to cover **new needs**, provided that the regulatory requirements set forth in Article 205 of LCSP 9/ 2017 are met.

23.5. Processing of the modification. Whether the procedure for possible modifications implies an increase in price for contract execution or not, it will start with a written document signed by the person in charge of the contract and directed toward the contracting authority requesting authorization to process the modification. Said written document will list and justify the existence of one or some of the circumstances set forth in the tender document or in Article 205 of LCSP 9/17 that dictate a modification in the contract in order to better satisfy the needs of the contracting authority which brought about the contract in the first place. If the authorization is granted by the contracting authority, the modification process, which will be undertaken urgently, will include the following steps, amongst others:

- Decision on the start of the contract modification process by the contracting authority, including the drafting of the modified technical specifications document.
- Consultation with the contractor for a minimum timeframe of 5 working days.
- Report from legal advising in a timeframe of 10 days.

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
*Intérprete Jurada de Inglés*  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425



- Proposal to decide on the modification by the contracting authority.
- Justified decision by the contracting authority to approve the modification, as well as the necessary complementary expenses.
- Notification of the contractor.
- Publication of the corresponding modification notice in accordance with the provisions of article 207.3 of LCSP 9/17 and notwithstanding that set forth in Article 191.

In the event that the modification request requires suspension, the provisions of article 208 of LCSP 9/17 will be applied.

Modifications to this contract dealt with in accordance with the aforementioned procedure will be formalized as set forth in Article 153 of LCSP 9/17, and they must be published in accordance with the provisions of Article 207 and 63 of LCSP 9/17.

22.6. If the modifications affect the contract financially, the corresponding party should be compensated so that a financial balance is maintained -- as was basic in the awarding of the contract. (Article 290.2).

#### **CLAUSE 24 CONTRACT SUSPENSION**

24.1. The contract's suspension will be agreed upon by the contracting authority under the conditions set forth in Article 208 of LCSP 9/17.

24.2. If temporary suspension only affects one or several parts of the contract, the wording "*partial temporary suspension*" will be used to record the suspension and on all documentation referring thereto; if suspension affects the whole of the contract, the wording "*full temporary suspension*" will be used on said documents.

Under no circumstances will the wording "*temporary suspension*" be used without specifying or qualifying the scope of the suspension.

24.3. Whenever the contracting authority agrees to a partial or full temporary suspension, or a definitive suspension or cancellation, the corresponding suspension minutes must be taken, which should be signed by the person in charge of the contract and the contractor and which should note the agreement by the contracting authority that brought about the suspension, with the part or parts of total of the study or service affected by said suspension being defined, as well as any circumstances that allow for the situation that the contracted work is in to be better understood at the time of suspension.

The measurement of the work performed in the suspended part or parts will be attached to the minutes as an annex.

The person in charge of the contract will send a copy of the suspension minutes and their annex to the contracting authority that signed the contract.

24.4. If the contracting authority, by agreeing on a temporary suspension that is longer than the period of time set for these purposes by current law, has to pay damages and/or losses to the contractor, the determination thereof will take into consideration, among other factors, the level of disruption that the suspension has brought about in the pace of the work set forth in the work schedule, with the impact on

del Carmen Moreno Fernández  
**Intérprete Jurada de Inglés**

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

the use of equipment and staff, as well as taking into consideration the relationship between the amount of the parts of the study or service that the suspension reaches and the total contract budget.

The contracting authority will pay the contractor for losses and/or damages incurred by the contractor as a direct result of the suspension.

Only the suspension periods documented in the corresponding minutes will be indemnified. The contractor may request that said minutes are drafted. If the contracting authority does not respond to this request, it will be understood --unless otherwise proven-- that suspension began on the date indicated by the contractor on the contractor's request.

The right to make claim expires after a year from when the contractor receives the order to restart the contract's execution.

## **CLAUSE 25. TRANSFER AND SUBCONTRACTING**

### **25.1. CONTRACT TRANSFER**

The rights and obligations stemming from the contract may be transferred by the contractor to a third party, provided that the technical and staffing qualities of the assignor were not determining reasons for the contract's awarding and that the transfer does not become a constraint to effective competition on the market. Notwithstanding the provisions of Article 214.2.b) of LCSP 9/17, transfer to third parties cannot be authorized if this brings about a substantial change in the contractor's characteristics -- if said characteristics are an essential element of the contract.

Transfer of the contract will require the prior, express consent of the contracting authority -- with a report from the person in charge of the contract.

The timeframe for notification in terms of a decision about a request to transfer the contract will be 2 months. If said timeframe has passed without notification being received, the transfer should be considered approved.

In any event, the record for transfer authorization must include information on the existence of the requirements set forth in Article 214 of LCSP 9/17.

The transfer of the contract will not be authorized if the technical or staffing qualities of the contractor were determining for awarding, and if the transfer brings about an effective restriction of competition on the market, and if it brings about a substantial change in the contractor's characteristics -- if said characteristics are an essential element of the contract and said circumstances were expressly set forth in the STC.

Under no circumstances will contract transfer be authorized in favor of a contractor or persons not eligible to enter into contracts with the Government.

In the event that the bidders establish a company specifically for the execution of the contract in which said bidders participate in a certain proportion, an effective change of control in the company will be considered to have come about if at least 51% of the shares are transferred. (Article 285.1.e) of LCSP).

*Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joan...*

*101 434 007 476 425*

## 25.2. SUBCONTRACTING

25.2.1. The company awarded the contract may subcontract partial execution of the contract to third parties, except if this has been excluded as a possibility with justification being given in section 19.2 of the STC.

In accordance with the stipulations of section 4 of article 75 of LCSP 9/17, contracting authorities can set that certain critical tasks cannot be subcontracted, with these tasks needing to be undertaken directly by the main contractor or by a member of the temporary business union. Determination of critical tasks is subject to justification in the tender's file and it should be indicated in section 19.2 of the STC.

Generally speaking, subcontracting will be subject to compliance with the requirements set forth in Article 215 of LCSP 9/17.

25.2.2. If provided for in section 19.2 of the STC, bidders must indicate in their bid the part of the contract that they intend to subcontract, noting its amount and the name or profile of the business, which includes the professional or technical solvency/competence conditions of subcontractors who will be entrusted with tasks.

In any event, the company awarded the contract must notify --in writing after awarding of the contract and, at the latest, when execution of the contract begins-- the contracting authority of its intention to subcontract, doing so in accordance with the provisions set forth in article 215.2.b) of LCSP 9/17. To do so, the company awarded the contract must present before the contracting authority the document governing the subcontract, which should establish the obligations of the subcontracted company in terms of the clauses set forth in the contract in question and the consequences of non-compliance.

25.2.3. The subcontractor will have no rights in relationship with the contracting authority, nor will subcontracting generate obligations of any type for the contracting authority in relationship with subcontractors, with the agreements between the contractor and the subcontractor that go against the stipulations in this paragraph being null and void -- even if said agreements were made known to the contracting authority.

All of the special conditions for execution that are part of the contract are to be required equally of all subcontractors who participate in the contract's undertaking.

In accordance with Article 28.1 of LCPSREx, the company awarded the contract must prove before the contracting authority compliance by the subcontracting company with the obligations set forth in the articles 25 and 26 of LCPSREx.

Whenever subcontracting is permitted, the special conditions for execution set forth in Article 28.4 of LCPSREx and noted in clause 16.1 of this tender document must be included in section 21.1 of the STC.

25.2.4. The company awarded the contract will be obliged to make the corresponding payments to the subcontractors and suppliers in the timeframes and under the conditions set forth in Article 216 of LCSP 9/17. This obligation is considered a special condition for execution.

Subcontractors are obligated to pay the salaries, social security contributions and tax withholding amounts for the employees they have assigned to the contract's execution.



Notwithstanding the provisions of articles 216 and 217 of LCSP 9/17, and provided that the conditions set forth in Article 215 of said legal text have been met, the contracting authority may allow for direct payments to the subcontractors, listing this allowance in section 19.2 of the STC.

Subcontractors may ask the contractor to transfer collection rights pending payment that are held between the contractor and the contracting authority.

25.2.5. The contracting authority, if this is set forth in sections 19.2 and 21 of the STC, may verify strict compliance with the payments that the contractor must make to all subcontracted individuals or suppliers who participate in the contract -- in accordance with the provisions of Clause 20 of this tender document.

The verification actions and actions to impose penalties for non-compliance as set forth in Article 217.1 of LCSP 9/17 are obligatory for Governments and other public entities for service contracts whose estimated value exceeds 5 million euros and in which the subcontracting amount is equal to or greater than 30 percent of the contract price -- in relationship with payments to subcontractors that have been assumed contractually with the main contractor.

25.2.6. If the contractor does not comply with the conditions for subcontracting set forth in this tender document and in Article 215.2 of LCSP 9/17, the penalty regulated in Article 215.3 of LCSP 9/17 will be imposed, subject to the following:

- Penalties will be collected by being subtracted from the amounts that are owed to the contractor for total or partial payment or by being deducted from the final guarantee.
- As a general rule, the amount of penalties will be 5% of the amount of the subcontract -- unless the contracting authority has a justified reason to deem failure to comply as being serious or very serious, in which case the penalty can reach up to 10% or up to the legal maximum of 50%, respectively.

25.2.7. At any time, the contracting authority may request that the company awarded the contract submits any type of documents related with the subcontract and, if applicable justification of the extremes set forth in the previous sections, in accordance with article 28.3 of LCPSREx.

25.2.8. Failure to comply with the obligations related with subcontracting will bring about the imposition of the penalties set forth in section 22.3 of the STC.

## **CLAUSE 26. TERMINATION**

26.1. Causes for the termination of the contract are those set forth in Articles 195, 211, and 313 of LCSP 9/17, with the effects set forth in Articles 213 and 313 of the same legal text.

Additional causes for termination are those set forth specially in this document, as well as those which may be set in section 22.2 of the STC (special causes for termination -- Article 16.1 of LCPSREx) attached. In these cases, if the contract is terminated, the contractor is obliged to keep secrecy regarding the data or records that are not public or generally known and are related to the contract, as well as data which the contractor has knowledge of due to the contract -- unless the contracting authority deems it advisable to expressly exempt the contractor from such an obligation.

*del Carmen Moreno Fernández*  
**Intérprete Jurada de Inalés**  
 Tel +34 607 476 425

26.2 Application of causes for termination will be undertaken in compliance with the requirements set forth in Articles 212 of LCSP 9/17 and article 109 of RGLCAP.

26.3. The termination proceedings should be decided on and notified in the maximum timeframe of 6 months. A lack of an express decision in the timeframe indicated will bring about the expiry and archiving of the proceedings in accordance with Article 16.5 of LCPSREx.

The termination agreement will contain express information on the loss, return, or cancellation of the guarantee that, if applicable, was established in accordance with Article 213.5 of LCSP 9/17.

26.4. If the contract was terminated due to non-compliance by the contractor, the contractor's guarantee will be seized and the contractor will additionally have to indemnify the contracting authority for losses and/or damages incurred if they exceed the amount of the seized guarantee, in accordance with the provisions of Article 213.3 of LCSP 9/17.

Calculation of the losses and/or damages that must be indemnified by the contractor will be undertaken in accordance with Article 113 of RGLCAP. The assessment of losses and/or damages will be verified by the person in charge of the contract and decided on by the contracting authority, after meeting with the contractor. In order to calculate the losses and/or damages to be indemnified, amongst other factors the delay involved for the foreseen investment and the higher costs for the contracting authority will be taken into account.

26.5. For business unions, if one of the businesses is included in any of the cases provided for in Article 211, letters a) and b) of LCSP 9/17, the contracting authority will be able to request compliance with the contractual obligations from the rest of the companies that make up the union, or agree on the termination of the contract.

26.6. Once the concession timeframe has passed, service will return to the contracting authority, and the contractor will deliver any equipment and installations that the contractor must deliver under the contract, providing said elements in a proper state and with proper functioning.

In the timeframe of a month before reversal to the contracting authority, the competent body of the contracting authority will adopt provisions aimed at having the delivery of assets verified under the conditions agreed upon. The assets subject to the concession that are going to be returned to the contracting authority cannot be subject to seizure.

In the event of non-compliance by the concessionaire, whether for reasons not related with the concessionaire or if the non-compliance stems from a serious problem that is not repairable by other means, the contracting authority may agree to the sequestration thereof under the conditions set forth in Article 263 of LCSP. In any event, the concessionaire must pay the contracting authority for any losses and/or damages that may have been incurred thereby.

## **CLAUSE 27. GUARANTEE TERM**

27.1. The guarantee term, to be counted from the date on which acceptance came about, will be one year -- unless otherwise indicated in section 27 of the STC.

*del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27.2. Once the obligations stemming from the contract have been complied with by the contractor, if there are no liabilities that must be deducted from the final guarantee and complementary guarantee, if applicable, once the guarantee period has passed, an agreement will be issued to return or cancel said guarantee.

27.3. If the bidding companies meet the requirements of small- or medium-sized companies, as defined by Commission Regulation (EU) 651/2014, of 17 June 2014, declaring certain categories of aid compatible with the internal market in application of Articles 107 and 108 of the Treaty Text with EEA relevance, and they are not controlled directly or indirectly by other companies that do not comply with said requirements, the timeframe for returning the guarantee will be reduced to six months in accordance with the provisions set forth in Article 111.5 of LCSP 9/17 and Article 31.g) of LCPSREx.

The same timeframe of six months will be used to return guarantees for contracts whose estimated value is below 100,000 euros.

## **CLAUSE 28. PENALTIES**

28.1. The contract shall be understood to have been successfully fulfilled by the contractor when all the services have been carried out in accordance with the terms thereof and to the satisfaction of the contracting authority.

28.2. The company awarded the contract is obligated to comply with the execution timeframe set forth in the contractual documents, in accordance with the provisions of Article 193.1 of LCSP 9/17. If, at the end of any deadlines set forth or the final deadline, the contractor has failed to comply for reasons attributable thereto, the contracting authority, with no need for prior notice, may choose either to terminate the contract or impose the penalties set forth in article 192.2 of LCSP 9/17, or --if applicable-- those set forth in the STC as a result of the special contract characteristics. All of this is notwithstanding any indemnification that is applicable for losses and/or damages incurred from the delay.

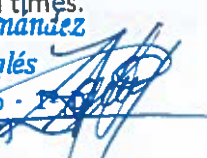
28.3. The contracting authority may establish penalties in the STC in accordance with Article 192.1 of LCSP 9/17 for cases of partial non-compliance or defective performance.

28.4. In order to determine effectiveness of the penalties and indemnification for losses and/or damages, the provisions of Article 99.2 of RGLCAP will apply.

## **CLAUSE 29. SPECIAL GUIDELINES FOR THE CONTRACTOR'S WORKFORCE**

29.1. It is the contractor's responsibility to select staff that --meeting the requirements in terms of qualifications and experience set forth in the tender documents, in the event that specific requirements for qualifications and experience are set-- will be part of the work team assigned to the contract's execution, notwithstanding verification of compliance with requirements by the contracting authority.

The contractor will try to ensure that there is stability in its workforce and that changes in the staff makeup are infrequent and for justified reasons in order to not alter the proper functioning of the service, keeping the contracting authority up to date to this end at all times.

  
 M.ª del Carmen Moreno Fernández  
 Intérprete Jurada de Inglés  
 / Joaquín Sánchez Valverde 6 - P.º 1.º  
 06800 MÉRIDA (Badajoz)  
 Tel +34 607 476 425



29.2. The contractor assumes the obligation to exercise true, effective, and continuous control over the members of its staff assigned to the contract's execution -- the power to manage inherent to all entrepreneurs. In particular, the contractor will assume the negotiation and payment of wages, the granting of permission, licenses, and vacation time, the replacement of workers in cases of leave or absence, the legal obligations regarding Social Security, including the payment of contributions and the payment of benefits, when applicable, the legal obligations regarding the prevention of occupational risks, the exercise of disciplinary authority, as well as any rights and obligations arising from the contractual relationship between employee and employer.

29.3. The contractor will especially ensure that the workers assigned to the contract's execution undertake their activities without exceeding the activities set forth in the documents to define the purpose of the contract.

29.4. The contractor will be obliged to execute the contract in the contractor's own offices or facilities unless, exceptionally, the contractor is authorized to provide services in the offices of the entities, agencies, and bodies that are part of the public sector. In this case, the staff of the contractor will occupy workspaces that are separate from those occupied by public employees. The contractor will also be responsible for ensuring compliance with this obligation. In the tender document, there should be a justified reason for the need to have the contract's services provided in the offices of departments, agencies, entities, and bodies that are part of the public sector.

If the contractor's staff participate in actions or omissions that compromise or disrupt the good progress of the work or compliance with the execution timeline set forth, the contracting authority may request the adoption of specific means to achieve or reestablish the good order of the agreement, notwithstanding the provisions of LCSP 9/17 regarding compliance with deadlines and reasons for contract termination.

The contractor will notify the contracting authority of the data of staff members who will undertake field work or query tasks, providing them with proper credentials to facilitate work. These credentials will not mean that said staff members are considered to be Governmental Agents.

Under no circumstance shall the contract identify the name of the workers that the company will use to fulfill the contract, nor any other element that may mean that the purpose of the contract is to make a specific worker available to the contracting authority.

The staff of the contractor has no type of relationship with the contracting authority, being solely and exclusively linked to the contractor.

29.5. The contractor must designate at least one technical coordinator or person in charge that is a member of the contractor's own staff and who will have the following obligations:

- To act as an intermediary between the contractor and the contracting authority, channeling communications between the contractor and the members of the team assigned to the contract on the one hand and the contracting authority on the other hand for all matters relating with contract execution.

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

- To distribute the work amongst the staff members in charge of executing the contract and provide those workers with orders and instructions for work that is necessary as regards the provision of the contracted services.
- To supervise the correct undertaking by the members of the work team of the tasks entrusted thereto, as well as to monitor attendance to work.
- To organize the vacations of staff members working on the contract's execution, coordinating them correctly with the contracting authority so that service operations are not altered.
- To inform the contracting authority of any variations, whether temporary or permanent, in the makeup of the workforce assigned to the contract's execution.

## **CLAUSE 30 CONFIDENTIALITY AND PERSONAL DATA PROTECTION**

### **30.1. CONFIDENTIALITY**

In terms of confidentiality, the provisions of Article 133 of LCSP 9/17 will apply.

The contractor must respect the confidential nature of that information which it has access to in order to execute the contract and of that which is marked as confidential in the section 26 of the STC, as well as any information which, because of its nature, should be handled confidentially. This duty to confidentiality will remain in force for a period of five years from the time when the information is known -- unless section 26 of the STC sets a longer term.

The information provided by the bidders which was designated as confidential at the time their bid was presented cannot be disclosed, notwithstanding the provisions in current law on access to public information and the provisions of LCSP 9/17 on notice of awarding and the information that should be provided to bidders. Nevertheless, the documents and data submitted by bidding companies can be considered to be confidential if their disclosure to third parties may go against their legitimate technical interests or legitimate business interest, if disclosure could adversely affect fair competition between companies in the sector, or if disclosure is covered by the prohibitions set forth in the Organic Law 3/2018, dated 5 December, on personal data protection and the guarantee of digital rights (*hereinafter*, "LOPDGDD") and in Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council, dated 27 April, 2016, relating to the protection of individuals with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, and repealing council Directive 95/46/EC (*hereinafter*, "GDPR").

### **30.2. PERSONAL DATA PROTECTION**

In accordance with additional provision twenty-five of LCSP 9/17, contracts that imply the processing of personal data must respect the whole of LOPDGDD, GDPR, and any supplementary legislation in force.

If the service under the contract requires access to personal data whose processing the contracting entity is responsible for, the company awarded the contract will be considered to be a data processor, taking into account the stipulations of the aforementioned provision. In compliance with the obligations set forth by regulations on personal data protection, processing by the data processor will be governed by a contract

*Armen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde  
06800 MÉRIDA (Badajoz)

that binds the data processor and the data controller. Said contract will note, at minimum, all the extremes listed in Article 28.3 of GDPR.

Annex VIII, attached hereto, includes a sample personal data processor contract, whose use is not obligatory for the contracting authority as said body may, depending upon the nature of the contract, use a different model or draft a different contract that meets its specific needs.

### **31. CLAUSE 31 PREROGATIVES OF THE CONTRACTING AUTHORITY; JURISDICTION AND APPEALS**

#### **31.1. PREROGATIVES OF THE CONTRACTING AUTHORITY**

The contracting authority has the prerogative of interpreting contracts, answering questions related therewith, modifying them for reasons of public interest, declaring liability attributable to the contractor as a result of the contract's execution, suspending the execution of the contract, agreeing to the termination of the contract, and determining the effects of said termination -- all within the limits and subject to the requirements and effects in LCSP 9/17 and other applicable laws.

The contracting authority has the power to inspect the activities undertaken by the contractor during the contract's execution -- under the conditions and with the limits set forth in LCSP 9/17 for each contract type.

In the event that concession is of a public service, the contracting authority will keep all necessary regulatory powers to ensure the proper workings of the services at hand (Article 287.2 of LCSP), and it will adopt the measures for inspection and monitoring necessary to ensure compliance with the conditions of service provision.

This document and other attached documents are to be of a contractual nature, as well as the bid by the company awarded the contract. In the event of a discrepancy between these specifications and any of the other contractual documents, that set forth herein is to take precedence.

A lack of familiarity with the contract's clauses and any of its terms and/or with any of the other contractual documents and instructions or regulations that are of application while executing the agreement does not exempt the company awarded the contract from the obligation to comply therewith.

Agreements issued by the contracting authority while exercising its prerogatives are to be executed immediately. Said agreements are to put an end to administrative processing and can be appealed as set forth in the following section.

For proceedings initiated at the request of a party for which nothing else is otherwise stated and which aim to claim amounts, exercise prerogatives, or any other matter relating to the execution, compliance, or termination of a contract, once the timeframe set forth for resolution has passed and resolution has not been notified, the party may consider the request denied -- notwithstanding the subsistence of the obligation to issue a resolution.

*M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> D*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*



### 31.2. JURISDICTION AND APPEALS

In accordance with Article 44.6 of the LCSP 9/17, against acts of the contracting body that are not subject to special appeal in matters of contracting, the acts may be challenged through administrative channels in accordance with the provisions of Law 39/2015, of 1<sup>st</sup> October, on Common Administrative Procedure of Public Administrations, in relation to the provisions of Article 44. 6 of LCSP, before the Secretary of the Regional Ministry of the Economy, Science and the Digital Agenda of the Regional Government of Extremadura, the entity to which the company is attached, or to which, taking as a reference the Decree of structure that, where appropriate, the contracting body is attached.

This appeal may be presented in the places established in article 16.4 of Law 39/2015, of 1<sup>st</sup> October, on the Common Administrative Procedure of Public Administrations. It may also be presented in the register of the contracting body.

The interested party may, without the need to lodge an appeal, challenge the act directly by means of the corresponding contentious-administrative appeal within two months, pursuant to the provisions of Law 29/1998, of 13 July, regulating Contentious-Administrative Jurisdiction.

*Certification: As the contracting authority, I hereby certify that this Special Administrative Clauses Document aligns with Law 9/2017, dated 8 November, on Public Sector Contracts, which introduces into the Spanish legal system Directives 2014/23/EU and 2014/24/EU, dated 26 February, and it aligns with Law 12/2018, on Socially Responsible Public Procurement in Extremadura. It also includes the provisions of the ninth additional provision of Royal Decree-Law 3/2020, dated 4 February, on urgent measures, justifying therein the following aspects.*

*Likewise, it here hereby certified that the solvency/competence criteria included herein align with the models or types dated 20 April, 2018, set forth by the Attorney General of the Government of Extremadura, and dated 14 May, 2018, set forth by the General Inspectorate.*

*Likewise, it here hereby certified that the awarding criteria included herein align with the models or types dated 24 July, 2018 and set forth by the Attorney General of the Government of Extremadura, and 27 July, 2018, set forth by the General Inspectorate.*

In Mérida, on 26 November 2020

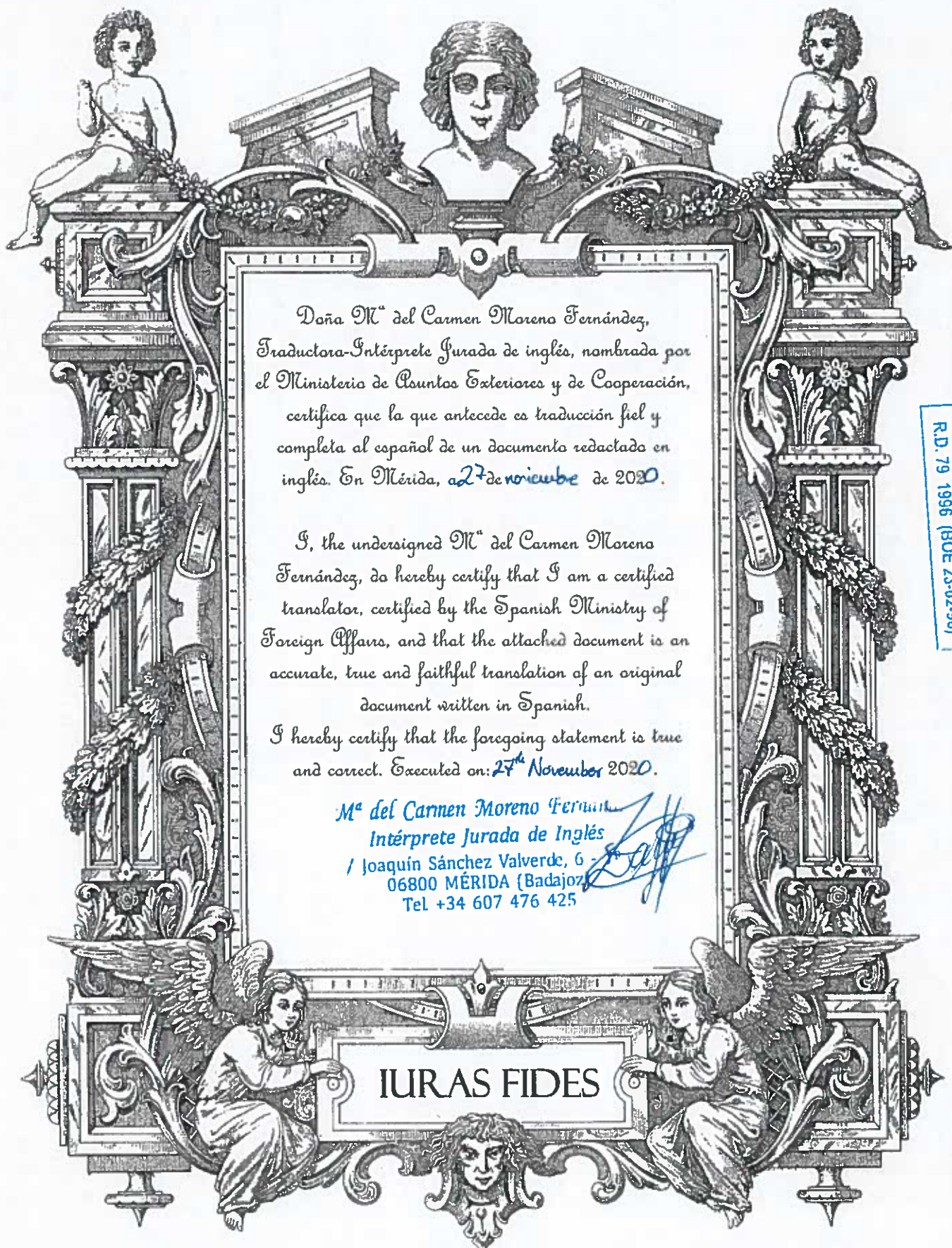
The Contracting Authority for Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U.

08786433L	Digitally signed by
MIGUEL	08786433I
BERNAL (R:	MIGUEL BERNAL (R:
A06553820)	A06553820)
	Date: 2020.11.26
	08:25:54 +01'00

Signed: Miguel Bernal Carrión"

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
*Intérprete Jurada de Inglés*  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup> D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425





Doña M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández,  
Traductora-Intérprete Jurada de inglés, nombrada por  
el Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación,  
certifica que la que antecede es traducción fiel y  
completa al español de un documento redactado en  
inglés. En Mérida, 27 de noviembre de 2020.

I, the undersigned M<sup>a</sup> del Carmen Moreno  
Fernández, do hereby certify that I am a certified  
translator, certified by the Spanish Ministry of  
Foreign Affairs, and that the attached document is an  
accurate, true and faithful translation of an original  
document written in Spanish.

I hereby certify that the foregoing statement is true  
and correct. Executed on: 27<sup>th</sup> November 2020.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernan  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

IURAS FIDES

TRADUCCIÓN JURADA  
EXENTA DE LEGALIZACIÓN  
R.D. 79 1996 (BOE 23-02-96)





**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA INCUBACIÓN DE EMPRESAS DE ALTA TECNOLOGÍA QUE PROMUEVAN EL IMPULSO DE PROYECTOS INNOVADORES EN EL SECTOR DE LAS CIENCIAS DE LA VIDA Y SALUD, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

Sujeto al cumplimiento de condiciones de carácter social, medioambiental y/o relativas a otras políticas públicas Acuerdo de Consejo de Gobierno de la Junta de Extremadura, de 23 de febrero de 2016, DOE Nº 43, de 3 de marzo de 2016).

Adaptado a la Ley 12/2018, de 26 de diciembre, de Contratación Pública Socialmente Responsable de Extremadura (DOE nº 251 de 28 de diciembre de 2018).

## ÍNDICE

CLÁUSULA 1. OBJETO DEL CONTRATO.....	3
CLÁUSULA 2. RÉGIMEN JURÍDICO.....	3
CLÁUSULA 3. CAPACIDAD PARA CONTRATAR.....	4
CLÁUSULA 4. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN .....	7
CLÁUSULA 5. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y EXISTENCIA DE CRÉDITO.....	14
CLÁUSULA 6. PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO.....	14
CLÁUSULA 7. MESA DE CONTRATACIÓN.....	15
CLÁUSULA 8. SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN.....	19
CLÁUSULA 9. ADJUDICACIÓN Y NOTIFICACIÓN.....	23
CLÁUSULA 10. GARANTÍAS.....	25
CLÁUSULA 11. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.....	27
CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.....	28
CLÁUSULA 13. DERECHOS DEL CONTRATISTA.....	34
CLÁUSULA 14. PROGRAMA DE TRABAJO.....	35
CLÁUSULA 15 EQUIPO Y ORGANIZACIÓN.....	35
CLÁUSULA 16. CONDICIONES DE EJECUCIÓN.....	36
CLÁUSULA 17. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.....	41
CLÁUSULA 18. RESPONSABILIDAD.....	43
CLÁUSULA 19 POTESTADES DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.....	43
CLÁUSULA 20. CUMPLIMIENTO Y EFECTOS.....	43

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 -

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

CLÁUSULA 21. REVISIÓN DE PRECIOS.....	45
CLÁUSULA 22. FORMAS DE PAGO Y JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.....	45
CLÁUSULA 23. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.....	47
CLÁUSULA 24. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.....	48
CLÁUSULA 25 CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN.....	49
CLÁUSULA 26. RESOLUCIÓN.....	52
CLÁUSULA 27: PLAZO DE GARANTÍA.....	53
CLÁUSULA 28. PENALIDADES.....	53
CLÁUSULA 29. REGLAS ESPECIALES RESPECTO DEL PERSONAL LABORAL DE LA EMPRESA CONTRATISTA.	54
CLÁUSULA 30. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.....	55
CLÁUSULA 31. PRERROGATIVAS DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN, JURISDICCIÓN Y RECURSOS.....	56
ANEXO I. CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS.	
ANEXO II. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.	
ANEXO III. DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS LEGALMENTE PARA CONTRATAR CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS / DEUC.	
ANEXO IV. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA.	
ANEXO V. MODELO DE COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS.	
ANEXO VI. MODELO DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN EN UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS.	
ANEXO VII. MODELO DE COMPROMISO PARA LA INTEGRACIÓN DE LA SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS.	
ANEXO VIII. MODELO DE CONTRATO DE ENCARGO DE TRATAMIENTO DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL POR EL ADJUDICATARIO.	
ANEXO IX. OTROS CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA.	

M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> B

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

*[Firma]*  
27/11/2020



## **CLÁUSULA 1. OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto de la presente licitación es la concesión de servicios públicos para la incubación de empresas de alta tecnología que promuevan el impulso de proyectos innovadores y/o de base tecnológica en el sector de las ciencias de la vida y salud por procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación, susceptibles de explotación económica por particulares, para su gestión indirecta, prevista en el artículo 284 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, *(en adelante LCSP 9/17)*.

Dicho objeto, será designado en el apartado 1 del Cuadro Resumen de Características *(en adelante CRC)* que, como Anexo I, forma parte del presente pliego, y, además en el contenido del pliego de prescripciones técnicas.

El alcance de las prestaciones a favor de los administrados en cuanto al ámbito de gestión funcional y territorial, será el concretado, en el cuadro de características y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, el que expresará con claridad el ámbito de la gestión, tanto en el orden funcional como en el territorial, motivo éste que justifica que la división del contrato no se realice por lotes, teniendo en cuenta para ello las razones técnicas u operativas debidamente justificadas, circunstancias excepcionales que se recoge en la documentación de inicio del expediente en los términos establecidos en el artículo 5.1 de la Ley 12/2018, de 26 de diciembre, de Contratación Pública Socialmente Responsable de Extremadura *(en adelante LCPSREx)*.

En el apartado 1 del CRC se determinará el ámbito funcional y territorial de la concesión, como exige el artículo 284.3 de la LCSP.

El apartado 1.2 del CRC especificará el código o códigos del Vocabulario "Común de los Contratos Públicos" (CPV), aprobado por el Reglamento (CE) nº 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 5 de noviembre de 2002, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV), o normativa comunitaria que le sustituya, correspondientes al objeto del contrato.

## **CLÁUSULA 2. RÉGIMEN JURÍDICO**

2.1. Este contrato es de naturaleza privada, de conformidad con lo previsto en el artículo 26.1 de la LCSP 9/2017 y se registrará por las cláusulas contenidas en el presente Pliego, así como en el de Prescripciones Técnicas, que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126 de la LCSP 9/2017, se ha elaborado teniendo en cuenta criterios de accesibilidad universal y de diseño para todos, tal como son definidos estos términos en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

2.2. El presente pliego y demás documentos anexos revestirán carácter contractual. En caso de discordancia entre el presente pliego y cualquiera del resto de documentos contractuales, prevalecerá lo dispuesto en este pliego. Asimismo, la oferta del adjudicatario resultará vinculante para el mismo.

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 -

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

2.3. Para todo lo no previsto en él se aplicarán los preceptos contenidos en la LCSP 9/17, la LCPSREx, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la LCSP (en adelante RPLCSP) y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante RGLCAP), en cuanto no se opongan a lo establecido en la LCSP 9/17. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de Derecho Administrativo y en su defecto, las normas de derecho privado.

### CLÁUSULA 3. CAPACIDAD PARA CONTRATAR

#### 3.1. CONDICIONES DE APTITUD

Estarán facultadas para contratar con la Administración las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que, teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen incurso en las circunstancias del artículo 70 de la LCSP 9/17, ni en alguna de las prohibiciones para contratar comprendidas en el artículo 71 de la LCSP 9/17, con los efectos establecidos en el artículo 73 de la citada norma.

Los licitadores deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato (*apartado 6 del CRC*).

En el caso de las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

En relación con las empresas comunitarias o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y empresas no comunitarias, será de aplicación lo dispuesto en los artículos 67 y 68 de la LCSP 9/17.

Podrán igualmente contratar con la Administración las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación a su favor, pero sí que los empresarios integrados en ella indiquen sus nombres y circunstancias de los que la constituyan, la participación de cada uno de ellos y que asuman el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal, caso de resultar adjudicatario (*artículo 69 de la LCSP 9/17 y 24 del RGLCAP*).

Deberán obligarse todos sus miembros solidariamente ante la Administración, nombrar un representante o apoderado único de la agrupación con poderes bastantes ante la Administración para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que se deriven del contrato hasta la extinción de este, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa. La duración de las uniones temporales de empresarios será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

  
27/11/2020

Si durante la tramitación de estos procedimientos y antes de la formalización se produjese la extinción de la personalidad jurídica de una empresa licitadora por fusión, escisión o por la transmisión de su patrimonio empresarial, sucederá en su posición en el procedimiento la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente del patrimonio, siempre que reúna las condiciones de capacidad y ausencia de prohibiciones de contratar y acredite la solvencia en las condiciones exigidas en el PCAP para poder participar en el procedimiento de adjudicación.

### **3.2.CONDICIONES ESPECIALES DE COMPATIBILIDAD Y PROHIBICIONES DE CONTRATAR**

Estarán facultadas para contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que, teniendo plena capacidad de obrar:

- No se hallen incursas en las circunstancias del artículo 70 de la LCSP 9/17. De las licitaciones solo podrán ser excluidas las empresas que hubieran participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, cuando el órgano de contratación, después de adoptar las medidas adecuadas, no pueda garantizar que dicha participación no falsee la competencia o que no se le ha dispensado un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras; previa audiencia a dichas empresas.
- No se encuentren dentro de ninguna de las causas de incompatibilidad y/o conflicto de intereses previstos en la Ley 1/2014, de 18 de febrero, de regulación del estatuto de los cargos públicos del Gobierno y la Administración de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- No estar incursas en alguna de las prohibiciones para contratar comprendidas en el artículo 71 de la LCSP 9/17, con los efectos establecidos en el artículo 73 de la citada norma.

En particular, no podrán contratar con la Administración ni participar en la licitación las personas naturales o jurídicas que hubieran sido sancionadas con carácter firme por infracción muy grave en materia laboral o social, de acuerdo con lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, así como por la infracción grave prevista en el artículo 22.2 del citado texto legal.

Tampoco podrán contratar, en el caso de empresas de 50 o más trabajadores, las que no cumplan el requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, en las condiciones que reglamentariamente se determinen, o no hayan adoptado las medidas alternativas, desarrolladas reglamentariamente por el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril, por el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva en favor de los trabajadores con discapacidad.

*1ª del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º B  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

*27/11/2020*



- Cumplan con la obligación de elaborar y aplicar un plan de igualdad, conforme a lo dispuesto en el artículo 45 y disposición transitoria décima segunda de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.
- No hayan sido sancionados con la prohibición de contratar, conforme a lo dispuesto en el artículo 34.3 de la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria.

### 3.3. SOLVENCIA Y CLASIFICACIÓN

Todos los licitadores deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y técnica o profesional que se determinen por el órgano de contratación en el apartado 5 del CRC, de conformidad con lo establecido en los artículos 74 al 83 y del 86 al 95 de la LCSP 9/17 y su normativa de desarrollo. Para los contratos de servicios no será exigible la clasificación, no obstante, los licitadores podrán acreditar la solvencia exigida con la aportación de la misma (*en su caso, como contratista, en el grupo o subgrupo, y categoría de clasificación correspondiente al contrato*), siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código CPV del contrato (*apartado 1 CRC*), y a lo establecido en el apartado 5.2 del CRC.

En el apartado 5.1 del CRC, se indicará de forma diferenciada para los contratos no sujetos a regulación armonizada, la acreditación de la solvencia técnica cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 90.4 de la LCSP 9/17.

Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, el empresario podrá basarse en la **solvencia y medios de otras entidades**, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar, mediante la presentación a tal efecto del compromiso por escrito de dichas entidades.

En caso de resultar adjudicatario, el licitador ejecutará el contrato con los mismos medios que ha aportado para acreditar su solvencia. Sólo podrá sustituirlos, por causas imprevisibles, por otros medios que acrediten solvencia equivalente y con la correspondiente autorización del órgano de contratación.

El órgano de contratación, cuando así lo haya hecho constar en el apartado 7 del CRC que acompaña a este pliego, podrá exigir a los licitadores que además de acreditar su solvencia se comprometan a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello, que deberán concretar en su oferta (*artículo 76.2 de la LCSP 9/17*), según el modelo establecido en el Anexo V. Estos compromisos se integrarán en el contrato, debiendo los pliegos o el documento contractual, atribuirles el carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el artículo 211.1.f) de la LCSP 9/17, o establecer penalidades, conforme a lo señalado en el artículo 192.1 de la LCSP 9/17 y artículo 16 de la LCPSREx, para el caso de que se incumplan por el adjudicatario.

En los supuestos en los que los licitadores concurren bajo la forma de Unión Temporal de Empresas o promesa de constitución de la misma, de resultar adjudicatarios, la solvencia acreditada por cada uno de sus

M<sup>ca</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

miembros se acumulará a la de los restantes, a efectos de valorar si reúnen los requisitos mínimos exigidos en el correspondiente apartado del CRC.

**Cumplimiento de normas de garantía de la calidad y gestión medioambiental.** En los contratos sujetos a regulación armonizada, el órgano de contratación podrá exigir la presentación de certificados expedidos por organismos independientes u otras pruebas de medidas equivalentes, si así se prevé en el apartado 5.3 del CRC, que acrediten que el licitador cumple determinadas normas de garantía de la calidad o de gestión medioambiental, conforme a lo dispuesto en los artículos 93 y 94 de la LCSP 9/17, que operarán como criterio de solvencia a acreditar incluso cuando se aporte el certificado acreditativo de la clasificación.

#### **CLÁUSULA 4. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 131.2 y 156 de la LCSP 9/17, el procedimiento de adjudicación será el Procedimiento abierto.

##### **4.1. PUBLICIDAD**

El artículo 63 de la LCSP 9/17, asegura la transparencia y acceso público a la actividad contractual a través de la documentación necesaria a tales efectos, como son los pliegos de cláusulas administrativas particulares, los anuncios de licitación y demás documentación e información. La forma de acceso público al perfil de contratante es a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (*en adelante PLCSP*): <https://www.contrataciondelestado.es>.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de al menos 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación y en el apartado 15 del CRC, salvo que el pliego establezca otro-plazo distinto. Esta información se facilitará, a más tardar, 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

En los casos en que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el Perfil de contratante.

Cuando los contratos estén sujetos a regulación armonizada, circunstancia que se hará constar en el apartado 4 del CRC, la licitación se publicará además en el Diario Oficial de la Unión Europea, tal y como establece el artículo 135 de la LCSP 9/17.

##### **4.2. MEDIOS ELECTRÓNICOS**

En las disposiciones adicionales decimoquinta, decimosexta y decimoséptima de la LCSP 9/17, se establece como obligatorio la presentación de las ofertas exclusivamente por medios electrónicos, de documentos y, las comunicaciones y notificaciones entre licitador y órgano de contratación a través del módulo de licitación electrónica de la PLCSP.

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

Para poder licitar electrónicamente el licitador deberá registrarse previamente en la PLCSP y posteriormente, una vez agregada la licitación al apartado de sus licitaciones podrá descargarse la herramienta de preparación y presentación de ofertas.

Ante cualquier duda que el licitador pueda tener, respecto a los requerimientos técnicos que debe reunir su equipo informático para participar en el procedimiento de contratación, la forma de acceder a la asistencia de soporte técnico adecuado, formatos de archivo, características de las certificaciones digitales que puede emplear o, cualquiera otra cuestión o incidencia que le pueda surgir en la preparación y presentación de ofertas telemáticas, puede obtener información en: <https://contrataciondelestado.es>, en el apartado "Información", o ponerse en contacto con el servicio de asistencia a los licitadores de la Plataforma de Contratación del Sector Público, con la debida antelación a través del correo: [licitacionE@minhafp.es](mailto:licitacionE@minhafp.es).

#### 4.3. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES

Todas las comunicaciones y resto de trámites con los interesados deberán realizarse a través de la PLCSP, conforme a los datos que se indican en el Anexo III. Las notificaciones se efectuarán en la dirección electrónica habilitada en su registro en la PLCSP o en su caso, en el reseñado en la presentación de la oferta electrónica.

No obstante, podrá utilizarse la comunicación oral para comunicaciones distintas de las relativas a los elementos esenciales de un procedimiento de contratación, siempre que el contenido de la comunicación oral esté documentado.

#### 4.4. FORMA Y CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán de forma electrónica, a través de la PLCSP, dentro del plazo fijados en el anuncio de licitación.

La denominación y el contenido de cada Sobre-Archivo, será el siguiente:

**"SOBRE-ARCHIVO 1: Documentación Administrativa."**

**"SOBRE-ARCHIVO 2: Documentación para valoración de criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor."**

**"SOBRE-ARCHIVO 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática."**

Toda la documentación de las proposiciones o solicitudes presentadas deberá venir en castellano. La documentación redactada en otra lengua deberá acompañarse de la correspondiente traducción oficial al castellano.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

22/11/2020



El licitador deberá firmar las proposiciones y los sobres-archivos que las incluyen en su presentación, mediante firma electrónica reconocida, que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a la misma.

Cuando se trate de documentación en papel que tenga que ser digitalizada, se puede aportar garantizando la persona que ostenta la representación con su firma electrónica su fidelidad con el original. El órgano de contratación podrá solicitar el cotejo del contenido de las copias y, con carácter excepcional requerir a la persona interesada particular la exhibición del documento o de la información original.

En el interior de cada uno de los sobres-archivos referidos con anterioridad, se hará constar en documento electrónico independiente su contenido, enunciado numéricamente (*índice*), pudiendo el órgano de contratación comprobar la certeza de las manifestaciones realizadas y de la documentación aportada por los licitadores, tanto antes como después de adjudicado el contrato, quedando obligados los licitadores y el adjudicatario a aclarar cualquier extremo a instancia del órgano de contratación.

Cuando no sean ciertos los datos aportados por el licitador propuesto como adjudicatario en su oferta o no los acredite ante el órgano de contratación dentro del plazo requerido, implicará la retirada de su oferta, con los efectos establecidos en el artículo 150.2 de la LCSP 9/17, esto es, la exigencia del importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad. La retirada de la oferta se realizará incluso si se conociese la inexactitud después de la adjudicación del contrato con los consiguientes efectos establecidos en el artículo 153.4 de la LCSP 9/17. Cuando la falsedad o inexactitud de los datos se ponga de manifiesto después de la formalización se considerará causa de nulidad conforme al artículo 39.2 a) de la LCSP 9/17, siempre que suponga que el contratista no reúna los requisitos de capacidad, solvencia, clasificación, habilitación o esté incurso en alguna de las prohibiciones para contratar señaladas en el artículo 71 de la LCSP, con los efectos establecidos en el artículo 42 del citado texto legal.

En cada sobre archivo será adjuntado mediante el módulo de licitación electrónica de la PLSP, los siguientes documentos:

#### SOBRE-ARCHIVO 1: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

1. Documento donde se recoja el **ÍNDICE**, ordenado numéricamente, de los documentos adjuntados en este sobre archivo.
2. **DECLARACIÓN RESPONSABLE CONTENIDA EN EL ANEXO III** de este pliego, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 LCSP 9/17, cuyo modelo sigue el formulario normalizado del documento europeo único de contratación, aprobado a través del Reglamento de Ejecución (UE) nº 2016/7, de la Comisión, de 5 de enero de 2016.

En los supuestos en los que los licitadores concurren bajo la forma de Unión Temporal de Empresas o promesa de constitución de la misma, deberá aportarse una declaración responsable (*Anexo III*)

del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

por parte de cada uno de los empresarios que formen parte de la Unión Temporal de Empresarios.

En los supuestos en los que el licitador (*ya sea un único licitador o concurra agrupado en Unión Temporal*) recurra a la solvencia y medios de otras empresas de conformidad con el artículo 75 de la LCSP 9/17, cada una de dichas empresas deberán presentar también una declaración responsable (*Anexo III*). En este caso, las empresas a las que el licitador recurra para integrar la solvencia deberán cumplimentar las secciones A y B de la parte II, la parte III y la parte VI. Siempre que resulte pertinente en lo que respecta a la capacidad o capacidades específicas en que se base el licitador, se consignará la información exigida en la parte IV por cada una de las entidades de que se trate, en los apartados que resulte pertinente.

La dirección de correo electrónico que figure en la declaración responsable (*pregunta 14 del Anexo III*) debe ser habilitada de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP 9/17.

En relación con la parte IV "criterios de selección" de la declaración responsable (*Anexo III*), bastará con limitarse a cumplimentar la sección alfa ( $\alpha$ ), salvo que el órgano de contratación en el apartado 14 del CRC "A adjuntar en el SOBRE-ARCHIVO 1", indique que deben cumplimentarse las secciones de A a D de la mencionada parte IV del Anexo III.

En relación con el apartado de confidencialidad, recogido en la parte V del Anexo III (*pregunta 71*), tal como prevé el artículo 133 de la LCSP 9/17, las empresas licitadoras tendrán que indicar qué documentos administrativos, técnicos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales, sin que resulten admisibles las declaraciones genéricas de confidencialidad de todos los documentos o datos de la oferta, pudiendo afectar únicamente a los documentos que tengan una difusión restringida y, en ningún caso, a documentos que sean públicamente accesibles. Esta circunstancia deberá además reflejarse claramente (*sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma*) en el propio documento señalado. En caso de discrepancia entre lo indicado en el propio documento y lo manifestado por el licitador en el Anexo III, prevalecerá lo que se declare en este último.

De no haber indicado nada en esta declaración se considerará que ningún documento o dato posee dicho carácter.

### 3. COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN DE UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESARIOS, en su caso.

Los empresarios que deseen concurrir a la licitación integrados en una unión temporal deberán indicar en documento privado los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriben, la participación de cada uno de ellos, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal, caso de resultar adjudicatarios del contrato, nombrando un representante o apoderado único de la unión que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de todos ante el órgano de contratación (*artículos 69 de la LCSP 9/17 y 24 del RGLCAP*). El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas componentes de la Unión, según el modelo establecido en el Anexo VI del presente pliego.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup>

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

#### 4. COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS, si procede.

En el caso de que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP 9/17, se hubiera establecido en el apartado 7 del CRC, la exigencia de adscripción de medios personales y/o materiales a la ejecución del contrato, se deberá aportar el modelo de compromiso del Anexo V.

#### 5. DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LA GARANTÍA PROVISIONAL.

En el procedimiento de contratación no procederá la exigencia de garantía provisional, salvo cuando de forma excepcional el órgano de contratación, por motivos de interés público, lo considere necesario y lo justifique motivadamente en el expediente. La garantía podrá constituirse por cualquiera de los medios establecidos en la cláusula 10 del presente pliego.

En el caso de uniones temporales de empresarios, las garantías provisionales podrán constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en conjunto se alcance la cuantía requerida, y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión temporal.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar, que se declaren en los documentos relacionados en este Sobre-Archivo 1, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

#### **SOBRE-ARCHIVO 2: DOCUMENTACIÓN PARA VALORACIÓN DE CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR.**

En este Sobre-Archivo 2 se adjuntará:

1. Documento donde se recoja el índice, ordenado numéricamente, de los documentos adjuntados en este sobre-archivo.
2. La documentación necesaria para la valoración de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. Éstos serán determinados en el apartado 8.1.2 del CRC.

En ningún caso deberán incluirse en este sobre-archivo documentos propios del Sobre-Archivo 3. Aquellas propuestas que incluyan en este Sobre-Archivo 2 información que corresponda al Sobre-Archivo 3, será excluidas directamente del procedimiento de contratación.

#### **SOBRE-ARCHIVO 3: OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN PARA VALORACIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA.**

Se adjuntará en el Sobre-Archivo 3:

1. Documento donde se recoja el índice, ordenado numéricamente, de los documentos adjuntados en este sobre-archivo.
2. La proposición económica, en caracteres claros, según el modelo correspondiente fijado en el Anexo II y deberá ir debidamente firmada (*firma electrónica avanzada*) por el licitador o persona que lo represente. Si fuera el licitador una unión de empresarios la oferta debe ser firmada por los representantes de las mismas.

1ª del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joakin Sánchez Valverde, 6 - 1ª

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020



3. Además, se adjuntará la documentación que haya de servir para la valoración del resto de criterios cuantificables de forma automática, especificados en el apartado 8.1.1 del CRC.

El órgano de contratación deberá señalar la fórmula elegida para la valoración de la oferta económica de entre las establecidas en el CRC, eliminando las que no correspondan.

#### **4.5. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES**

Los sobres-archivos se firmarán electrónicamente y, se enviarán a través del módulo de licitación electrónica de la PLCSP, dentro del plazo y hora fijados en el anuncio de licitación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 156 de la LCSP 9/17, y teniendo en cuenta el artículo 31.f) de la LCPSREx que establece como regla general la ampliación de los plazos mínimos previstos en la LCSP 9/17 en al menos cinco días, salvo para los contratos con publicidad en el DOUE que se estiman suficientemente amplios, a no ser que se aprecie también la conveniencia de ampliación en atención a las características particulares de algún contrato. En los contratos en los que se prevea la posibilidad de ofrecer soluciones más innovadoras, eficientes y sostenibles, los plazos de licitación se ampliarán para permitir un mejor estudio y propuesta al menos hasta el doble del mínimo legal.

El cierre de la oferta en el equipo del licitador no supondrá el envío a ningún efecto y si no se hubiere remitido la oferta a la Plataforma se tendrá por no presentada la oferta.

Una vez remitida electrónicamente la documentación, ésta no podrá ser retirada salvo que la retirada sea justificada.

Para garantizar la confidencialidad del contenido de los sobres-archivos hasta el momento de su apertura, el órgano de contratación a través de la configuración de estos en la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLCSP cifrará dichos sobres-archivos en el envío.

Una vez realizada la presentación, dicha herramienta proporcionará a la entidad licitadora un justificante de envío, susceptible de almacenamiento e impresión, con el sello de tiempo de la PLCSP.

Todas las proposiciones recibidas electrónicamente a través de la Plataforma electrónica de contratación indicada serán custodiadas y encriptadas sin posibilidad de acceder a su contenido en ningún caso hasta que se constituya la Mesa de Contratación para realizar las actuaciones correspondientes, siendo el procedimiento que realizar para la apertura electrónica de las proposiciones el establecido en la cláusula 7ª del presente pliego.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de esta norma dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

*M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 4<sup>a</sup>*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*

*24/11/2020*

La presentación de proposiciones presume la aceptación incondicional por el empresario de la totalidad de las cláusulas del PPT, del presente PCAP y del CRC anexo, sin reserva ni salvedad alguna.

La adjudicación se realizará en los términos establecidos en el presente pliego y en lo previsto en los artículos 156 a 158 de la LCSP 9/17.

Los criterios a tener en cuenta para la adjudicación son los que se establecen en el CRC, y con la ponderación que en el mismo se recoge, de conformidad con el artículo 146.2 de la LCSP 9/17.

En dicho apartado se indicará igualmente qué criterios se valorarán de forma automática y cuáles necesitan para su valoración de un juicio de valor.

Si la aplicación de los criterios de adjudicación da lugar a un empate en la puntuación obtenida por varias empresas, el contrato se adjudicará a la empresa que tenga en su plantilla más de un 2 % de trabajadores con discapacidad, teniendo preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad en su plantilla. Si el empate se mantuviera, se adjudicará a la que tuviera la condición de empresa de inserción, tal como son definidas por la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción. De persistir empate, se adjudicará a la que tuviera la condición de empresa socialmente responsable, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12.3 de la Ley 15/2010, de 9 de diciembre, de responsabilidad social empresarial en Extremadura, de subsistir el empate conforme a los criterios del pliego se estará a lo previsto en el artículo 147.2 de la LCSP 9/17.

Para la aplicación de las preferencias, dichas empresas y sus proposiciones habrán de cumplir las condiciones requeridas en dicha legislación para la aplicación de las mismas, entre ellas, que dichas proposiciones iguallen en sus términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios que sirvan de base para la adjudicación.

En el caso de que un licitador pretenda que le sea de aplicación las preferencias contempladas en el párrafo anterior, deberá cumplimentar la pregunta 70 de la parte V del Anexo III, indicando cuál/cuales son las que le serían aplicables, ello sin perjuicio de la obligación de acreditar cuantos extremos le sean requeridos, en su caso, por el órgano de contratación en el momento en que se produzca el empate.

La oferta económica se ajustará a lo dispuesto en este pliego y su Anexo II. El órgano de contratación podrá tomar en consideración otras soluciones técnicas que ofrezcan los licitadores cuando las mismas respondan a requisitos y modalidades de su presentación señalados en el CRC que acompaña a este pliego, salvo que no se autorice y así se haga constar en el citado CRC y en el correspondiente anuncio.

En aquellos contratos en los que se prevea como criterio de valoración la posibilidad de que los licitadores ofrezcan mejoras, éstas deberán estar suficientemente especificadas *fijándose con concreción: los requisitos, límites, modalidades y características de las mismas, así como su necesaria vinculación con el objeto del contrato*) y, se valorará la inclusión de aquellas que alarguen la vida útil de las obras o productos que haya de recibir el órgano de contratación y/o reduzcan los trabajos de conservación y mantenimiento, o permitan ofrecer otras funcionalidades de las prestaciones a realizar, como, entre otras, la mayor calidad o eficiencia energética de alguno de sus elementos cuando sea técnicamente posible y materialmente aconsejable; equipamiento adicional y realización de tareas de conservación adicionales sin coste.

M<sup>ra</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

En los contratos en los que se considere técnicamente que puede resultar conveniente la admisión de variantes, se podrá prever la presentación *expresando los requisitos mínimos, modalidades, y características de la misma*) y valorarán aquellas que vayan orientadas a lograr la mayor calidad, funcionalidad y durabilidad de las prestaciones objeto del contrato, a un coste más ajustado, así como la incorporación de innovaciones tecnológicas, funcionales y/o sociales que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de las prestaciones a contratar.

#### **CLÁUSULA 5. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y EXISTENCIA DE CRÉDITO**

El contratista tiene derecho a las contraprestaciones económicas previstas en el contrato, entre las que se incluirá una retribución, fijada en función de su utilización, que se percibirá directamente de los usuarios y/o del órgano de contratación, revisándose las mismas, en su caso, en la forma que se establezca en el contrato.

##### **5.1. CONTENIDO ECONÓMICO**

##### **CONTRAPRESTACIÓN ECONÓMICA A ABONAR POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

El presupuesto base de licitación para este contrato será el indicado en el CRC recogido en el Anexo I (art. 100 de la LCSP 9/17), distribuido en las anualidades previstas en el mismo.

#### **CLÁUSULA 6. PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO**

6.1. El plazo de duración del contrato de concesión de servicios no podrá ser superior al fijado en el artículo 29.6 de la LCSP 9/17, incluyendo las posibles prórrogas que acuerde el órgano de contratación, y será el que expresamente se fije en el apartado 16 del CRC de este pliego previsto en el Anexo I.

Salvo que en el CRC o en el contrato se pacte expresamente otra, la fecha inicial de la ejecución del contrato será el día siguiente a la formalización del contrato.

6.2. El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la LCSP 9/17.

No obstante, el artículo 16.6 de la LCSPREx establece las siguientes consideraciones:

- A los efectos de velar porque las características del contrato permanezcan inalterables, el adecuado cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución también será considerado por el órgano de contratación a la hora de acordar las prórrogas en su caso previstas en este pliego.
- En particular, la realización de modificaciones sustanciales de las condiciones de trabajo del personal adscrito al contrato que estuviesen contempladas en el convenio o pacto aplicable en el momento de la adjudicación del mismo altera las características del contrato a efectos de posibles prórrogas.

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 -

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020



La prórroga es obligatoria para el empresario, siempre que el preaviso se produzca con dos meses de antelación el órgano de contratación no se demore en el pago del precio más de 6 meses. Quedan excluidos los contratos de duración inferior a 2 meses.

6.3. Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, o en su caso de los plazos parciales, el órgano de contratación podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 193 de la LCSP 9/17 y 16 de la LCPSREx.

Si el retraso fuera producido por motivos no imputables al contratista, y éste hubiera solicitado una ampliación del plazo inicial de ejecución, se estará a lo establecido en el artículo 195.2 de la LCSP 9/17 y en el artículo 100 del RGLCAP.

## **CLÁUSULA 7. MESA DE CONTRATACIÓN**

7.1. El órgano de contratación, para la adjudicación de los contratos estará asistido de una mesa de contratación en los términos que prevén los artículos 157 y 326 de la LCSP 9/17 y los artículos 21 y 22 del RPLCSP. La Mesa de Contratación, además de calificar la documentación administrativa sobre la admisión o exclusión de los licitadores, elevará propuesta de adjudicación al órgano de contratación.

7.2. Serán miembros de la Mesa de contratación los designados como titulares, o en su caso, suplentes, por el órgano de contratación en el apartado 9 del CRC que acompaña a este pliego, cuya publicación en el perfil de contratante servirá a los efectos previstos en el artículo 21.4 del RPLCSP. En todo caso estará constituida por un presidente, un secretario y un mínimo de cuatro vocales, entre los que necesariamente deberá figurar un funcionario de entre quienes tengan atribuido legal o reglamentariamente el asesoramiento jurídico del órgano de contratación y un Interventor. La designación de los miembros de la Mesa podrá hacerse con carácter permanente o de manera específica para la adjudicación de cada contrato.

En ningún caso podrá formar parte de la Mesa de contratación el personal que haya participado en la redacción de la documentación técnica del contrato de que se trate.

Las actas de la Mesa de contratación deberán recoger la declaración o manifestación, por parte de todos los miembros de esta, de que no concurre ningún conflicto de interés que pueda comprometer su imparcialidad e independencia durante el procedimiento, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 64 de la LCSP 9/17.

7.3. **CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:** constituida previamente la Mesa de Contratación, el presidente ordenará el descryptado del Sobre-Archivo 1, y el secretario certificará la relación de documentos que figure en cada uno de ellos.

La Mesa de contratación constatará la existencia y calificará el contenido de las declaraciones responsables y de la restante documentación.

Si la Mesa de contratación verificase que la documentación presentada por todos los licitadores en el Sobre-Archivo 1 no adolece de defectos u omisiones subsanables, procederá en la misma sesión a la

del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel. +34 607 473 423

27/11/2020

apertura del Sobre-Archivo 2, cuando hubiera criterios que dependan de un juicio de valor, o a la apertura del Sobre-Archivo 3 si sólo hubiera criterios de adjudicación cuantificables de forma automática, cuando se hubiese anunciado la convocatoria como pública, desarrollándose el procedimiento de apertura de los Sobres-Archivos tal y como se describe en los párrafos posteriores de este apartado, en función de que exista o no Sobre-Archivo 2 en el procedimiento de contratación.

La Mesa de contratación, publicará este acuerdo en el Perfil de contratante y se comunicará a los licitadores por medio de la PLCSP, con el objeto de dar transparencia al resultado de la apertura del Sobre-Archivo 1.

Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados por medio de la PLCSP, concediéndose un plazo de tres días, desde el envío de la notificación al interesado, para que los licitadores los corrijan o subsanen a través de la mencionada Plataforma mediante comparecencia electrónica, bajo apercibimiento de exclusión definitiva del licitador si en el plazo concedido no procede a la subsanación de la documentación. Sin perjuicio de lo anterior, las circunstancias reseñadas deberán publicarse, en el Perfil de contratante.

Las correcciones o subsanaciones no serán admitidas si mediante ellas no se hace referencia a la situación del licitador en el momento anterior a la conclusión del plazo de presentación de proposiciones.

De todo lo actuado en los párrafos anteriores se dejará constancia en el acta que necesariamente deberá extenderse.

Para garantizar el buen fin del procedimiento, la Mesa de contratación podrá requerir, en cualquier momento anterior a la propuesta de adjudicación, a los licitadores para que aporten la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

En este último caso, si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará individualmente a los licitadores a los que se hubiera requerido, por medio de la PLCSP, dejándose constancia en el expediente, concediéndose igualmente el plazo de subsanación con los requisitos y efectos señalados en los párrafos anteriores.

7.4. Una vez calificada la documentación del Sobre-Archivo 1, y solventado, de haber existido, el trámite de subsanación de errores o aclaraciones y, en su caso, una vez se haya procedido a determinar las empresas que se ajustan a los criterios de selección referidos en el artículo 11, de acuerdo con el artículo 82, ambos del RGLCAP, se procederá a la apertura de las proposiciones admitidas.

#### A. PROCEDIMIENTO CON SOBRE-ARCHIVO 2.

La apertura del Sobre-Archivo 2 tendrá lugar cuando haya criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. Se celebrará en los siete días siguientes a la apertura del Sobre-Archivo 1 cuando haya habido trámite de subsanación de errores o aclaraciones en la documentación presentada por los licitadores, en caso contrario se celebrará en la misma sesión de apertura del Sobre-Archivo 1, con arreglo al siguiente proceso:

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup> planta

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 423

Página | 16

27/11/2020

1. Comenzará el acto dándose lectura al anuncio del contrato y, dado que la presentación de ofertas se realizará mediante sistema telemático, se procederá al descryptado de los ficheros electrónicos, dejándose constancia documental de todo lo actuado.

En caso de que surjan discrepancias se procederá conforme establece el artículo 83.3 del RGLCAP.

2. El presidente manifestará el resultado de la calificación de la documentación presentada en el Sobre-Archivo 1, con expresión de los licitadores admitidos, de los rechazados y causa o causas de inadmisión de estos últimos, y comunicará el resultado de la calificación en los términos previstos en el artículo 82 del RGLCAP.

Los licitadores rechazados quedarán excluidos del procedimiento de adjudicación del contrato y los sobres-archivos que contengan sus proposiciones no podrán ser abiertos.

A continuación, se abrirá el Sobre-Archivo 2 de aquellas empresas que continúen en el procedimiento de adjudicación, a los efectos de su valoración posterior por la Mesa de contratación, que podrá pedir cuantos informes sean necesarios para poder calificar dicha documentación.

3. Una vez calificado el Sobre-Archivo 2, la Mesa se reunirá en el plazo máximo de 20 días contado desde la apertura de dicho sobre archivo (*acuerdo publicado en el Perfil de contratante y se comunicará a los licitadores, por medio de la PLCSP*), para comunicar a los licitadores, cuál es la puntuación obtenida para estos criterios y para proceder al descryptado del Sobre-Archivo 3 correspondiente a cada licitador. El proceso será el siguiente:

- En primer lugar, el presidente de la Mesa dará lectura de las puntuaciones obtenidas por cada licitador y, en su caso, de las propuestas admitidas o rechazadas y causa o causas de inadmisión de estas últimas.
- A continuación, se procederá al descryptado de los ficheros electrónicos, de tal forma que se pueda comprobar en todo momento la integridad e identidad de las ofertas presentadas y alojadas en la PLCSP. Acto seguido se abrirán las propuestas de aquellas empresas que continúen en el procedimiento de adjudicación, (*documentación relativa a criterios de adjudicación cuantificables de forma automática, y la proposición económica*) y se dará a conocer, a través de dicha Plataforma, el contenido de las proposiciones (*ofertas económicas y, en su caso, acreditación de los criterios cuantificables de forma automática*), teniendo en cuenta lo establecido por el artículo 133 de la LCSP 9/17.
- Si hubiera empresas que hayan incurrido en presunta baja anormal, conforme a los parámetros objetivos contemplados en el apartado 8.2 del CRC, se procederá conforme al apartado 5º de esta cláusula.
- Culminado el proceso de valoración, la Mesa de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas anormalmente bajas. Para realizar dicha clasificación, atenderá a los criterios de adjudicación que se han

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 -

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020



señalado en el CRC, de conformidad con los artículos 145 y 146 de la LCSP 9/17, y se elevará la correspondiente propuesta al órgano de contratación.

#### 7.5. PROCEDIMIENTO EN EL CASO DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS:

Para apreciar las ofertas desproporcionadas o anormales, se requerirá información a todos los licitadores que hayan presentado dichas ofertas, concretando los aspectos que deberán ser aclarados o justificados, por plazo de 5 días hábiles desde el envío de la notificación al interesado, así como los informes técnicos necesarios según se establece en el artículo 149.4 de la LCSP 9/17. Las ofertas anormalmente bajas sólo podrán ser excluidas por el órgano de contratación a propuesta de la Mesa de Contratación, de manera motivada, si considerando la justificación efectuada por el licitador y los informes mencionados, estimase la información recabada como insuficiente. Se rechazarán las ofertas si vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, (artículo 201 de la LCSP 9/17).

Las ofertas incursas en presunción de anormalidad ser rechazarán si están basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde una perspectiva técnica, económica o jurídica.

Cuando la adjudicación se efectúe a favor de una empresa que hubiese estado incursa en presunción de anormalidad, el órgano de contratación establecerá mecanismos adecuados para realizar un seguimiento pormenorizado de la ejecución de éste, para garantizar la correcta ejecución sin que se produzca una merma en la calidad.

7.6. De todo esto, se dejará constancia en el acta que necesariamente deberá extenderse en cada una de las sesiones por el secretario con el VºBº del presidente, debiendo todas las actas publicarse en el perfil de contratante.

7.7. La propuesta de adjudicación que eleve la Mesa de contratación será motivada. La Mesa además podrá solicitar, antes de formular su propuesta, cuantos informes técnicos considere precisos y se relacionen con el objeto del contrato. Si el órgano de contratación no adjudica el contrato, de acuerdo con la propuesta formulada por la Mesa de contratación, deberá motivar su decisión

#### CLÁUSULA 8. SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN

8.1. Formulada propuesta de adjudicación, por la Mesa de contratación, atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el pliego, el servicio correspondiente del órgano de contratación requerirá al licitador que haya sido propuesto como adjudicatario, mediante comunicación electrónica a través de la PLCSP, para que dentro del plazo de 10 días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente los documentos que se indican a continuación, diferenciando dos situaciones:

del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

1. Si el licitador está inscrito en el Registro Oficial de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Extremadura, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (*en adelante ROLECSP*) o incluido en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea que sea accesible de modo gratuito para los órganos de contratación, será eximido, a tenor de lo en ellos reflejado y salvo prueba en contrario, de tener que acreditar documentalmente todas aquellas circunstancias inscritas en los referidos sitios. En estos casos, deberá aportarse certificación de inscripción en el Registro o base de datos, que deberá ir acompañada de una declaración expresa y responsable de vigencia, siempre referida a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones, conforme al Anexo IV del pliego.

La inscripción en el ROLECSP será suficiente para acreditar las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

El resto de documentación a acreditar se hará conforme a lo establecido en el apartado siguiente.

2. Si el licitador **NO** está inscrito en el Registro Oficial de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Extremadura, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (*en adelante ROLECSP*) o incluido en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea que sea accesible de modo gratuito para los órganos de contratación o, de estar inscrito, respecto de las circunstancias que no obren en los mencionados sitios, deberá aportar:

- Documentos que acrediten la personalidad del empresario y su ámbito de actividad:
  - Copia auténtica o legitimada notarialmente del DNI/NIE del empresario individual o documento equivalente si no tuviera nacionalidad española.
  - La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

- Documentos que acrediten, en su caso, la representación:

Copia auténtica o legitimada notarialmente del DNI/NIE o documento equivalente si no tuviera nacionalidad española del firmante de la proposición económica, así como del poder bastante para obligar a la empresa por la que licita.

- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Los licitadores podrán acreditar indistintamente su solvencia mediante los requisitos específicos exigidos en el apartado 5.1 del CRC o bien mediante su clasificación como contratista en el grupo o subgrupo y categoría mínima si así se especifica en el apartado 5.2 del CRC.

**Cumplimiento de normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental:** si así se prevé en el CRC, motivadamente, al amparo de lo previsto en los artículos 93 y 94 de la LCSP 9/17, que

M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - A

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

operarán como criterio de solvencia a acreditar incluso cuando se aporte el certificado acreditativo de la clasificación.

**Integración de la solvencia con medios externos:** si el licitador recurre a otras empresas para acreditar la solvencia, deberá aportar el compromiso (*artículo 75.2 de la LCSP 9/17*) por escrito de dichas entidades, que demuestre que dispone efectivamente para la ejecución del contrato de la solvencia y medios declarados, para lo que se empleará el modelo de declaración del Anexo VII.

La empresa o empresas a las que recurre el licitador deberán justificar documentalmente los apartados A, B, C, D, G y H.

- **Habilitación empresarial o profesional.**

En el caso que el licitador debe acreditar su habilitación empresarial o profesional de acuerdo con el apartado 6 del CRC, deberá aportar los documentos acreditativos de la misma.

- **Adscripción de medios personales y materiales.**

La documentación acreditativa, si procede, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato (*artículo 76.2 de la LCSP 9/17*), de la forma indicada en el apartado 7 del CRC.

- **Garantías:**

Documentación acreditativa de haber constituido la **garantía definitiva** que, en su caso, sea procedente de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 10.2 del presente pliego y del apartado 11 del CRC.

En el caso de que proceda, documentación acreditativa de haber constituido la **garantía complementaria**, cuando el órgano de contratación haya establecido para casos especiales que, además de la garantía definitiva, a que se refiere el párrafo anterior, se preste una complementaria, de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 10.3 del presente pliego y del apartado 12 del CRC.

- **Acreditación del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social:**

- **Obligaciones Tributarias.**

Las circunstancias expresadas en el artículo 13 del RGLCAP se acreditarán mediante certificación administrativa expedida por el órgano competente (*en la que se hará constar el carácter positivo o negativo de la misma*), excepto la circunstancia referida en el artículo 13.1.a), cuya acreditación se efectuará mediante la presentación del alta y, en su caso, del último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas o declaración responsable de estar exento del pago del mismo.

Además, será necesario, a efecto de que quede constancia de la no existencia de deudas de naturaleza tributaria con la Comunidad Autónoma de Extremadura, Certificación Administrativa expedida por el órgano competente de la misma.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel. +34 607 476 425

27/11/2020



- **Obligaciones de Seguridad Social.**

Las circunstancias expresadas en el artículo 14 del RGLCAP, se acreditarán mediante certificación expedida por el órgano competente, en la que deberá hacerse constar el carácter positivo o negativo de la misma.

Cuando la empresa no esté obligada a presentar las declaraciones o documentos a que se refieren los citados artículos 13 y 14 del RGLCAP, se acreditará esta circunstancia mediante declaración responsable.

- Con respecto a la acreditación del cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social (artículo 42), solo en el caso de haber optado por el cumplimiento de las medidas alternativas legalmente previstas, deberá presentarse una copia auténtica de la declaración de excepcionalidad y una declaración del licitador con las concretas medidas a tal efecto aplicadas. Para el resto de los supuestos será suficiente con la declaración final contenida en la parte VI del Anexo III (*declaración responsable*), incluido en el Sobre-Archivo 1.
- Designación del responsable de la ejecución del contrato, (artículo 10.1.d) de la LCPSREx).

**8.2. Especialidades en la documentación que han de presentar los empresarios extranjeros.** Los empresarios extranjeros deberán presentar la documentación señalada anteriormente teniendo en cuenta las especialidades y la documentación específica que a continuación se detalla:

	<b>EMPRESAS NO ESPAÑOLAS DE ESTADOS MIEMBROS DE LA UNIÓN EUROPEA O SIGNATARIOS DEL ACUERDO SOBRE EL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO</b>	<b>RESTANTES EMPRESAS EXTRANJERAS</b>
--	---	---------------------------------------

Consejería de Economía, Ciencia y Agenda Digital

DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD DE OBRAR	Se acreditará mediante la inscripción en los Registros procedentes de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o de certificados en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación, de conformidad con lo indicado en el Anexo I del RGLCAP, en función de los diferentes tipos de contratos.	Se acreditará mediante informe expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato. Deberá acompañarse además informe de reciprocidad <i>(elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior)</i> a que se refiere el artículo 68 de la LCSP 9/17.
SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA	Deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica o profesional en la misma forma que se exige a los empresarios españoles, o bien podrán presentar certificados de clasificación o similares expedidos por sus Estados.	Deberán acreditar su solvencia, económica, financiera y técnica o profesional en la misma forma que se exige a los empresarios españoles.
SOMETIMIENTO JURISDICCIÓN ESPAÑOLA	En los casos en los que el contrato vaya a ejecutarse en España, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, declaración con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante <i>(140.1 f) de la LCSP 9/17)</i> , siendo suficiente con la declaración final de la parte VI del Anexo III <i>(declaración responsable)</i> , incluido en el Sobre-Archivo 1.	
TODA LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ PRESENTARSE REDACTADA EN CASTELLANO. LAS TRADUCCIONES DEBERÁN DE HACERSE EN FORMA OFICIAL <i>(artículo 23 del RGLCAP)</i> .		

8.3. Si el órgano de contratación observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará al licitador, por medio de notificaciones a través de la PLCSP, concediéndose un plazo de tres días hábiles, desde el envío de la notificación al interesado, a efectos de subsanar o completar la documentación aportada. Estas circunstancias reseñadas deberán, el mismo día de la notificación, en el perfil de contratante.

Las correcciones o subsanaciones no serán admitidas si mediante ellas no se hace referencia a la situación del licitador en el momento anterior a la conclusión del plazo de presentación de proposiciones.

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> B

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

8.4. De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 71.2.a) de la LCSP 9/17; procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Los mismos efectos se producirán si de la aportación de documentos se dedujera que la empresa requerida no cumple los requisitos de solvencia y capacidad.

8.5. De todo lo actuado en los párrafos anteriores se dejará constancia en el expediente.

### CLÁUSULA 9. ADJUDICACIÓN Y NOTIFICACIÓN

De conformidad con el artículo 146.2 b) de la LCSP 9/17, para la aplicación de los criterios de adjudicación, cuando en los contratos de concesión de servicios se prevea la posibilidad de que se efectúen aportaciones públicas a la construcción o explotación así como cualquier tipo de garantía, avales u otro tipo de ayudas a la empresa, en todo caso figurará como un criterio de adjudicación evaluable de forma automática la cuantía de la reducción que oferten los licitadores sobre las aportaciones previstas en el expediente de contratación.

9.1. Cuando el órgano de contratación se aparte de las propuestas elevadas por la Mesa, deberá motivar su decisión.

9.2. En el caso que la aplicación de los criterios de adjudicación den lugar a un empate en la puntuación obtenida por varias empresas, y alguna de ellas hayan cumplimentado la pregunta 70 de la parte V de la declaración responsable del Anexo III, el órgano de contratación, tras las comprobaciones que en su caso estime oportunas, estará a lo establecido en la cláusula 4.8 del presente pliego.

9.3. El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato en el plazo de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones. Este plazo se ampliará en quince días hábiles cuando sea necesario seguir el trámite de audiencia por presunta oferta anormal o desproporcionada a que se refiere el artículo 149.4 de la LCSP 9/17, de conformidad con el artículo 158.3 de la LCSP 9/17.

De no dictarse el acuerdo de adjudicación dentro de plazo establecido en el CRC, los empresarios admitidos tendrán derecho a retirar su propuesta y a que se les devuelva o cancele la garantía provisional que, en su caso, hubieren prestado.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego. El órgano de contratación, de oficio o a propuesta de la Mesa de Contratación, podrá, en cualquier momento antes de la formalización, y sólo por razones motivadas de interés público, adoptar la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato.

El desistimiento del procedimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa.

M<sup>ca</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 2<sup>o</sup>  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020



En el caso en que el órgano de contratación desista del procedimiento de adjudicación o decida no adjudicar o celebrar un contrato para el que se haya efectuado la correspondiente convocatoria, lo notificará a los licitadores, informando también a la Comisión Europea de esta decisión cuando el contrato haya sido anunciado en el «Diario Oficial de la Unión Europea».

En ambos casos se compensará a los licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido para presentar la oferta, cuya existencia y cuantía deberán probar, y la indemnización no superará en ningún caso la cantidad del uno por mil del presupuesto base de licitación, IVA excluido, por cada uno.

No obstante, cuando se produzca alguno de los supuestos recogidos en este apartado, debe ser publicado en el Perfil de contratante.

9.4. La resolución de adjudicación deberá ser motivada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 151.1 de la LCSP 9/17, y se notificará los candidatos o licitadores debiendo ser publicada en el Perfil de contratante en el plazo de 15 días.

9.5. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 155.1 de la LCSP 9/17, la notificación y la publicidad a que se refiere el párrafo anterior deberán contener la información necesaria que permita a los interesados en el procedimiento de adjudicación interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación, conteniendo lo previsto en el artículo 151.2 de la LCSP 9/17.

La notificación se realizará por medios electrónicos de conformidad con lo establecido en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP 9/17, concretamente a través de dirección electrónica habilitada. El plazo para considerar rechazada la notificación, con los efectos previstos en el artículo 41.5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, será de diez días naturales desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido.

Será de aplicación a la motivación de la adjudicación la excepción de confidencialidad contenida en el artículo 155.3 de la LCSP 9/17.

En la notificación se indicará el plazo en que debe procederse a su formalización conforme al artículo 153.3 de la LCSP 9/17.

## **CLÁUSULA 10. GARANTÍAS**

### **10.1. PROVISIONAL**

En el CRC podrá exigirse, de forma excepcional, a los licitadores la constitución de una garantía previa que responda del mantenimiento de sus ofertas hasta la perfección del contrato, solo cuando se considere necesario y se justifique por motivos de interés público.

M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup> D

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

Esta garantía no podrá ser superior a un 3% del presupuesto base de licitación del contrato, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, y podrá prestarse en alguna o algunas de las formas previstas en el artículo 108.1 de la LCSP 9/17.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la perfección del contrato. En todo caso, la garantía provisional se devolverá al licitador seleccionado como adjudicatario cuando haya constituido la garantía definitiva, pudiendo aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última.

La constitución de depósitos podrá efectuarse por los siguientes medios:

- **En efectivo:** mediante ingreso del efectivo en la cuenta restringida de fianzas provisionales indicada en el CRC. El ingreso también podrá efectuarse mediante transferencia bancaria, en cuyo caso no podrá constituirse el depósito, hasta que se haya asentado en la cuenta corriente, o mediante cheque bancario o talón convenientemente conformado.

En este supuesto el justificante de ingreso o transferencia se presentará ante el órgano de contratación, para que éste emita el resguardo de constitución de la garantía, que deberá ser entregado al órgano de contratación.

- **En valores de deuda pública,** con sujeción a las condiciones establecidas en el artículo 55 del RGLCAP y constituidos según los modelos del Anexo III y IV del referido Reglamento.

En este supuesto se entregarán los certificados de inmovilización de valores anotados, ya sean Títulos de la Deuda Pública u otros, al departamento correspondiente que lo remitirá al órgano de contratación.

- **Mediante aval,** prestado por alguno de los Bancos, Cajas de Ahorros, Cooperativas de Crédito, establecimientos financieros de crédito y Sociedades de Garantía Recíproca autorizados para operar en España, siempre que sean prestados en la forma y condiciones establecidas en el artículo 56 del RGLCAP y ajustado al modelo oficial que figura como Anexo V del citado Reglamento.

En este supuesto se entregará el aval al departamento correspondiente que lo remitirá al órgano de contratación.

- **Por contrato de seguro de caución** con entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo de caución, siempre que tanto la garantía constituida de esta forma como la entidad aseguradora cumplan los requisitos expresados en el artículo 57 del RGLCAP y ajustado al modelo oficial que figura como Anexo VI del mencionado Reglamento.

del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

  
27/11/2020

En este supuesto se entregará la garantía, que deberá constituirse en forma de certificado individual de seguro, con la misma extensión y garantías que las resultantes de la póliza, al departamento correspondiente que lo remitirá al órgano de contratación.

### 10.2. DEFINITIVA

El licitador que, por presentar la mejor oferta de conformidad con el artículo 145 de la LCSP 9/17, resulte propuesto como adjudicatario por la Mesa de Contratación deberá acreditar en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, la constitución de la garantía definitiva, que queda afecta a las responsabilidades contenidas en el artículo 110 de la LCSP 9/17, por el importe expresado en el CRC, debiendo el contratista acreditar su constitución mediante la entrega al órgano de contratación del resguardo expedido por aquellos.

La constitución de depósitos podrá efectuarse por alguno de los medios previstos en el apartado 10.1 anterior, y además, también podrá quedar constituida mediante:

- Retención en el precio. La garantía de cualquier contrato de tracto sucesivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 31.g) de la LCSPREx podrá constituirse, mediante retención en el precio cuando las tarifas las abone el órgano de contratación y se establezcan en el apartado 10 del CRC que como Anexo I se adjunta a este pliego la forma y condiciones de la retención. En ese caso dicha retención del precio podrá ser por el importe indicado en el primer pago que haya de realizar al adjudicatario, si éste así lo solicita por escrito en plazo de diez días hábiles desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido la notificación de ser propuesto como adjudicatario.

La garantía definitiva se devolverá o cancelará cuando, liquidado el contrato sin que resulten responsabilidades del contratista, haya vencido el plazo de garantía o cuando se declare la resolución del contrato sin culpa del contratista, de conformidad con lo establecido en el artículo 111.1 de la LCSP 9/17.

### 10.3. GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS

De establecerse en el CRC anexo a este Pliego, las garantías complementarias para supuestos especiales tanto en la ejecución como en la adjudicación se ajustarán a lo dispuesto para la garantía definitiva, deberá acordarse mediante resolución motivada, en los términos que prevé el artículo 107.2 de la LCSP 9/17. A los efectos prevenidos en el citado artículo anterior, tienen la consideración de casos especiales, aquellos contratos en los que, en virtud del riesgo que asume el órgano de contratación, por su especial naturaleza, régimen de pagos o condiciones del cumplimiento del contrato, resulte aconsejable incrementar el porcentaje de la garantía definitiva ordinaria. En particular, se podrá prever, en caso de ofertas que inicialmente resulten incursas en presunción de anormalidad, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 7.6, lo que se deberá concretar en el apartado 11 correspondiente del CRC.

10.4. En caso de que se hagan efectivas sobre la garantía definitiva las penalidades o indemnizaciones exigibles al contratista o se proceda a la modificación del contrato, éste deberá reponer o

M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 907 476 425

27/11/2020



ampliar aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de 15 días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

#### 10.5. FORMALIZACIÓN DE LAS VARIACIONES DE LAS GARANTÍAS

Todas las variaciones que experimenten las garantías serán formalizadas en documento correspondiente, que se incorporará al expediente, y que se ajustarán a los modelos establecidos en los Anexos III, IV, V y VI del RGLCAP, para cada tipo de garantías.

#### CLÁUSULA 11. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

11.1. El contrato se entenderá perfeccionado con su formalización.

11.2. La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 153 de la LCSP 9/17.

El órgano de contratación requerirá, por medio de la PLCSP, al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a 5 días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

11.3. Los documentos de formalización deberán contener, al menos, las menciones y datos establecidos en el artículo 35 de la LCSP 9/17 y en el artículo 10 de la LCPSREx. Deberá reflejarse expresamente en el contrato la relación de características de la prestación que se hayan tenido en cuenta para definir los criterios de adjudicación y que hubieran sido determinantes de la misma en favor del contratista.

11.4. El contrato podrá elevarse a escritura pública cuando así lo solicite el contratista, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato, cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

11.5. Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 71.2.b) de la LCSP 9/17.

En este caso, el contrato se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación establecida en el artículo 150.2 de la LCSP 9/17, resultando de aplicación los plazos establecidos en el artículo 153.3 de la LCSP 9/17.

Si las causas de la no formalización fueren imputables al órgano de contratación, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

11.6. En supuestos de unión temporal de empresas se deberá aportar la escritura pública de constitución de la unión antes de la formalización del contrato.

*del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 4  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

11.7. No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización.

11.8. La formalización del contrato se publicará junto con el correspondiente contrato, en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del mismo, en el perfil de contratante.

Los anuncios de formalización de contratos contendrán la información recogida en el Anexo III de la LCSP 9/17.

## **CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

Será obligación principal del contratista la ejecución del contrato con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en este PCAP, en el PPT y conforme a las instrucciones que en la interpretación técnica diera el responsable del contrato, en el cumplimiento de sus respectivas atribuciones, dentro del plazo de ejecución del contrato

### **12.1. Obligaciones inherentes al contrato**

**El concesionario estará sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones:**

#### **12.1.1. Obligaciones generales inherentes al contrato:**

- a) El concesionario abonará a Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U el canon, cuyo importe y condiciones de abono se determinan en el PCAP del contrato. El contratista está obligado a llevar una contabilidad diferenciada respecto de todos los ingresos y gastos de la concesión de servicio, que estará a disposición del órgano de contratación, en la que quedarán debidamente reflejados todos los ingresos derivados de las contraprestaciones pactadas, en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 289 de la LCSP 9/17 La citada contabilidad deberá remitirse trimestralmente al responsable del contrato. Esta obligación tiene carácter esencial.
- b) Prestar el servicio con la continuidad convenida y garantizar a los particulares el derecho a utilizarlo en las condiciones que hayan sido establecidas y mediante el abono, en su caso, de la contraprestación económica comprendida en las tarifas aprobadas. En caso de extinción del contrato por cumplimiento del mismo, el contratista deberá seguir prestando el servicio hasta que se formalice el nuevo contrato.
- c) Cuidar del buen orden del servicio, pudiendo dictar las oportunas instrucciones, sin perjuicio de los poderes de policía a los que se refiere el artículo anterior.
- d) Indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio, excepto cuando el daño sea producido por causas imputables a el órgano de contratación.
- e) Respetar el principio de no discriminación por razón de nacionalidad, respecto de las empresas de Estados miembros de la Comunidad Europea o signatarios del Acuerdo sobre Contratación

*M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*/ Joaquín Sánchez Valverde, 6*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*

*Página | 28*

*27/11/2020*

Pública de la Organización Mundial del Comercio, en los contratos de suministro consecuencia del de la concesión de servicios.

f) Cualesquiera otras previstas en la legislación, en el PCAP en el resto de la documentación contractual.

g) El contratista facilitará al órgano de contratación, sin ningún coste adicional, cuantos servicios profesionales se estimen necesarios y sean inherentes a la normal ejecución del contrato y su control por La Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U., tales como asistencia a reuniones, informes de ejecución, exposición pública de dicha ejecución, etc.

h) La Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U. podrá recabar de la entidad adjudicataria cualquier documentación que estime pertinente el control y evaluación del cumplimiento del contrato, así como solicitar la celebración de reuniones de seguimiento o informes periódicos de evaluación. La obligación de presentar la referida documentación tiene carácter de obligación contractual, y su incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del contrato y a la imposición de las penalidades previstas en el contrato.

i) El contratista no podrá utilizar para sí ni facilitar a un tercero dato alguno del objeto del contrato, ni publicar total o parcialmente el contenido de este. El incumplimiento de esta obligación será causa de resolución del contrato o de imposición de penalidades, sin perjuicio de la responsabilidad en la que incurra el contratista.

j) Finalizado el plazo de ejecución del contrato de gestión de servicio, el adjudicatario deberá poner a disposición de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, SAU, de las instalaciones que fueron puesta a su disposición para la correcta ejecución del contrato. Las instalaciones deberán ser entregadas en las mismas condiciones en las que inicialmente fueron puestas a su disposición, procediendo a remover las obras oportunas, salvo acuerdo expreso entre las partes.

#### 12.1.2. Obligaciones en materia laboral:

La empresa contratista está obligada al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo, y en particular:

- Cuando las prestaciones a desarrollar estén sujetas a ordenanza laboral o convenio colectivo vendrán obligadas a cumplir con las disposiciones de la ordenanza laboral y convenio colectivo correspondiente.
- Aquellas medidas de seguridad e higiene en el trabajo fueren de pertinente obligación o necesarias en orden a la más perfecta prevención de los riesgos que puedan afectar a la vida, integridad y salud de las personas trabajadoras.

El contratista deberá responder de los salarios impagados a los trabajadores adscritos al contrato, así como de las cotizaciones a la seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el

1ª del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1ª D.  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020



contrato.

Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, sin que por tanto puedan ser éstos repercutidos como partida independiente.

El contratista tendrá la obligación de presentar la factura o facturas correspondientes a la ejecución del objeto del contrato ante el registro del órgano de contratación, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda su tramitación.

Entregar, en su caso, las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato en el estado de conservación y funcionamiento adecuados. En todo caso, el contratista deberá abonar a la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. los daños y perjuicios que efectivamente la haya ocasionado.

#### 12.1.3. Obligaciones de adscripción de medios

El contratista está obligado a asignar para la ejecución de los trabajos objeto del presente Pliego los medios personales y materiales suficientes para ello y como mínimo los medios personales propuestos en su oferta en cumplimiento de los criterios de solvencia técnica o profesional exigidos, durante toda la vigencia del contrato, incluido, en su caso, el periodo de prórroga, no pudiendo sustituir a dicho personal, sin la expresa autorización del responsable del Contrato.

La obligación de asignar los medios personales tendrá la calificación de obligación esencial del contrato, en los términos recogidos en el artículo 211.1 f) de la LCSP 9/2017.

El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Sociedad Gestora de Ciudad de la Salud y la Innovación S.A.U., o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

El contratista queda obligado a mantener absoluta confidencialidad sobre cualquier dato que no siendo público o notorio conozca con motivo del cumplimiento del contrato, especialmente los de carácter personal, que no podrá copiar o utilizar para fines distintos a los que figuran en este Pliego, ni ceder a terceros ni siquiera a efectos de conservación.

#### 12.1.4. Otras obligaciones

El contratista responderá de su personal dependiente por actos, errores u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha de la ejecución del contrato. En supuestos excepcionales debidamente motivados, La Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U. podrá requerir al

M<sup>ca</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés

∴ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> B  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

contratista la adopción de medidas concretas que coadyuven al restablecimiento del buen orden de ejecución de lo pactado.

Serán de cuenta del contratista las indemnizaciones que hubiere de satisfacer a terceros por daños o perjuicios causados en la ejecución del contrato, salvo que los mismos sean consecuencia inmediata y directa de órdenes expresas del órgano de contratación, dentro de los límites señalados en las leyes (artículo 196 de la LCSP 9/17).

El propuesto adjudicatario, designará un responsable de la ejecución del contrato, así como de las comunicaciones y actuaciones que deba hacer y recibir del órgano de contratación. El responsable del contratista será una persona física que representará a aquel frente a la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud, S.A.U.

La Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., de una manera continuada y directa podrá ejercer la inspección y vigilancia de la ejecución del contrato. El contratista facilitará la visita, examen y demás comprobaciones que en estas labores de inspección realice el órgano de contratación.

**12.2. Además de las obligaciones inherentes a la propia ejecución del contrato el contratista estará obligado a:**

- En su caso, elevación a escritura pública del contrato.
- Toda clase de tributos, que resulten de aplicación según la legislación vigente.
- Indemnizaciones que tenga su causa en la ejecución del contrato.
- Señalizaciones, transporte, vigilancia, almacenamiento y demás prestaciones inherentes.
- Ensayos, pruebas, prospecciones, trabajo de campo, y demás análogos necesarios.

12.2.1. Sin perjuicio de que el órgano de contratación preste su apoyo al contratista, corresponde al mismo la obtención de las oportunas autorizaciones, permisos y licencias, tanto oficiales como particulares que requieran la ejecución del contrato, salvo aquellas que sean competencia del órgano de contratación y se precisen por el contratista para la ejecución del contrato.

Así mismo serán de cuenta del contratista la obtención de los derechos derivados de la propiedad industrial, comercial e intelectual que requiera la ejecución por utilización de patentes, modelos de fábrica, etc., corriendo de su cuenta el abono por tales derechos, y respondiendo frente a los titulares de dichos derechos por su utilización ilegítima.

12.2.2. El contratista también estará obligado a cumplir con los trámites y actuaciones necesarias para el cumplimiento de la disciplina y visados de los Colegios Profesionales, en el supuesto que fueren necesarios para la ejecución del contrato.

12.2.3. Así mismo, el contratista vendrá obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social, de igualdad efectiva de mujeres y hombres, de seguridad e higiene en el trabajo y de protección del medio ambiente, así como las relativas a las obligaciones en la contratación de empleo rural, juvenil, etc., previstas en la legislación vigente.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>a</sup> B

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del contratista o la infracción de estas disposiciones sobre seguridad por parte del personal técnico designado por él no implicará responsabilidad alguna para el órgano de contratación.

Con carácter previo a la finalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá presentar un informe relativo al cumplimiento de las obligaciones que le fueran exigibles legal o contractualmente (artículo 27.2 de la LCPSREx).

12.2.4. El contratista facilitará al órgano de contratación, sin ningún coste adicional, cuantos servicios profesionales se estimen necesarios y sean inherentes a la normal ejecución del contrato y su control por el órgano de contratación tales como asistencia a reuniones, informes de ejecución, exposición pública de dicha ejecución, etc.

12.2.5 La propiedad de los trabajos, informes y servicios objeto del contrato en cualquiera de sus fases serán del órgano de contratación, pudiendo en todo momento solicitar la entrega de la parte realizada del objeto del contrato cuando ésta sea compatible con el desarrollo de la ejecución final del mismo. Quedarán en propiedad del órgano de contratación tanto el servicio recibido como los derechos inherentes a los trabajos realizados, su propiedad industrial y comercial, reservándose el órgano de contratación su utilización, no pudiendo ser objeto de comercialización, reproducción u otro uso no autorizado expresamente por el órgano de contratación, y ésta, en consecuencia, podrá recabar en cualquier momento la entrega de los documentos o materiales que la integren, con todos sus antecedentes, datos o procedimientos.

Los contratos de servicios que tengan por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial llevarán aparejada la cesión de éste al órgano de contratación.

El contratista tendrá la obligación de proporcionar en soporte informático al órgano de contratación todos los datos, cálculos, procesos y procedimientos empleados durante la elaboración de los trabajos.

Los trabajos que constituyan objeto de propiedad intelectual se entenderán expresamente cedidos en exclusiva al órgano de contratación, salvo en el caso de derechos preexistentes, en los que la cesión puede no ser con carácter de exclusividad.

12.2.6. El contratista no podrá utilizar para sí ni facilitar a un tercero dato alguno del objeto del contrato, ni publicar total o parcialmente el contenido de este. El incumplimiento de esta obligación será causa de resolución del contrato o de imposición de penalidades, sin perjuicio de la responsabilidad en la que incurra el contratista.

12.2.7. El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en el CRC que acompaña a este pliego o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que el apartado 26 del CRC establezca un plazo mayor, definiéndolo y limitándolo en el tiempo.

12.2.8. El contratista responderá de su personal dependiente por actos, errores u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha de la ejecución del contrato. En supuestos excepcionales

M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020



debidamente motivados, el órgano de contratación podrá requerir al contratista la adopción de medidas concretas que coadyuven al restablecimiento del buen orden de ejecución de lo pactado.

12.2.9. Serán de cuenta del contratista las indemnizaciones que hubiere de satisfacer a terceros por daños o perjuicios causados en la ejecución del contrato, salvo que los mismos sean consecuencia inmediata y directa de órdenes expresas del órgano de contratación, dentro de los límites señalados en las leyes (*artículo 196 de la LCSP 9/17*).

12.2.10. El propuesto adjudicatario, designará un responsable de la ejecución del contrato, así como de las comunicaciones y actuaciones que deba hacer y recibir del órgano de contratación, para su inclusión en el contrato de conformidad con el artículo 10.1 de la LCPSREx.

El responsable del contratista será una persona física que representará a aquel frente al órgano de contratación.

12.2.11. El contratista, además de disponer de una dirección electrónica habilitada, deberá facilitar la dirección de correo electrónico de la empresa, a fin de agilizar la comunicación y relación con el órgano de contratación. Así mismo, facilitará los números de teléfonos y dirección de correo electrónico, si lo hubiere, de su personal dependiente responsable de la ejecución del contrato.

12.2.12. El contratista estará obligado a responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. El órgano de contratación, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos.

12.2.13. El contratista, que viniese efectuando la prestación objeto del contrato y que tuviera la condición de empleadora de los trabajadores, estará obligado a proporcionar al órgano de contratación, en el plazo máximo de 10 días desde su requerimiento, la información sobre las condiciones de los contratos laborales.

Esta obligación tiene por finalidad que el órgano de contratación pueda facilitar a los licitadores, en el pliego o en la documentación complementaria, la información que resulte necesaria para la evaluación exacta de los costes laborales que implica tal medida, cuando el adjudicatario del nuevo contrato esté obligado a subrogarse como empleador en determinadas relaciones laborales (*artículo 29 de la LCPSREx*).

12.2.14. Cuando el objeto de los contratos sean servicios que reciba directamente la ciudadanía, según establece el artículo 17.2 de la LCPSREx, el adjudicatario estará obligado a establecer y garantizar una carta de servicios, que habrá de aprobar el órgano de contratación, en cuyo contenido mínimo se han de recoger los derechos de las personas usuarias de las prestaciones objeto del contrato, el procedimiento para interponer reclamaciones y ante quién pueden interponerlas.

Además, en este tipo de contratos deberá hacerse referencia a su régimen jurídico específico en el apartado 28.4 del CRC (*artículo 312 de la LCSP 9/17*).

M<sup>ca</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

12.2.15. El órgano de contratación, de una manera continuada y directa podrá ejercer la inspección y vigilancia de la ejecución del contrato, con las limitaciones previstas en el artículo 190 párrafo segundo de la LCSP 9/17. El contratista facilitará la visita, examen y demás comprobaciones que en estas labores de inspección realice el órgano de contratación.

12.2.16. El contratista tiene la obligación de respetar en su integridad la normativa nacional y de la Unión Europea vigente en materia de protección de datos, de conformidad con lo establecido en el artículo 122.2 de la LCSP 9/17.

### **CLÁUSULA 13. DERECHOS DEL CONTRATISTA**

La propiedad de los trabajos, informes y servicios objeto del contrato en cualquiera de sus fases corresponderá al proyecto incubado respetando la negociación que corresponda al modelo de negocio establecido, siempre que sea compatible con el desarrollo de la ejecución final del mismo.

Corresponderá a los proyectos incubados tanto el servicio recibido como los derechos inherentes a los trabajos realizados, su propiedad industrial y comercial, comunicando previamente a la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, SAU. en cualquier momento las condiciones negociadas entre las partes, demostrando tales efectos con evidencia documental que la integren, con todos sus antecedentes, datos o procedimientos, durante el periodo de incubación.

Los trabajos que constituyan objeto de propiedad intelectual (productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial) se entenderán expresamente cedidos en exclusiva a la sociedad que la desarrolla, salvo en el caso de derechos preexistentes, en los que la cesión pueda darse con carácter de exclusividad, para lo que deberá presentar evidencia documental.

El contratista tendrá derecho a acceder a las instalaciones que se podrán a su disposición para la correcta ejecución del contrato por parte de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., recepción de instalaciones que tendrá lugar en el momento de formalización del contrato.

El contratista podrá realizar las obras de adecuación necesaria en las instalaciones, que deberán ser previamente autorizadas por la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U., presentando de forma previa, informe y proyecto de la obra a realizar, a la que adjuntará los informes correspondientes de las compañías contratistas, en caso de resultar necesario.

### **CLÁUSULA 14. PROGRAMA DE TRABAJO**

14.1. En los contratos de servicios que sean de tracto sucesivo el contratista está obligado, salvo que expresamente se le haya eximido de hacerlo, a presentar un programa de trabajo en el plazo de 30 días desde la formalización del contrato, o en el plazo señalado en el apartado 13 del CRC, que será aprobado por el órgano de contratación. El programa de trabajo respetará todas las fechas, plazos y condiciones de entrega fijadas en los documentos que vayan a tener carácter contractual.

14.2. El Responsable del contrato podrá no dar curso a las certificaciones hasta que el contratista no haya presentado en debida forma el programa de trabajo, sin derecho a intereses de demora por el retraso en el pago de estas certificaciones.

del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º B

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

14.3. El programa de trabajo habrá de tener el siguiente contenido mínimo, expresado en diagramas de actividades / tiempos:

1. Fijación de los contenidos que integran el objeto del contrato y de las operaciones más relevantes.
2. Medios técnicos y personales a emplear.
3. Calendario de plazos parciales de ejecución de tareas, por unidades de tiempo semanales o mensuales.
4. Valoración mensual y acumulada de los trabajos programados sobre la base del precio de adjudicación.

14.4. El órgano de contratación resolverá sobre la aprobación del programa de trabajo dentro de los 15 días siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato. De ser necesario introducir modificaciones se oírán previamente al contratista.

La aceptación del programa de trabajo no eximirá al contratista del cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones contractuales.

#### **CLÁUSULA 15. EQUIPO Y ORGANIZACIÓN**

15.1. El contratista queda obligado a aportar, para la realización del servicio, el equipo y medios auxiliares que sean precisos para la buena ejecución de aquél en los plazos parciales y total convenidos.

Cada elemento de los que constituyen el equipo será reconocido por el responsable del contrato, que registrará todas las incidencias de alta y baja de puesta en servicios en el inventario del equipo.

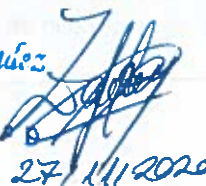
El equipo quedará adscrito al estudio o servicio en tanto se hallen en ejecución las unidades en que ha de utilizarse, no pudiendo retirarse sin consentimiento expreso del responsable del contrato y debiendo ser reemplazados los elementos averiados o inutilizados siempre que su reparación exija plazos que antes estime han de alterar el programa de trabajo.

En el caso de que para la adjudicación del contrato hubiese sido condición necesaria la aportación por el contratista de medios personales o materiales, el responsable del contrato exigirá aquella aportación en los términos establecidos en los pliegos o de acuerdo con la mejora ofertada en el procedimiento de licitación.

Cuando parte del equipo disponible se emplee en la ejecución de otros estudios o servicios, el contratista debe dar cuenta de ellos al órgano de contratación en la propuesta del programa definitivo de los trabajos.

El equipo aportado por el contratista quedará a su libre disposición a la conclusión de los trabajos, salvo estipulación contraria.

M<sup>ra</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> B  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

  
27/11/2020



15.2. Los especialistas que intervengan en la elaboración del trabajo, bien a petición expresa del órgano de contratación, bien a propuesta del contratista, así como los técnicos del contratista encargados de la supervisión del trabajo, deberán estar en posesión del correspondiente título que les capacita para poder firmar el trabajo realizado. La designación de estos especialistas deberá ser conocida previamente por el órgano de contratación, a cuyo efecto el contratista deberá formular en cada caso la correspondiente propuesta acompañando los datos profesionales y las referencias que permitan juzgar su preparación y experiencia.

La participación de personal de nacionalidad extranjera se acomodará a la legislación vigente en la materia.

En cualquier momento, el órgano de contratación podrá exigir del contratista la presentación de los documentos contractuales que haya otorgado con cada uno de sus técnicos, cualquiera que sea la nacionalidad de éstos.

15.3. En caso de suspensión del contrato, el órgano de contratación abonará al contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos por éste, conforme a las reglas establecidas en la cláusula 24 del presente pliego.

#### **CLÁUSULA 16. CONDICIONES DE EJECUCIÓN**

La ejecución del contrato habrá de ajustarse a las condiciones que se establecen en el presente PCAP y el PPT, documentos ambos que gozan de la condición de contractuales, así como a las características de la prestación que se hayan tenido en cuenta para definir los criterios de adjudicación y que hubieran sido determinantes de esta en favor del contratista.

En el CRC deberán establecerse las consecuencias del incumplimiento en ejecución del contrato de aquellos aspectos que hayan sido objeto de valoración en la licitación, bien la resolución contractual si han sido definidos como obligaciones contractuales esenciales en el apartado 23 del CRC o bien la imposición de penalidades, señalando la que proceda en el apartado 22.3 del CRC.

La ejecución del contrato se realiza a riesgo y ventura del contratista (artículo 197 de la LCSP 9/17).

#### **16.1. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

Cuando así se disponga en el apartado 21 del CRC, el órgano de contratación podrá establecer condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato, siempre que estén vinculadas al objeto del contrato y no sean directa o indirectamente discriminatorias, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la LCSP 9/17 y 26.2 de la LCSPREx, que se describirán en el apartado del CRC mencionado anteriormente y cuyo incumplimiento tendrá las consecuencias que en el mismo se establezcan.

En todo caso, se incorporará al menos una de las condiciones especiales de ejecución que se refieran a consideraciones económicas, relacionadas con la innovación, de tipo medioambiental o de tipo social, de entre las que se enumeran en el artículo 202.2 de la LCSP 9/17, debiendo indicarse en tal caso dicha circunstancia en el anuncio de licitación.

del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1008  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

En particular, el adjudicatario deberá tener en cuenta que el contrato se halla sujeto al cumplimiento por parte de este y respecto de las personas trabajadoras vinculadas a la ejecución del contrato, de las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en materia laboral, de seguridad social y sobre seguridad y salud en el trabajo y, en particular, a las condiciones establecidas por el convenio colectivo aplicable.

Si el órgano de contratación ejerce esta opción, haciéndolo constar en el apartado 21 del CRC, se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución:

- La empresa contratista remitirá al órgano de contratación, antes del inicio de la ejecución del contrato, relación detallada de trabajadores asignados a la misma. Asimismo, durante la ejecución del contrato la empresa adjudicataria deberá comunicar cualquier variación que, respecto del personal asignado a la ejecución del contrato, pudiera producirse.
- También deberá aportar, a solicitud del órgano de contratación, las veces que sea requerido para ello, justificación del cumplimiento respecto de estos de las obligaciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo.

Especialmente, la empresa adjudicataria deberá acreditar la afiliación y el alta en la seguridad social de las personas trabajadoras destinadas a la ejecución del contrato.

Asimismo, deberá acreditarse que dichas personas trabajadoras, están sometidas, como mínimo, al convenio colectivo sectorial (*artículo 26.1 de la LCPSREx*).

La persona responsable del contrato podrá recabar de la empresa adjudicataria la documentación que estime pertinente para ejercer sus facultades de control y evaluación del cumplimiento de dichas obligaciones.

Asimismo, la empresa o entidad adjudicataria deberá acreditar ante el órgano de contratación el cumplimiento por parte de la empresa o entidad subcontratista de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior.

- El órgano de contratación podrá comprobar, además, el estricto cumplimiento de los pagos que la persona contratista ha de hacer a todas las personas subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato. Si el órgano de contratación ejerce esta opción, haciéndolo constar en el apartado 20 del CRC.
- La empresa contratista remitirá al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellas personas subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada una de ellas que guarden una relación directa con el plazo de pago.

del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

- Asimismo, deberá aportar, a solicitud del órgano de contratación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllas, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 217 de la LCSP 9/17 y en el artículo 4 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación.
- Cuando se prevea la subcontratación en el CRC, en el caso de que la empresa subcontratada comunique al órgano de contratación que la empresa contratista incumple, sin causa contractual que lo justifique, sus deberes de pago del precio en el plazo legal fijado en la legislación de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, el órgano de contratación, previa audiencia a la empresa contratista para que alegue respecto de la morosidad y su causa, efectuará el pago directo a la empresa subcontratista con detracción del precio al contratista principal.

El incumplimiento o cumplimiento parcial de las condiciones especiales de ejecución previstas en los PCAP además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, conllevará la imposición de las penalidades referidas en la cláusula 23ª del presente pliego y podrá suponer la resolución del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 211.f) de la LCSP 9/17, cuando a la obligación contractual se le atribuya el carácter esencial.

En el resto de los casos, podrá suponer la imposición de la penalidad prevista en el artículo 192.1 de la LCSP 9/17 y 16 de la LCPSREx y la cuantía de cada una de ellas no podrá ser superior al 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de estas superar el 50% del precio del contrato, que se concretarán en el apartado 22 del CRC del presente pliego.

Cuando el incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución sea definido como infracción grave, concurriendo dolo, culpa o negligencia en el empresario, y siempre que haya dado lugar a la imposición de penalidades o a la indemnización de daños y perjuicios, constituirá causa de prohibición de contratar según lo establecido en el artículo 71.2.c) de la LCSP 9/17, debiendo notificarse en este caso la prohibición de contratar al Registro Oficial de Licitadores de Extremadura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 del Decreto 16/2016, de 1 de marzo, por el que se regula la organización y funcionamiento de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, así como del Registro Oficial de Licitadores y del Registro de Contratos de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen de la ejecución de este.

El órgano de contratación resolverá dentro de su competencia sobre las cuestiones derivadas de la ejecución del contrato.

Esta autoridad podrá ejercer dicha potestad a través de la unidad administrativa u órgano al que esté adscrito el responsable de la ejecución del contrato.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 -  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel. +34 607 473 425

  
27/11/2020



Salvo lo establecido para casos específicos en la LCSP 9/17 o en el presente pliego, cuantas incidencias surjan entre el órgano de contratación y el contratista en la ejecución de un contrato por diferencias en la interpretación de lo convenido o por la necesidad de modificar las condiciones contractuales, se tramitarán mediante expediente contradictorio, debiendo comprender las actuaciones referidas en el artículo 97 del RGLCAP.

## 16.2. RESPONSABLE DEL CONTRATO

Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que deberá figurar en el CRC, todo contrato regido por este pliego contará con un Responsable del contrato, que podrá ser una persona física o jurídica, encargado de la comprobación, coordinación, vigilancia de la correcta realización del objeto del contrato, correspondiéndole adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, así como la relación directa e inmediata con el contratista adjudicatario, que deberá identificarse en el contrato de conformidad con lo establecido en el artículo 10 de la LCPSREx.

El nombramiento del responsable del contrato será comunicado por escrito al contratista en el plazo de quince días desde la fecha de formalización del contrato y, en su caso, su sustitución en idéntico plazo, desde la fecha en que se hubiera producido.

Al responsable y sus colaboradores, acompañados por el representante del contratista, se les debe permitir realizar todas las actuaciones que resulten precisas para verificar la correcta ejecución del contrato.

Son funciones específicas del responsable del contrato:

- La inmediata interpretación del pliego y demás documentos contractuales.
- Exigir la existencia y utilización de los medios materiales y humanos necesarios al objeto del contrato.
- Proponer las medidas necesarias para asegurar la correcta realización de la prestación en los términos contratados.
- Proponer e informar las modificaciones que convengan introducir.
- Informar la cesión y subcontratación.
- Expedir las certificaciones en los plazos y fases que se hayan establecido.
- Tramitar cuantas incidencias se den en la relación contractual.
- Verificar el cumplimiento por parte del adjudicatario de las condiciones especiales de ejecución establecidas en el apartado 21 del CRC.
- Supervisar la ejecución material y formal del contrato, a cuyos efectos deberá emitir un informe de seguimiento con periodicidad trimestral en el primer año de ejecución del contrato y semestral en los siguientes hasta la finalización del mismo, donde se dejará expresa constancia de la correcta ejecución del objeto del contrato, y en particular del cumplimiento en la ejecución de la prestación de las características de la misma que se hubieran tenido en cuenta para definir los criterios de adjudicación que hubieran sido determinantes de la adjudicación en favor del

M<sup>ca</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel. +34 607 476 425

27/11/2020

contratista, o que hubieran sido ofertadas por éste, así como de las condiciones especiales de ejecución que se hubieran establecido en el pliego; sobre todo cuando el cumplimiento de todas estas obligaciones versen sobre cláusulas de tipo social, de igualdad entre hombres y mujeres, medioambientales y relativas a otras políticas sociales (*artículo 27.1 de la LCPSREx*).

- Todas aquellas funciones que le vengán impuestas por la legislación vigente.

Las instrucciones que de al contratista el responsable del contrato, de las que dejará constancia por escrito, serán inmediatamente ejecutivas en cuanto puedan afectar directamente a la seguridad de las personas, sin perjuicio de las facultades del coordinador o coordinadora de seguridad y salud en su caso, o cuando la demora en su aplicación pueda implicar que devengan inútiles posteriormente en función del desarrollo de la ejecución del contrato; en los demás supuestos, en caso de mostrar su disconformidad el adjudicatario, resolverá sobre la medida a adoptar el órgano de contratación, sin perjuicio de las posibles indemnizaciones que puedan proceder. Dichas instrucciones podrán ser verbales, pero deberá dejarse siempre constancia por escrito de las mismas.

El responsable del contrato, en las labores propias de su función, llevará el control y seguimiento de la ejecución del contrato, dejando constancia escrita de las instrucciones, órdenes y demás incidencias surgidas en la ejecución. Todo documento obrante en el libro registro que deberá llevarse a cabo será suscrito con la firma del responsable del Contrato y por el contratista o su representante en prueba de conocimiento, quien tendrá derecho a una copia.

La verificación del cumplimiento de las medidas concretas de contratación pública sostenible, se efectuará a través de los indicadores objetivos señalados en el apartado 20.3 del CRC (*artículo 27.2 de la LCPSREx*).

El órgano de contratación, de una manera continuada y directa podrá ejercer la inspección y vigilancia de la ejecución del contrato, con las limitaciones previstas en el artículo 190 párrafo segundo de la LCSP 9/17. El contratista facilitará la visita, examen y demás comprobaciones que en estas labores de inspección realice el órgano de contratación.

La ejecución del contrato se realiza a riesgo y ventura del contratista adjudicatario (*artículo 197 de la LCSP 9/17*), debiendo mantenerse la transferencia del riesgo operacional durante la vigencia de aquél.

En supuestos de fuerza mayor, tendrá derecho a ser indemnizado por el órgano de contratación, si bien en el expediente deberá acreditar que había tomado las medidas precautorias razonables; siendo estas determinantes además para la cuantificación de la indemnización. A los efectos de este pliego se determinan causa de fuerza mayor las señaladas en el art. 239 de LCSP9/17. Se aplicará el procedimiento establecido en el art. 146 del RGLCAP.

Serán de cuenta del contratista las indemnizaciones que hubiere de satisfacer a terceros por daños o perjuicios causados en la ejecución del contrato, salvo que los mismos sean directa consecuencia de órdenes expresas del órgano de contratación y el contratista no haya formulado reparos (*artículo 196 de la LCSP 9/17*).

M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>er</sup> D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel. +34 607 476 425

27/11/2020

Sin perjuicio de que el órgano de contratación preste su apoyo al contratista, corresponde al mismo la obtención de las oportunas autorizaciones, permisos y licencias, tanto oficiales como particulares que requieran la ejecución del contrato, salvo aquellas que sean competencia del órgano de contratación y se precisen por el contratista para la ejecución del contrato.

El contratista no podrá utilizar para sí ni facilitar a un tercero dato alguno del objeto del contrato, ni publicar total o parcialmente el contenido de este. El incumplimiento de esta obligación será causa de resolución del contrato, sin perjuicio de la responsabilidad en la que incurra el contratista.

El contratista, además de disponer de una dirección electrónica habilitada, deberá facilitar la dirección de correo electrónico de la empresa, a fin de agilizar la comunicación y relación con el órgano de contratación. Así mismo, facilitará los números de teléfonos y dirección de correo electrónico, si lo hubiere, de su personal dependiente responsable de la ejecución del contrato.

El contratista, designará un responsable de la ejecución del contrato, así como de las comunicaciones y actuaciones que deba hacer y recibir del órgano de contratación.

El responsable del contratista será una persona física que representará a aquel frente al órgano de contratación.

El concesionario estará obligado, según lo establecido en el artículo 289.2 de la LCSP, a llevar una contabilidad diferenciada respecto de todos los ingresos y gastos de la concesión, que deberá estar a disposición de la entidad contratante y en la que quedarán debidamente reflejados todos los ingresos derivados de las contraprestaciones pactadas en la forma prevista en el 267.6.

#### **CLÁUSULA 17. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES**

17.1. El contratista vendrá obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones exigidos en materia de Seguridad y Salud Laboral contenidos en la normativa vigente de Prevención de Riesgos Laborales, y en especial en el Real Decreto 171/2004, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

17.2. Antes del inicio de la actividad contratada, el contratista deberá acreditar el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- La formación e información en materia preventiva a los trabajadores que vayan a emplear en la ejecución del contrato, debiendo coordinarse la empresa adjudicataria con el Servicio de Salud y Prevención de Riesgos Laborales del órgano de contratación para su supervisión.

Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su

*M<sup>te</sup> del Carmen Moreno Fernández*  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>er</sup> D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020



seguridad y su salud en la ejecución del contrato. La información deberá ser continua. Por ello, se actualizará en función del proceso de ejecución del contrato.

- Justificante de la entrega a los trabajadores de los equipos de protección individual, informándoles de las condiciones de uso y de la obligatoriedad de su empleo. Todos los equipos de protección individual deberán reunir los requisitos legalmente establecidos y deberán acompañarse de un folleto informativo escrito en castellano, en el que se recojan las instrucciones de utilización, niveles de protección ofrecidos por el equipo y mantenimiento.
- La aptitud de los trabajadores en materia de vigilancia de la salud (artículo 22 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales) para las actividades contratadas.
- La conformidad de los equipos de trabajo que vayan a utilizarse en los servicios contratados a la normativa de aplicación.
- La evaluación de riesgos y planificación de la actividad preventiva correspondiente a la actividad contratada, incluyendo específicamente los riesgos que pudieran ocasionarse tanto a trabajadores de la Junta de Extremadura como a terceros, así como las medidas preventivas para evitarlos. Cualquier modificación de las condiciones de trabajo debe llevar a un nuevo proceso, total o parcial, de evaluación y planificación (artículo 16.1 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales). De estos documentos se entregará copia al centro donde se desarrollen los servicios contratados, con carácter previo al inicio de los mismos.

La acreditación de los anteriores términos podrá realizarse mediante la cumplimentación de la declaración responsable que figura como Anexo III de este pliego.

17.3. El incumplimiento de estas obligaciones por parte del contratista o la infracción de las disposiciones de seguridad por parte del personal técnico designado por él, no implicará responsabilidad alguna para el órgano de contratación.

17.4. Cuando la naturaleza del objeto del contrato requiera la intervención de trabajadores sujetos a un especial riesgo para la seguridad y la salud en su realización, ya sea físico, psicofísico, químico o biológico, el adjudicatario deberá presentar un Plan de Seguridad y Salud.

En dicho plan se recogerán, entre otros, los siguientes aspectos:

- Control de accidentes o enfermedades profesionales.
- Determinación de la persona encargada de la vigilancia y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud.

En todo caso, en el estudio de seguridad y salud se contemplarán también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

M<sup>ca</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup>

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

#### **CLÁUSULA 18. RESPONSABILIDAD.**

18.1. En los términos expresados en el artículo 311.2 de la LCSP 9/17, el contratista será responsable de la calidad técnica de los servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para el órgano de contratación frente a terceros, salvo lo previsto en el apartado 4º de la presente cláusula.

18.2. La responsabilidad por trabajos defectuosos o mal ejecutados a que hace referencia el párrafo anterior no decae por el hecho de que estos defectos hayan sido conocidos por representantes del órgano de contratación.

18.3. De advertirse por el responsable del contrato, vicios o defectos en el trabajo, o parte del trabajo realizado podrá rechazar motivadamente los que no estima satisfactorios. El contratista en el plazo de diez días podrá alegar lo que estime oportuno al respecto.

#### **CLÁUSULA 19. POTESTADES DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

El órgano de contratación ostenta, respecto de la prestación de la concesión del servicio, la siguiente potestad:

Acordar, de oficio o a instancia del titular de la autorización o de los usuarios, justificando el interés general y previa audiencia del contratista, aquellas modificaciones de las condiciones de prestación previstas en el contrato que resulten necesarias o convenientes para mejorar el servicio.

#### **CLÁUSULA 20. CUMPLIMIENTO Y EFECTOS**

20.1. Con carácter previo a la finalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá presentar un informe relativo al cumplimiento de las obligaciones de las cláusulas de carácter social, medioambiental y relativas a otras políticas públicas que le fueran exigibles legal o contractualmente.

En caso de incumplimientos de estas cláusulas, el responsable del contrato deberá informar al órgano de contratación sobre los posibles incumplimientos de dichas obligaciones y, en su caso, propondrá el inicio del procedimiento de imposición de penalidades o de resolución del contrato, de conformidad con el artículo 27.2 de la LCPSREx.

20.2. El contratista entregará la totalidad de sus trabajos dentro del plazo fijado, sin perjuicio de que puedan establecerse plazos parciales, para su ejecución sucesiva, por referencia a la realización de entregas o hitos de ejecución, que serán igualmente obligatorios para el mismo.

El órgano de contratación, a través del responsable del contrato, determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, realizando en el plazo de 10 días hábiles desde la entrega, un examen de verificación y correcta ejecución. De observarse alguna disconformidad se le comunicará al contratista, ordenando la realización de las prestaciones

del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel. +34 607 476 425

27/11/2020

contratadas y la subsanación de los defectos o adecuación de lo insatisfactorio al PPT, observados con ocasión de su recepción.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen por el órgano de contratación y, a tal efecto, en el plazo de 10 días hábiles, podrá elevar informe contradictorio al órgano de contratación si estima objeciones a las indicaciones del responsable del contrato. El órgano de contratación resolverá lo pertinente. De acatar las órdenes del responsable del contrato, y en su caso de ordenarse por el órgano de contratación, la entrega de las correcciones se efectuará de acuerdo con lo expuesto con anterioridad dentro del plazo que expresamente se fije.

Si el contratista no alegara por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

Si transcurridos los plazos de subsanación, el contratista no hubiese ejecutado la prestación, objeto del contrato, el órgano de contratación podrá concederle nuevo plazo de entrega con la penalidad correspondiente o resolver el contrato, previa audiencia del contratista.

20.3. La recepción de los trabajos objeto del contrato tendrá lugar dentro del plazo máximo de un mes de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato. Esta recepción le será comunicada previamente a la Intervención General cuando, resulte preceptiva, para su asistencia potestativa al acto de recepción, levantándose al efecto el acta correspondiente, donde se dejará expresa constancia de la correcta ejecución del objeto del contrato, y en particular del cumplimiento en la ejecución de la prestación de las características de la misma que se hubieran tenido en cuenta para definir los criterios de adjudicación que hubieran sido determinantes de la adjudicación en favor del contratista, así como de las condiciones especiales de ejecución que se hubieran establecido en el PCAP. Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato o los representantes del órgano de contratación los hayan examinado o reconocido durante su realización, o aceptado en comprobaciones o valoraciones.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

20.4. Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de estos.

Terminado el plazo de garantía sin que el órgano de contratación haya formalizado alguno de los reparos o la denuncia a la que se refieren los párrafos anteriores, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 314 y 315 de la LCSP 9/17, sobre subsanación de errores y responsabilidad en los contratos que tengan por objeto la elaboración de proyectos de obras.

20.5. En caso de resolución por mutuo acuerdo, la recepción de los trabajos se efectuará conforme a lo que válidamente se haya estipulado.

*vi<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández*

*Intérprete Jurada de Inglés*

*Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>o</sup> D*

*06800 MÉRIDA (Badajoz)*

*Tel +34 607 476 425*

*27/11/2020*



Si la causa de resolución le es imputable al contratista, se recibirán aquellos trabajos parciales incluidos en el contrato que se consideren útiles a juicio del órgano de contratación. Si la causa de resolución fuera imputable al órgano de contratación, se recibirán todos los trabajos realmente ejecutados.

## **CLÁUSULA 21. REVISIÓN DE PRECIOS**

El procedimiento, la tramitación de los expedientes y la práctica de la revisión de precios, se ajustará a lo establecido en los artículos 103 a 105 de la LCSP 9/17, y en los artículos 104 y 105 del RGLCAP y demás disposiciones que resulten aplicables.

## **CLÁUSULA 22. FORMA DE PAGO Y JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**

**22.1. FORMA DE PAGO.** De entre las formas de pago previstas en el apartado 2 del artículo 198 de la LCSP 9/17, el pago se hará en la forma que se establezca en el apartado 24.1 del CRC, a la vista de la certificación o documentación acreditativa de la correcta ejecución del contrato y contra factura del contratista.

**22.2.** De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público están obligadas al uso de la factura electrónica y a su presentación a través del Punto de Entrada de Facturas Electrónicas, las entidades indicadas a continuación:

- Sociedades anónimas.
- Sociedades de responsabilidad limitada.
- Personas jurídicas y entidades sin personalidad jurídica que carezcan de nacionalidad española.
- Establecimientos permanentes y sucursales de entidades no residentes en territorio español en los términos que establece la normativa tributaria.
- Uniones temporales de empresas.
- Agrupación de interés económico, Agrupación de interés económico europea, Fondo de Pensiones, Fondo de capital riesgo, Fondo de inversiones, Fondo de utilización de activos, Fondo de regularización del mercado hipotecario, Fondo de titulización hipotecaria o Fondo de garantía de inversiones.

Se excluye de la presentación obligatoria en el Punto General de Facturas Electrónicas a las facturas emitidas a la Administración de la Comunidad Autónoma de Extremadura y de sus entidades, entes y organismos vinculados o dependientes, por importe de hasta 5.000 euros, según lo dispuesto por la Disposición Adicional quinta de la Orden de 14 de julio de 2014 que establece los aspectos particulares de la Administración Autonómica en el funcionamiento del registro contable de facturas y la tramitación de facturas de proveedores de bienes y servicios.

En la factura deberá constar la identificación del órgano de contratación, con indicación de los correspondientes códigos, de acuerdo con el "Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3", así como la dirección postal, conforme se recoge en el apartado 24.2 del CRC.

*del Carmen Moreno Fernández*

Intérprete Jurada de Inglés

Joquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

Los contratistas que tengan derecho de cobro frente al órgano de contratación podrán ceder el mismo conforme a derecho y, en los términos establecidos en el artículo 200 de la LCSP 9/17.

No obstante, las cesiones anteriores al nacimiento de la relación jurídica de la que deriva el derecho de cobro no producirán efectos frente al órgano de contratación. En todo caso, el órgano de contratación podrá oponer frente al cesionario todas las excepciones causales derivadas de la relación contractual.

### **22.3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**

Se procederá, periódicamente a través de la Comisión de Seguimiento u órgano que la sustituya a la justificación de la adecuada gestión del servicio, en orden a la comprobación del cumplimiento de las obligaciones y condiciones impuestas, y a la consecución del objetivo del equilibrio económico de la actividad.

La cuenta justificativa del gasto contendrá la siguiente documentación:

Una Memoria de actuación, justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en el contrato, en relación con el servicio objeto de contratación, que comprenderá Memoria de actuación y Memoria económica abreviada, que abarcará la totalidad de los gastos incurridos en la realización de las actividades realizadas, y los ingresos integran la incubación, desarrollo final y/o salida a mercado conforme a lo establecido en el PPT.

La cuenta justificativa, cuya preparación y presentación será responsabilidad de la empresa contratista, irá acompañada de un informe detallado firmado por los responsables de las empresas o del auditor de cuentas designado por esta.

La justificación deberá presentarse, como máximo, en el plazo de 3 meses a contar desde la finalización del ejercicio, salvo que el período de ejecución de los servicios fuera inferior a este, el citado plazo se computará desde la finalización de la prestación por la empresa operadora.

No obstante, las cesiones anteriores al nacimiento de la relación jurídica de la que deriva el derecho de cobro no producirán efectos frente al órgano de contratación. En todo caso, el órgano de contratación podrá oponer frente al cesionario todas las excepciones causales derivadas de la relación contractual.

### **CLÁUSULA 23. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

23.1. El presente contrato solo podrá ser modificado por razones de interés público en los casos y en la forma prevista en la presente cláusula, sin perjuicio de lo previsto en la normativa de aplicación, en los artículos 203 a 207 del LCSP 9/17, de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP 9/17.

23.2. En el supuesto de prever la posibilidad de modificaciones conforme al artículo 204 de la LCSP 9/17, las mismas serán detalladas en el apartado 18 del CRC, con los requerimientos fijados en dicho artículo, indicándose de forma clara, precisa e inequívoca las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma,

M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 -

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel. +34 607 476 425

Página | 46

27/11/2020

así como el alcance, límites y naturaleza de dichas modificaciones, con expresa indicación del porcentaje del precio del contrato al que como máximo pueda afectar, que no exceda del 20% del precio inicial.

La modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

23.3. Sin perjuicio de la previsión indicada en el apartado anterior, el órgano de contratación podrá introducir modificaciones no previstas cuando, conforme al artículo 205 de la LCSP 9/17, concurran los requisitos y alguno de los supuestos determinados en dicho artículo.

En el contrato, una vez modificado, se guardará la misma relación entre el precio y el valor de la prestación contratada.

#### 23.4. SUPUESTOS DE MODIFICACIÓN:

En relación con el artículo 205.1.b) de la LCSP, establece que el órgano de contratación, previa audiencia del contratista podrá modificar el contrato, a efectos de adecuar la prestación del servicio a los cambios sobrevenidos en las circunstancias que se tuvieron en cuenta en el momento de su adjudicación en relación con la demanda potencial de los servicios o la necesidad de cubrir nuevas necesidades siempre que se cumplan con las exigencias normativas previstas en el artículo 205 de la LCSP 9/ 2017.

23.5. Tramitación de la modificación. El procedimiento de las posibles modificaciones implique o no un incremento del coste de la ejecución del contrato, se iniciará por escrito del Responsable del contrato, dirigido al órgano de contratación, solicitando su autorización para tramitar la modificación. En dicho escrito se expondrán y justificarán la concurrencia de alguna o algunas de las circunstancias previstas en el pliego o en el artículo 205 de la LCSP 9/17 que determinan que el contrato deba ser modificado para la más adecuada satisfacción de las necesidades del órgano de contratación que dieron lugar a la celebración del mismo. Concedida en su caso la autorización por el órgano de contratación, el expediente, que se tramitará con carácter de urgencia, incluirá entre otras, las siguientes actuaciones:

- Resolución de inicio de expediente de modificación del contrato por el órgano de contratación, incluyendo la redacción de la modificación del PPT.
- Audiencia al contratista por un plazo mínimo de 5 días hábiles.
- Informe de la Asesoría Jurídica en un plazo de 10 días.
- Propuesta de resolución de modificación por el órgano de contratación.
- Resolución motivada del órgano de contratación de aprobación del expediente, así como de los gastos complementarios precisos.
- Notificación al contratista.
- Publicación del correspondiente anuncio de modificación de conformidad con lo establecido en el artículo 207.3 de la LCSP 9/17 y sin perjuicio de lo establecido en el artículo 191.

En el caso de que la tramitación del expediente de modificación exija su suspensión se aplicará lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP 9/17.



Las modificaciones tramitadas conforme al procedimiento anterior de este contrato se formalizarán en la forma prevista en el artículo 153 de la LCSP 9/17, y deberán publicarse de acuerdo con lo establecido en los artículos 207 y 63 de la LCSP 9/17.

22.6. Cuando las modificaciones afecten al régimen financiero del contrato, se deberá compensar a la parte correspondiente de manera que se mantenga el equilibrio de los supuestos económicos que fueron considerados como básico en la adjudicación del contrato. (Art. 290.2).

#### CLÁUSULA 24. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

24.1. La suspensión del contrato será acordada por el órgano de contratación en los términos previstos en el artículo 208 de la LCSP 9/17.

24.2. Si la suspensión temporal sólo afecta a una o varias partes o clases del objeto del contrato, se utilizará la denominación "*suspensión temporal parcial*" en el texto del acta de suspensión y en toda la documentación que haga referencia a la misma; si afecta a la totalidad del objeto contratado, se utilizará la denominación "*suspensión temporal total*" en los mismos documentos.

En ningún caso se utilizará la denominación "*suspensión temporal*" sin concretar o calificar el alcance de la misma.

24.3. Siempre que el órgano de contratación acuerde una suspensión temporal, parcial o total, o una suspensión definitiva, se deberá levantar la correspondiente acta de suspensión, que deberá ir firmada por el Responsable del contrato y el contratista y, en la que se hará constar el acuerdo del órgano de contratación que originó la suspensión, definiéndose concretamente la parte o partes o la totalidad del estudio o servicio afectada por aquélla y cuantas circunstancias ayuden a un mejor conocimiento de la situación en que se encuentren los trabajos contratados en el momento de la suspensión.

Al acta se acompañará como anexo y en relación con la parte o partes suspendidas la medición de los trabajos en ellas realizados.

El responsable del contrato remitirá un ejemplar del acta de suspensión y su anexo al órgano de contratación que celebró el contrato.

24.4. Si el órgano de contratación, por acordar una suspensión temporal que exceda del período de tiempo que para estos efectos fijan las disposiciones vigentes, tuviere que abonar daños y perjuicios al contratista, su determinación atenderá, entre otros factores, a la perturbación que la suspensión hubiera producido en el ritmo de ejecución previsto en el programa de trabajo, con la obligada repercusión en la utilización de equipo y de personal y, a la relación que represente el importe de las partes del estudio o servicio a que alcanza la suspensión con el presupuesto total del contrato.

El órgano de contratación abonará al contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos por éste a consecuencia directa de la suspensión.

Solo se indemnizarán los periodos de suspensión que estuvieran documentados en la correspondiente acta. El contratista podrá pedir que se extienda dicha acta. Si el órgano de contratación no responde a esta

M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés

/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 · 1<sup>a</sup>  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

Página | 48

27/11/2020

solicitud se entenderá, salvo prueba en contrario, que se ha iniciado la suspensión en la fecha señalada por el contratista en su solicitud.

El derecho a reclamar prescribe en un año contado desde que el contratista reciba la orden de reanudar la ejecución del contrato.

## **CLÁUSULA 25. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN**

### **25.1. CESIÓN DEL CONTRATO**

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato, y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 214.2.b) de la LCSP 9/17, no podrá autorizarse la cesión a un tercero cuando esta suponga una alteración sustancial de las características del contratista si estas constituyen un elemento esencial del contrato.

La cesión del contrato requerirá la previa y expresa autorización del órgano de contratación, previo informe del responsable del contrato.

El plazo para la notificación de la resolución sobre la solicitud de autorización será de 2 meses, transcurrido el mismo deberá entenderse otorgada por silencio administrativo.

En todo caso habrá de quedar constancia en el expediente de autorización de la cesión, la concurrencia de los requisitos habilitantes previstos en el artículo 214 de la LCSP 9/17.

No se autorizará la cesión del contrato cuando las cualidades técnicas o personales del contratista hubieran sido determinantes de la adjudicación, y de la cesión resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado, o cuando suponga una alteración sustancial de las características del contratista si éstas constituyen un elemento esencial del contrato y estas circunstancias hubieran sido expresamente previstas en el CRC.

En ningún caso se autorizará la cesión del contrato en favor del contratista o personas inhabilitadas para contratar.

En el caso de que se constituya por los licitadores una sociedad de propósito específico para la ejecución del contrato, en la que dichos licitadores participen en una determinada proporción, se considerará que se produce un efectivo cambio de control de la sociedad concesionaria cuando se ceda al menos el 51% de las participaciones. (Art. 285.1.e) de la LCSP).

### **25.2. SUBCONTRATACIÓN**

25.2.1. El adjudicatario podrá subcontratar con terceros la realización parcial del contrato, salvo que esta posibilidad haya sido excluida motivadamente en el apartado 19.2 del CRC.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

De conformidad con lo establecido en el apartado 4 del artículo 75 de la LCSP 9/17, los órganos de contratación podrán establecer que determinadas tareas críticas no puedan ser objeto de subcontratación, debiendo ser estas ejecutadas directamente por el contratista principal o por un miembro de la UTE. La determinación de las tareas críticas deberá ser objeto de justificación en el expediente de contratación y se indicarán en el apartado 19.2 del CRC.

Con carácter general la celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP 9/17.

25.2.2. Si así se prevé en el apartado 19.2 del CRC, los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

En todo caso, la empresa adjudicataria deberá comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de este, al órgano de contratación la intención de la celebración del subcontrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 215.2.b) de la LCSP 9/17, para que la empresa adjudicataria deberá presentar ante el órgano de contratación el documento en el que se plasme el subcontrato, que deberá establecer las obligaciones de la empresa subcontratista con relación a las cláusulas previstas en el contrato de que se trate y las consecuencias de su incumplimiento.

25.2.3. El subcontratista no tendrá derechos frente al órgano de contratación, ni generará obligaciones de ningún tipo a esta frente al subcontratista, siendo nulos de pleno derecho los acuerdos o pactos a que puedan llegar el contratista y el subcontratista que vulnere lo establecido en este párrafo, incluso si tales pactos o acuerdos fueren comunicados al órgano de contratación.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen de la ejecución de este.

De conformidad con el artículo 28.1 de la LCPSREx, la entidad adjudicataria tiene la obligación de acreditar ante el órgano de contratación el cumplimiento por parte del subcontratista de las obligaciones a que se refieren los artículos 25 y 26 de la LCPSREx.

Siempre que se permita la subcontratación, deberá recogerse en el apartado 21.1 del CRC, la condición especial de ejecución que se prevé en el artículo 28.4 de la LCPSREx y que se encuentra recogida en la cláusula 16.1 del presente pliego.

25.2.4. El adjudicatario está obligado a realizar los abonos que correspondan a los subcontratistas y suministradores, en los plazos y condiciones previstos en el artículo 216 de la LCSP 9/17, esta obligación tiene carácter de condición especial de ejecución.

Los subcontratistas están obligados al pago de los salarios, cotizaciones y retenciones a sus empleados adscritos a la ejecución del contrato.

Sin perjuicio de lo previsto en los artículos 216 y 217 de la LCSP 9/17 y siempre que se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 215 del mismo texto legal, el órgano de contratación podrá prever la realización de pagos directos a los subcontratistas, recogiendo así en el apartado 19.2 del CRC.

ni. del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1º  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020



Los subcontratistas podrán instar al contratista la cesión de los derechos de cobro que tuvieren frente al órgano de contratación, pendientes de pago en el momento de la cesión.

25.2.5. El órgano de contratación, si así se determina en los apartados 19.2 y 21 del CRC, podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que el contratista haya de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en el contrato, de conformidad con dispuesto en la cláusula 20 del presente pliego.

Las actuaciones de comprobación y de imposición de penalidades por el incumplimiento previstas en el 217.1 de la LCSP 9/17, serán obligatorias para las Administraciones Públicas y demás entes públicos contratantes, en los contratos de servicios cuyo valor estimado supere los 5 millones de euros y en los que el importe de la subcontratación sea igual o superior al 30 por ciento del precio del contrato, en relación a los pagos a subcontratistas que hayan asumido contractualmente con el contratista principal el compromiso de realizar determinadas partes.

25.2.6. Cuando el contratista incumpla las condiciones para la subcontratación establecidas en el presente pliego y en el artículo 215.2 de la LCSP 9/17, se impondrá la penalidad regulada en el artículo 215.3 de la LCSP 9/17, con sujeción a lo siguiente:

- Se hará efectiva mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía definitiva constituida.
- Como regla general, su cuantía será de un 5% del importe del subcontrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrá alcanzar hasta un 10% o hasta el máximo legal del 50%, respectivamente.

25.2.7. En cualquier momento, el órgano de contratación podrá exigir del adjudicatario la presentación de todo tipo de documentos relacionados con la subcontratación celebrada y, en su caso, la justificación de los extremos relacionados en los apartados anteriores de acuerdo con el artículo 28.3 de la LCSPREx.

25.2.8. Los incumplimientos de las obligaciones en materia de subcontratación darán lugar a la imposición de las penalidades previstas en el apartado 22.3 del CRC.

## CLÁUSULA 26. RESOLUCIÓN

26.1. Son causas de resolución del contrato las previstas en los artículos 195, 211 y 313 de la LCSP 9/17, con los efectos previstos en los artículos 213 y 313 del mismo texto legal.

Así mismo serán causas de resolución las determinadas especialmente en el presente pliego, además de las que puedan determinarse en el apartado 22.2 del CRC (*causas especiales de resolución – artículo 16.1 de la LCSPREx*) que se acompaña. En estos casos, de resolverse el contrato, el contratista queda obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, salvo que el órgano de contratación estime aconsejable eximirle expresamente de tal obligación.

Carmen Moreno Fernández  
Interprete Jurada de Inglés  
Bartolomé Sánchez Valverde, 1ª U.  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel. +34 607 476 425

27/11/2020

26.2 La aplicación de las causas de resolución se efectuará cumpliendo los requisitos establecidos en los artículos 212 de la LCSP 9/17 y artículo 109 del RGLCAP.

26.3. El procedimiento de resolución deberá resolverse y notificarse en el plazo máximo de 6 meses. La falta de resolución expresa en el plazo indicado conllevará la caducidad y el archivo de las actuaciones de conformidad con el artículo 16.5 de la LCPSREx.

El acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso sobre la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía que, en su caso, hubiese sido constituida, según establece el artículo 213.5 de la LCSP 9/17.

26.4. Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar al órgano de contratación los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada, de conformidad con lo previsto en el artículo 213.3 de la LCSP 9/17.

La determinación de los daños y perjuicios que deba indemnizar el contratista se llevará a cabo de acuerdo con el artículo 113 del RGLCAP. La fijación y valoración de los daños y perjuicios causados se verificará por el responsable del contrato y resolverá el órgano de contratación, previa audiencia del contratista. Para la determinación de los daños y perjuicios a indemnizar, entre otros factores, se atenderá al retraso que implique para la inversión proyectada y los mayores gastos para el órgano de contratación.

26.5. En supuestos de agrupaciones de empresas, cuando alguna se encuentre comprendida en alguno de los supuestos previstos en el artículo 211, letras a) y b) de la LCSP 9/17, el órgano de contratación estará facultada para exigir el cumplimiento de las obligaciones contractuales al resto de las empresas que constituyan la agrupación o acordar la resolución del contrato.

26.6. Una vez finalizado el plazo de la concesión, el servicio revertirá al órgano de contratación, debiendo el contratista entregar los equipos e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato y en el estado de conservación y funcionamiento adecuados.

En el plazo de un mes previo a la reversión, el órgano competente del órgano de contratación adoptará las disposiciones encaminadas a que la entrega de los bienes se verifique en las condiciones convenidas. Los bienes afectos a la concesión que vayan a revertir al órgano de contratación no podrán ser objeto de embargo.

En el supuesto de incumplimiento por parte del concesionario, si por causas ajenas al concesionario o bien del incumplimiento por parte de este se derivase perturbación grave y no reparable por otros medios, el órgano de contratación podrá acordar el secuestro o intervención del mismo en los términos establecidos en el artículo 263 LCSP. En todo caso, el concesionario deberá abonar al órgano de contratación los daños y perjuicios que efectivamente le haya ocasionado.

M<sup>c</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, G - 14  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

## **CLÁUSULA 27. PLAZO DE GARANTÍA**

27.1. El plazo de garantía, a contar desde la fecha en que se produjo la recepción será de un año, salvo que se haya dispuesto otro distinto en el apartado 27 del CRC.

27.2. Cumplidas por el contratista las obligaciones derivadas del contrato, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva y la complementaria si procede, transcurrido el período de garantía en su caso, se dictará acuerdo de devolución o cancelación de aquella.

27.3. Cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (UE) N.º 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado interior en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, el plazo de devolución se reducirá a seis meses, de conformidad con lo establecido en el artículo 111.5 de la LCSP 9/17 y artículo 31.g) de la LCPSREx.

En el mismo plazo de seis meses será devuelta la garantía en los contratos cuyo valor estimado sea inferior a 100.000 euros.

## **CLÁUSULA 28. PENALIDADES**

28.1. El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos de este y a satisfacción del órgano de contratación, la totalidad de su objeto.

28.2. El adjudicatario está obligado a cumplir el plazo de ejecución señalado en los documentos contractuales, conforme a lo señalado en el artículo 193.1 de la LCSP 9/17. Si llegado el término de cualquiera de los plazos previstos o del final, el contratista hubiera incurrido en mora por causas imputables al mismo, el órgano de contratación, sin necesidad de intimación previa, podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades establecidas en el artículo 192.2 de la LCSP 9/17 o, en su caso, las expresadas en el CRC en atención a las especiales características del contrato, todo ello sin perjuicio de las indemnizaciones que procedan por los daños o perjuicios ocasionados por la demora.

28.3. El órgano de contratación podrá establecer en el CRC penalidades conforme a lo señalado en el artículo 192.1 de la LCSP 9/17, para los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso.

28.4. Para la efectividad de las penalidades e indemnizaciones por daños y perjuicios se estará lo dispuesto en el artículo 99.2 del RGLCAP.

## **CLÁUSULA 29. REGLAS ESPECIALES RESPECTO DEL PERSONAL LABORAL DE LA EMPRESA CONTRATISTA**

29.1. Corresponde a la empresa contratista la selección del personal que, reuniendo los requisitos de titulación y experiencia exigidos en los pliegos, en los casos en que se establezcan requisitos específicos de titulación y experiencia, formará parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato, sin perjuicio de la verificación por parte de la "entidad contratante" del cumplimiento de aquellos requisitos.

Juan Manuel Moreno Fernández  
Prorete Jurada de Inglés  
Juan Sánchez Valverde, 6 -  
28000 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

*[Firma]*  
29/11/2020



La empresa contratista procurará que exista estabilidad en el equipo de trabajo, y que las variaciones en su composición sean puntuales y obedezcan a razones justificadas, en orden a no alterar el buen funcionamiento del servicio *cuando existan razones que justifiquen esta exigencia*), informando en todo momento a la "entidad contratante".

29.2. El contratista asume la obligación de ejercer de modo real, efectivo y continuo, sobre el personal integrante del equipo de trabajo encargado de la ejecución del contrato, el poder de dirección inherente a todo empresario. En particular, asumirá la negociación y pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, las sustituciones de los trabajadores en casos de baja o ausencia, las obligaciones legales en materia de Seguridad Social, incluido el abono de cotizaciones y el pago de prestaciones, cuando proceda, las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales, el ejercicio de la potestad disciplinaria, así como cuantos derechos y obligaciones se deriven de la relación contractual entre empleado y empleador.

29.3. La empresa contratista velará especialmente porque los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato desarrollen su actividad sin extralimitarse en las funciones desempeñadas respecto de la actividad delimitada en los pliegos como objeto del contrato.

29.4. El contratista estará obligada a ejecutar el contrato en sus propias dependencias o instalaciones, salvo que, excepcionalmente, sea autorizada a prestar sus servicios en las dependencias de los entes, organismos y entidades que forman parte del sector público. En este caso, el personal de la empresa contratista ocupará espacios de trabajo diferenciados del que ocupan los empleados públicos. Corresponde también al contratista velar por el cumplimiento de esta obligación. En el pliego deberá hacerse constar motivadamente la necesidad de que, para la ejecución del contrato, los servicios se presten en las dependencias de los Departamentos, agencias, entes, organismos y entidades que forman parte del sector público.

Cuando el personal de la empresa contratista incurra en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha del trabajo o el cumplimiento del programa de ejecución fijado, el órgano de contratación podrá exigir la adopción de medidas concretas y eficaces para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado, sin perjuicio de lo dispuesto en la LCSP9/17 acerca del cumplimiento de los plazos y las causas de resolución del contrato.

El contratista notificará al órgano de contratación los datos del personal que efectuará los trabajos de campo o de consultas, a los que se dotará de la credencial adecuada para facilitar su cumplimiento, pero sin que en ningún caso la citada acreditación confiera a dicho personal el carácter de Agentes de la Administración.

En ningún caso se identificará en el contrato el nombre de los trabajadores que la empresa utilizará para cumplir el contrato, ni ningún otro elemento que pueda suponer que el objeto del contrato es la puesta a disposición del órgano de contratación de un trabajador concreto.

M<sup>ca</sup> del Carmen Moreno Fernández

Intérprete Jurada de Inglés

Joaquín Sánchez Valverde, 6

06800 MÉRIDA (Badajoz)

Tel +34 607 476 425

27/11/2020

El personal de la empresa contratista no mantiene ninguna relación con el órgano de contratación, quedando vinculado única y exclusivamente frente al contratista.

29.5. La empresa contratista deberá designar al menos un coordinador técnico o responsable, integrado en su propia plantilla, que tendrá entre sus obligaciones las siguientes:

- Actuar como interlocutor de la empresa contratista frente a la entidad contratante, canalizando la comunicación entre la empresa contratista y el personal integrante del equipo de trabajo adscrito al contrato, de un lado, y la entidad contratante, de otro lado, en toda lo relativo a las cuestiones derivadas de la ejecución del contrato.
- Distribuir el trabajo entre el personal encargado de la ejecución del contrato, e impartir a dichos trabajadores las órdenes e instrucciones de trabajo que sean necesarias en relación con la prestación del servicio contratado.
- Supervisar el correcto desempeño por parte del personal integrante del equipo de trabajo de las funciones que tienen encomendadas, así como controlar la asistencia de dicho personal al puesto de trabajo.
- Organizar el régimen de vacaciones del personal adscrito a la ejecución del contrato, debiendo a tal efecto coordinarse adecuadamente la empresa contratista con la entidad contratante, a efectos de no alterar el buen funcionamiento del servicio.
- Informar a la entidad contratante acerca de las variaciones, ocasionales o permanentes, en la composición del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato.

### CLÁUSULA 30. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

#### 30.1. CONFIDENCIALIDAD

En relación con la confidencialidad será de aplicación lo dispuesto en el artículo 133 de la LCSP 9/17.

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se hubiera dado el referido carácter en el apartado 26 del CRC, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de la información, salvo que dicho apartado del CRC establezca un plazo mayor, definiéndolo y limitándolo en el tiempo.

No se podrá divulgar la información facilitada por los licitadores que estos hayan designado como confidencial en el momento de presentar su oferta, sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación vigente en materia de acceso a la información pública y de las disposiciones contenidas en la LCSP 9/17 relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los licitadores. No obstante los documentos y datos presentados por las empresas licitadoras pueden ser considerados de carácter confidencial cuando su difusión a terceros pueda ser contraria a sus intereses técnicos o comerciales

del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

legítimos, perjudicar la leal competencia entre las empresas del sector o bien estén comprendidas en las prohibiciones establecidas en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales (*en adelante LOPDGDD*) y en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (*en adelante RGPD*).

### 30.2. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

De conformidad con la disposición adicional vigesimoquinta de la LCSP 9/17, los contratos que impliquen el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad la LOPDGDD, el RGPD, y la normativa complementaria vigente.

Cuando la prestación objeto del contrato conlleve la necesidad de acceder a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable la entidad contratante, la empresa adjudicataria tendrá la consideración de encargado del tratamiento, habida cuenta de lo dispuesto en la disposición anteriormente mencionada. En cumplimiento de las obligaciones impuestas por la normativa de protección de datos de carácter personal, el tratamiento por el encargado se regirá por un contrato, que vincule al encargado respecto del responsable. Dicho contrato estipulará, como mínimo, todos los extremos indicados en el artículo 28.3 del RGPD.

El Anexo VIII, que se adjunta a este pliego, recoge un modelo de contrato de encargo de tratamiento de datos de carácter personal, cuya utilización no es obligatoria para el órgano de contratación que, en atención a la naturaleza del objeto del contrato, podrá emplear otro modelo o redactar otro contrato, que se ajuste a sus necesidades específicas.

## 31. CLÁUSULA 31. PRERROGATIVAS DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN, JURISDICCIÓN Y RECURSOS

### 31.1. PRERROGATIVAS DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

El órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la LCSP 9/17 y demás normativa de aplicación.

El órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por los contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la LCSP 9/17 para cada tipo de contrato.

En caso de que la concesión recaiga sobre un servicio público, el órgano de contratación conservará los poderes de policía necesarios para asegurar la buena marcha de los servicios de que se trate. (Art. 287.2 de la LCSP), y adoptará las medidas de inspección y control para asegurar el cumplimiento de las condiciones de prestación del servicio.

M<sup>a</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 475



27/11/2020



El presente pliego y demás documentos anexos revestirán carácter contractual, así como la oferta del licitador que resulte adjudicatario. En caso de discordancia entre el presente pliego y cualquiera del resto de documentos contractuales, prevalecerá este pliego.

El desconocimiento de las cláusulas del contrato en cualquiera de sus términos, de los otros documentos contractuales que forman parte y de las instrucciones o de la normativa que resulten de aplicación en la ejecución de la cosa pactada, no exime al adjudicatario de la obligación de cumplirlas.

Los acuerdos que dicte el órgano de contratación en el ejercicio de sus prerrogativas serán inmediatamente ejecutivos. Los mismos pondrán fin a la vía administrativa y contra ellos se podrá interponer los recursos previstos en el apartado siguiente.

En los procedimientos iniciados a solicitud de un interesado para los que no se establezca específicamente otra cosa y que tengan por objeto o se refieran a la reclamación de cantidades, el ejercicio de prerrogativas o a cualquier otra cuestión relativa a la ejecución, cumplimiento o extinción de un contrato, una vez transcurrido el plazo previsto para su resolución sin haberse notificado ésta, el interesado podrá considerar desestimada su solicitud por silencio administrativo, sin perjuicio de la subsistencia de la obligación de resolver.

### 31.2. JURISDICCIÓN COMPETENTE Y RECURSOS

De conformidad con el artículo 44.6 de la LCSP 9/17, contra los actos del órgano de contratación no susceptibles de recurso especial en materia de contratación, los actos podrá impugnarse en vía administrativa de conformidad con lo dispuesto en la ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con lo previsto en el artículo 44.6 de LCSP, ante el Secretario de la Consejería de Economía, Ciencia y Agenda Digital de la Junta de Extremadura, entidad a la que se encuentra adscrita la sociedad, o a la que, tomando como referencia el Decreto de estructura que en su caso corresponda, queda adscrita el órgano de contratación.

Dicho recurso podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación.

El interesado podrá, sin necesidad de interponer recurso de alzada, impugnar el acto directamente por medio del correspondiente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, conforme a lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

*Diligencia: Como órgano de contratación certifico que el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se ajusta a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 201/23/UE, y 2014/24/UE, de 26 de febrero, y a la Ley 12/2018, de 26 de diciembre, de contratación pública socialmente responsable de Extremadura, e integra lo dispuesto en la disposición adicional novena*

del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
Joaquín Sánchez Valverde, 6 -  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020

del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes, justificando en el mismo los siguientes aspectos

Asimismo, se certifica que los criterios de solvencia incluidos en este pliego se ajustan a los modelos o tipos informados con fecha 20 de abril de 2018 por la Abogacía General de la Junta de Extremadura y con fecha 14 de mayo de 2018 por la Intervención General.

Asimismo, se certifica que los criterios de adjudicación incluidos en este pliego se ajustan a los modelos o tipos informados con fecha 24 de julio de 2018 por la Abogacía General de la Junta de Extremadura y con fecha 27 de julio de 2018 por Intervención General.

En Mérida a 26 de noviembre de 2020

El Órgano de contratación de la Sociedad Gestora de la Ciudad de la Salud y la Innovación, S.A.U.

08786433L  
MIGUEL BERNAL  
(R: A06553820)

Firmado digitalmente  
por 08786433L MIGUEL  
BERNAL (R: A06553820)  
Fecha: 2020.11.26  
08:25:54 +01'00'

Fdo. Miguel Bernal Carrión

M<sup>re</sup> del Carmen Moreno Fernández  
Intérprete Jurada de Inglés  
/ Joaquín Sánchez Valverde, 6 - 1<sup>er</sup> D  
06800 MÉRIDA (Badajoz)  
Tel +34 607 476 425

27/11/2020